

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 22	Godina XIV.	Srebreno, 23. prosinca 2014.	Uprava i uredništvo: Srebreno, Vukovarska 48, tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna donošenju detaljnog plana uređenja GROBLJE 1.

1.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici održanoj 23. prosinca 2014. donijelo je

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE DUBAC

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,

-
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
 5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
 6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
 7. način pribavljanja stručnih rješenja,
 8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
 9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,
 10. izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana, te
 11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak 1., članka 86., članka 87. stavak 2., članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) u daljnjem tekstu: Zakon.

RAZLOZI ZA POKRETANJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. definiranje linije obuhvata južnog potpornog zida,
2. definiranje fazne izgradnje groblja,
3. izmjena oblika i broja građevinskih parcela,
4. planiranje prostora za prateće usluge groblja,
5. definiranje uvjeta izgradnje sustava obnovljivih izvora energije (solarnih panela - solarne elektrane),
6. definiranje trase šetnice sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13)

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografskih prikaza Detaljnog plana uređenja groblja Dubac (Službeni glasnik Općine 25/11).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U postupku izrade idejnog projekta došlo je do naknadnog saznanja o nemogućnosti realizacije južnog potpornog zida zbog velike strmine i nepristupačnosti terena. Stoga je došlo do povlačenja linije južnog potpornog zida, a što odstupa od linije iz DPU-a, te je stoga potrebno izvršiti ispravak u grafičkom dijelu DPU-a kako linije južnog zida, tako i broja grobnica koja se smanjila pomicanjem linije zida.

Tvrtka Groblje Dubac do.o., u postupku pripremnih radnji za početak izgradnje groblja, došla je do zastoja u daljnjem postupanju, budući nije u cijelosti otkupljeno zemljište za pristupnu cestu, a koje bi omogućilo ishodaenje potrebnih dozvola za gradnju iste, te ishodaenje lokacijske dozvole za obuhvat groblja. Za navedeno zemljište je pokrenut postupak izvlaštenja koje je u svom upravnom postupku došlo do kraja, ali je pokrenut upravni spor pred Upravnim Sudom u Splitu.

U izgradnji groblja predviđeni su značajni zahvati u sanaciji i stabilizaciji terena kroz izgradnju potpornih - gabionskih zidova. U DPU Groblje Dubac, potporni - gabionski zidovi definirani su kao pomoćne građevine, te je stoga dozvolu za gradnju samo gabionskih zidova nemoguće ishodaeni bez građevne dozvole za osnovnu građevinu.

Stoga se potrebno pokretanje postupka izmjene DPU-a Groblje Dubac u dijelu koji se odnosi na faznu izgradnju, a kojom izmjenom bi se omogućila gradnja potpornih - gabionskih zidova u svrhu sanacije i stabilizacije terena. Navedene izmjene bi nam u vremenskom razdoblju čekaanja pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, omogućile ishodaenje dozvola za gradnju i početak radova na potpornim zidovima koji svakako predhode izgradnji groblja.

Također predlažemo izmjenu DPU-a Groblje Dubac u dijelu koji se odnosi na oblik građevinskih čestica koje je potrebno formirati, a također kako bi se izbjeglo zemljište koje u ovom trenutku nije u vlasništvu, te onemogućava formiranje građevinskih čestica

Nakon dodatne analize, te nakon što je projekt usklađen s geodetskim podlogama koje su prikazale točno stanje na terenu, u odnosu na stare izmjere i kopije katastarskih planova došlo se do saznanja o potrebi uvođenja dodatnih sadržaja. Također je potrebno stvoriti preduvjete da projekt groblja nakon što isti bude realiziran - izgrađen, bude i održiv na način da tvrtka ima prihvatljive rashode, a s druge strane i određene prihode koji će rasteretiti korisnike grobnih mjesta i proračun Općine i Grada. U projektu nisu predviđeni prostori za prateće usluge (proizvodnja vijenaca, kamenoklesarska radionica i sl.), što prema iskustvima drugih groblja čini značajan prihod u poslovanju. Budući se prema Pravilniku o grobljima u čl. 11. st. 4, prateće usluge trebaju smjestiti izvan prostora groblja, a u blizini ulaza na isto, potrebno je na prostoru izvan obuhvata groblja planirati i prostor za prateće usluge.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizašle iz članaka 4. i 6. Odluke su:

1. definirati novu liniju južnog potpornog zida,
2. definirati faze izgradnje,
3. definirati oblik i broj građevnih čestica,
4. odrediti područje proširenja zone obuhvata detaljnog plana,
5. odrediti lokacije za mogućnost realizacije sustava obnovljivih izvora energije,
6. definirati trasu šetnice sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13)

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na postojećim podlogama u mjerilu 1:500.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana, pročišćeni tekst odredbi za provođenje te grafički dio plana u elektroničkom i analognom obliku izradit će pravna osoba koja ispunja uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog planiranja u suradnji s Nositeljem izrade Plana - Općinom Župa dubrovačka.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Sukladno utvrđenom obuhvatu izmjena i dopuna u članku 5. tijela i osobe koja za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Dubac daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

-
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
 - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
 - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20 000 Dubrovnik
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 - Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 - Čistoća Dubrovnik d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik
 - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 - Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 - Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
 - Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini
 - DVD Župa dubrovačka, Buići, 20207 Mlini
 - Groblje Dubac d.o.o., Vukovarska 48, 20207 Mlini

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna plana je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

FAZE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna plana dijeli se u 5 faza i to:

I FAZA

- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
- odabir Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana,

II FAZA

- Izrada Stručnog rješenja Izmjena i dopuna plana u roku od najviše 90 dana od dana sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana sa stručnim izrađivačem Plana,
- Usuglašavanje stručnog rješenja Izmjena i dopuna Plana za Javnu raspravu od strane Općinskog načelnika u roku 30 dana od dana dostave stručnog rješenja Plana,
- objava i provođenje Javne rasprave u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana od završetka javne rasprave

III FAZA

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana u roku od najviše 30 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog načelnika u roku od najviše 30 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna plana

IV FAZA

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna plana,
- dostavljanje obavijesti sudionicima Javne rasprave.

V FAZA

- donošenje Izmjena i dopuna plana,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Župa dubrovačka za 2015. godinu

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 14.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Župa dubrovačka da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)

KLASA: 350-02/14-01/03

URBROJ: 2117/08-02-14-01

Srebreno, 23. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Mato Previšić, v.r.