


II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA

DUBA *Odredbe za provođenje*

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: SLIVNO			
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA DUBA</p>			
Odluka o izradi: Općinski glasnik 5/16	Odluka o donošenju: Općinski glasnik 5/18		
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 16.10.2017. u "Slobodnoj Dalmaciji", 26.1.2018.	Javni uvid održan: od 26.10.2017. do 10.11.2017. od 5.2.2018. do 13.2.2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ Nikola Bartulović, dipl.iur.</p>		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13 i 65/17): Klasa: 350-02/18-13/35 Ur.broj: 531-05-1-1-2-18-2 Datum: 11. lipnja 2018.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g. </td> <td style="width: 50%; border: none;"> Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g.	Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, i.g.	Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ. Ivana Najman, dipl.iur. Ana Rajčević, dipl.ing.mat.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____ Draženko Čović, dipl.oecc.</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____ ...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

II . ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

- 1) U članku 2., stavku 2), točki 1., alineji 2. briše se oznaka zgrade ispred i iza teksta "javni park - Z1".
- 2) U istom članku, istom stavku, istoj točki, u podalineji 1. alineje 4. riječ "pješčanim" mijenja se riječju "pješčanim".
- 3) U istom članku, istom stavku, točki 2. briše se zadnja alineja.

Članak 3.

- 1) Na početku članka 4. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 4.

- 1) Na početku članka 7. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 5.

- 1) U članku 10., na kraju stavka 2) dodaje se rečenica koja glasi: "Dozvoljena je gradnja betonskih ili kamenih "pera" za zaštitu plaže od ispiranja."

Članak 6.

- 1) Na početku članka 11. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 7.

- 1) Na početku članka 12. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 8.

- 1) U članku 20., stavku 5) tekst "(NN 151/05)" se briše.

Članak 9.

- 1) U članku 23., stavku 1), točki 1.2., alineji 1. broj "5,0" mijenja se brojem "3,5".

Članak 10.

- 1) Na početku članka 25. dodaje se oznaka stavka 1).
- 2) U istom članku dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase:"
 - 2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od 800 m², s tim da dio površine građevne čestice veći od 800 m² ne ulazi u izračun parametara za gradnju (K_{ig} i K_{is} te minimalna površina uređena kao zelenilo). Sve iznad prethodnim stavkom najveće dozvoljene površine čestice je negrađivi dio i potrebno ga je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
 - 3) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 11.

- 1) Na početku članka 29. dodaje se oznaka stavka 1).
- 2) U istom članku, stavku 1), alineji 5. iza teksta "Po+S+P+1" dodaje se tekst "+Pk".
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - "2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 12.

- 1) Na početku članka 30. dodaje se oznaka stavka 1).
- 2) U istom članku dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - "2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 13.

- 1) Na početku članka 31. dodaje se oznaka stavka 1)..

- 2) U istom članku, stavku 1) riječ "građeniva" mijenja se riječju "građevina".
- 3) U istom članku dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 14.

- 1) U članku 35. dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."
- 2) U istom članku dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).

Članak 15.

- 1) U naslovu iza članka 36. broj "4.0." mijenja se brojem "4."

Članak 16.

- 1) U članku 39. na kraju stavka 5) dodaje se rečenica koja glasi: "Pozicija "pera" je načelna i "pera" se mogu predvidjeti i na drugim pozicijama osim onih planiranih ovim Planom. Njihova točna lokacija i broj definirat će se projektom uređenja."

Članak 17.

- 1) U naslovu ispred članka 39b. broj "4.3.4." mijenja se brojem "4.3.3."

Članak 18.

- 1) Na početku članka 40. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 19.

- 1) Na početku članka 42. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 20.

- 1) U članku 45. dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase:"
 - 2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od 800 m², s tim da dio površine građevne čestice veći od 800 m² ne ulazi u izračun parametara za gradnju (Kig i Kis te minimalna površina uređena kao zelenilo). Sve iznad prethodnim stavkom najveće dozvoljene površine čestice je negrađivi dio i potrebno ga je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
 - 3) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 21.

- 1) U članku 46. dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - "2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže građevine može se graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom i čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova etaže ispod uvučene etaže, te čiji se volumen može upisati unutar volumena najvećeg dozvoljenog potkrovlja. U slučaju da se umjesto potkrovlja radi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, visina građevine može biti 1,8 m viša od propisane ovim člankom."

Članak 22.

- 1) U članku 47., stavku 3) riječ "neadekvatnu" mijenja se riječju "neadekvatnu".

Članak 23.

- 1) U članku 50., stavku 4) tekst "(NN 151/05)" se briše.

Članak 24.

- 1) U članku 53., stavku 1), podstavku a), alineji 9. riječ "grada" mijenja se riječju "grade".
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, istoj alineji, mijenjaju se podalineje i sad glase:"
 - sjeveroistočni rub:

- Tip A2: jednostrani pješački pločnik 1x1,0 m + kolnik 6,0 m, odnosno ukupno 7,0 m,
- Tip A4: jednostrani pješački pločnik 1x1,0 m + kolnik 5,5 m, odnosno ukupno 6,5 m,
- jugozapadni rub (priobalna ulica):
 - Tip A3: obostrani pješački pločnik 1,0+2,0 m sa zelenim pojasom 2,0 m i kolnikom 5,5 m, odnosno ukupno 10,5 m,
 - Tip A3a: jednostrani pješački pločnik 2,0 m + kolnik 3,5 m, odnosno ukupno 5,5 m."

- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dodaje se alineja 10. koja glasi:
 - poprečni profil priobalne ulice smanjen je na dijelovima gdje je obala jako strma (tip A3a), no tamo gdje konfiguracija terena dozvoljava može se izvesti uzdužni parking u grupama od nekoliko parkirnih mjesta,".
- 4) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnja alineja 10. postaje alineja 11.
- 5) U istom članku dodaje se novi stavak 2) koji glasi:
 - 2) Kad zbog postojeće izgradnje ili nepovoljnih reljefnih karakteristika ulicu nije moguće izvesti sa širinom kolnika i/ili nogostupa propisanom ovim člankom, dozvoljeno je suženje u dijelu u kojem punu širinu nije moguće postići."

Članak 25.

- 1) U članku 56. dodaje se novi stavak 4) koji glasi:
 - 4) Uz sve prometne površine, na mjestima gdje to postojeća izgradnja i reljefne karakteristike dozvoljavaju moguće je uređenje parkirališnih površina. U sklopu svih namjena dozvoljeno je formiranje parkirališnih površina do privođenja površina planiranoj namjeni."

Članak 26.

- 1) Na početku članka 57. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 27.

- 1) Na početku članka 58. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 28.

- 1) Na početku članka 59. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 29.

- 1) Na početku članka 63. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 30.

- 1) Na početku članka 64. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 31.

- 1) U članku 65., stavku 4) riječ "zatečenih" mijenja se riječju "zatečenih".

Članak 32.

- 1) U članku 76., stavku 2) riječ "vodsprema" mijenja se riječju "vodosprema".

Članak 33.

- 1) U članku 81., stavku 2) tekst "(NN 94/08)" se briše.

Članak 34.

- 1) U članku 84., stavku 2) tekst "(NN br. 107/95 i 150/05)" se briše.

Članak 35.

- 1) U članku 87. dodaje se novi stavak 8) koji glasi:
 - 8) Do privođenja svrsi, na javnoj zelenoj površini - dječje igralište (Z2) mogu se postavljati jednostavne građevine prema uvjetima iz članka 89. ovih Odredbi, a sve uz suglasnost Općine Slivno."

Članak 36.

- 1) U članku 90., stavku 2) tekst "- Područja posebnih uvjeta korištenja" se briše.

Članak 37.

- 1) U članku 91., stavku 1) tekst "(NN br. 70/05 i 139/08)" i tekst "i Malo more" se brišu.
- 2) U istom članku stavak 2) mijenja se i glasi: "
 - 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna

za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - Delta Neretve HR5000031
- područja očuvanja značajna za ptice - POP:
 - Delta Neretve HR1000031."

3) U istom članku dodaje se novi stavak 3) koji glasi:"

3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice HR1000031 Delta Neretve propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže."

4) U istom članku dosadašnji stavak 3), sad stavak 4) mijenja se i glasi:"

4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."

5) U istom članku dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 5) i 6).

Članak 38.

1) Naslov ispred članka 92. koji glasi: "8.2. Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže" se briše.

Članak 39.

1) U članku 92., stavku 1) zadnja alineja se briše i dodaju se nove alineje koje glase:"

- u posebnom rezervatu ne dopustiti zahvate i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem,
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja,
- na području posebnog rezervata u moru nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti populacija morskih organizama, a to su ponajprije onečišćenja obale, mora i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, građevinsko zauzimanje obale i dr.,
- tehničko rješenje elektroenergetskih objekata izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara,
- uklanjati invazivne strane vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- očuvati ugrožene i rijetke tipove staništa u što prirodnijem stanju i na što većoj površini,
- sprječavati zaraštavanje prirodnih travnjaka i ne ih pošumljavati,
- nužno pošumljavanje (popunjavanje) šumskih površina obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode,
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'),
- pojačati nadzor kako bi se izbjegla nelegalna gradnja i betoniranje obale te nasipanje mora na mjestima gdje staništa nisu još degradirana,
- izbjegavati dužobalnu izgradnju i raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima,
- ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom."

Članak 40.

- 1) U naslovu ispred članka 93. broj "8.3." mijenja se brojem "8.2."

Članak 41.

- 1) U članku 93., stavku 2) tekst ": Područja posebni uvjeta korištenja u mjerilu" se briše.

Članak 42.

- 1) U članku 95., u stavku 2) tekst "(NN 175/03)" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavak 2. mijenja se i glasi:
 2. I. zona ograničene gradnje sa krugom polumjera 500 m od ruba zone posebne namjene, unutar koje ulazi dio Planom obuhvaćenog prostora, gdje se planira izgradnja individualnih stambenih građevina sa manjim centrom naselja, manjom turističkom zonom, visine građevina Po+S+P+2+Pk ili 10 m od terena do vijenca građevine (12,0 m do sljemena krova), odnosno za poslovno-stambene građevine Po+S+P+2+Pk ili 12,50 m od terena do vijenca građevine, (14,50 m do sljemena krova)."

Članak 43.

- 1) Na početku članka 98. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 44.

- 1) U članku 102., stavku 2) tekst "- NN 178/2004." se briše.

Članak 45.

- 1) Na početku članka 108. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 46.

- 1) U članku 109., stavku 1) riječ "Zaštite" mijenja se riječju "Zaštita".

Članak 47.

- 1) U članku 110., stavku 1) tekst "(NN br. 2/91)" i tekst "(NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 2) ispred riječi "prognoziranih" dodaje se riječ "s".

Članak 48.

- 1) U članku 111., stavku 5) tekst "(NN br. 29/83, 36/85, 42/86)" se briše.

Članak 49.

- 1) Na početku članka 113. dodaje se oznaka stavka 1).

Članak 50.

- 1) Na početku članka 117. dodaje se oznaka stavka 1).