



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA OPUZENA

GODINA MMXXII

Opuzen, ponedjeljak 30.ožujka 2022. godine

Broj 3

## SADRŽAJ

### GRADSKO VIJEĆE

Strana

Br. akta

- |                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradonačelnika za razdoblje od lipnja do prosinca 2021. godine                              | 15 |
| 11. Odluka o izmjeni prijedloga za imenovanje članova Nadzornog odbora Vodovod Opuzen d.o.o. za opskrbu pitkom vodom                    | 15 |
| 12. Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena i stavljanju izvan snage DPU Poslovne zone II u Opuzenu | 16 |

12



REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA

GRAD OPUZEN

Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/21-01/02

URBROJ: 2117-11-2-22-5

Opuzen, 30. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Opuzena (Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/13 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Opuzena na X. sjednici održanoj 30. ožujka 2022. godine donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OPUZENA  
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU POSLOVNE ZONE II U  
OPUZENU**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena i stavljanju izvan snage DPU poslovne zone II u Opuzenu (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanje izvan snage DPU poslovne zone II u Opuzenu (Službeni glasnik Grada Opuzena, 8/07).

**I. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11)
  - Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.\*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; \*-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:U-soz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015. (u daljnjem tekstu: Prostorni plan županije) i
  - Prostorni plan uređenja Grada Opuzena (Neretvanski glasnik, 2/04, 3/08 i Službeni glasnik Grada Opuzena, 2/14, 2/18 i 3/18-pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu: PPUG Opuzena).

- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Opuzena.

**II. RAZLOZI IZRADI PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Razlozi izmjena i dopuna su:
  1. smanjenje površine Poslovne zone "Zona Opuzen 2" poslovne namjene (I/K2) te slijedom toga stavljanje izvan snage DPU poslovne zone II u Opuzenu (Službeni glasnik Grada Opuzena, 8/07) te davanje lokacijskih uvjeta za direktnu provedbu sukladno članku 76., stavku 3. Zakona
  2. izdvajanje površine za gradnju dječjeg vrtića i rekreacijske zone iz obuhvata Detaljnog plana uređenja II. faze poslovne zone Opuzen te određivanje lokacijskih uvjeta za direktnu provedbu sukladno članku 76., stavku 3. Zakona
  3. analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno članku 43. Zakona

4. korekcije lokacijskih uvjeta za gradnju unutar građevinskog područja naselja
5. manje korekcije građevinskih područja bez proširenja što se odnosi na:
  - a. promjenu namjene unutar građevinskog područja
  - b. analizu i korekciju uređenosti i izgrađenosti
6. definiranje uvjeta uređenja rekreacijskih površina na "Ušću" koje su trenutno planirane kao kupališna zona R6 i prirodna plaža Rp
7. planiranje spoja prometnice uz kanal Crepina i "Ušća"
8. korekcije lokacijskih uvjeta za reciklažno dvorište
9. ispravak eventualno uočenih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na čitavo administrativno područje Grada Opuzena.

**IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

**Članak 5.**

- 1) S obzirom da se obuhvat Plana odnosi na čitavo administrativno područje Grada Opuzena, površine unutar obuhvata su različitog stupnja izgrađenosti, uređenosti i komunalne opremljenosti.
- 2) Površina planirana za smještaj Poslovne zone "Zona Opuzen 2" poslovne namjene (I/K2) nije privedena svrsi i u potpunosti je neizgrađena. Površina je manjim dijelom zarasla u travu i šikaru, dok se u većem dijelu koristi u poljoprivredne svrhe sa zasađenim višegodišnjim nasadima. Upravo ove površine namjeravaju se izdvojiti izvan obuhvata zone i planirati kao poljoprivredne površine.
- 3) Na površinama koje će se ovim Planom planirati za gradnju dječjeg vrtića i rekreacijske zone nalazi se pomoćno nogometno igralište, manje betonsko polivalentno igralište za košarku, rukomet i mali nogomet te veliko parkiralište. Ostatak površine obrastao je travom.
- 4) Slijedom prethodnog stavka, po donošenju Plana potrebno je uskladiti DPU II. faze poslovne zone Opuzen (Neretvanski glasnik, 3/08 i Službeni glasnik Grada Opuzena, 3/16) s Planom. Do njegovog usklađenja, primjenjuje se članak 123. Zakona o prostornom uređenju.
- 5) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvaćaju različite stupnjeve izgrađenosti, uređenosti i komunalne opremljenosti.
- 6) Površine građevinskih područja naselja obuhvaćaju različite stupnjeve izgrađenosti, uređenosti i komunalne opremljenosti.
- 7) Pojas na "Ušću" uz nasip "Diga" koristi se za kupanje i rekreaciju iako u potpunosti prikladan za korištenje, nedostatan je infrastrukturno opremljen.
- 8) Najveća koncentracija poljoprivrednih čestica na kojima su zastupljene gotovo sve ratarske kulture Mediterana nalaze se uz Crepinu dok je Ušće Neretve najveći turistički potencijal. Prometno povezivanje ova dva segmenta imalo bi višestruke benefite i za poljoprivredne proizvođače i za turističku ponudu Ušća Neretve.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

**Članak 6.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

**VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 7.**

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno-planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Opuzena na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno

provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Opuzen sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, Imotski
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, Dubrovnik
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, Dubrovnik
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
  - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
  - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
  - Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, Opuzen
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, Split
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb
  - HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija, Poljička cesta bb, 21000 Split
  - HEP ODS d.o.o., Pogon Metković, Mlinska 1a, Metković

- NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula
- Vodovod Opuzen d.o.o., Ulica Matice hrvatske 5, 20355 Opuzen
- Odvodnja Opuzen d.o.o., Ulica Matice hrvatske 9, 20355 Opuzen
- lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

### Članak 11.

- 1) Izradu Plana financira se iz proračuna Grada Opuzena.

## XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

### Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
  - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.
- 2) Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Opuzena.

### Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Opuzena.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA OPUZENA

Predsjednik

Jure Stanić

"Službeni glasnik Grada Opuzena" je službeni list Grada Opuzena"  
Izdavac: Grad Opuzen - www.opuzen.hr  
Trg kralja Tomislava 1; tel. 020 671 139; fax. 020 672 059; e-mail: opuzen@opuzen.hr  
Glavni i odgovorni urednik: Pročelnica Jedinog upravnog odjela, Marijana Vuletić dipl.iur.

Grafička priprema i prijelom: Zen-Multimedia  
List izlazi po potrebi  
ISSN 1847 - 5159