

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ KNJIGA I



ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ
"SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA" BROJ 07/11
od 29. srpnja 2011. godine

KLASA 350-01/05-01/024-1
URBROJ 2117/01-09-11-384
Dubrovnik, 27. srpnja 2011. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Olga Muratti, v.r.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRUŠKI AKVATORIJ

NOSITELJ IZRADE

GRAD DUBOVNIK
Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
PROČELNICA
Jelena Lončarić, dipl. iur.

IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. Split
DIREKTOR
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
KOORDINATOR IZRADE PLANA
Maja Madiraca, dipl. oec.

RADNI TIM

Maja Madiraca, dipl. oec.
Gordana Radman, dipl. ing. arh.
Dinko Peračić, dipl. ing. arh.
Ivana Katuriđ, dipl. pov. umj.
Ivica Banović, dip. ing. prom.
Hrvoje Bota, dipl. ing. arh.
Jelena Borota, univ. bacc. arh.
Zoran Radman, dr. sc.
Ivana Bubić, dipl. oec.
Katarina Puljić, dipl. ing. arh.
Seka Roje, arh. teh.
Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

KONZULTANTI

Boris Didović, dipl. ing. el.
Vinko Jurjević, dipl. ing. građ.
Tonči Daničić, ing. tk.

SADRŽAJ UPU-a GRUŠKI AKVATORIJ

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o., Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o., Split
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o., Split (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Gruški akvatorij"

KNJIGA 1

- I TEKSTUALNI DIO PLANA:
Odredbe za provođenje plana (Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 07/11)

KNJIGA 2

- II GRAFIČKI DIO PLANA
(sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000)
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1 Prometni sustav
 - 2.2 Energetski sustav
 - 2.3 Vodnogospodarski sustav
 - 2.4 Telekomunikacije i pošta
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1 Oblici korištenja
 - 4.2 Način gradnje

KNJIGA 3

- III OBVEZNI PRILOZI
- 1. Obrazloženje Plana

KNJIGA 4

- 2. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- 5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
- 6. Izvješće o prethodnoj raspravi
- 7. Izvješće o javnoj raspravi
- 8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 9. Sažetak za javnost

KNJIGA 5

Gruški akvatorij – Dubrovnik – Konzervatorski elaborat, Omega engineering d.o.o. Dubrovnik, lipanj/srpanj 2009.

SADRŽAJ KNJIGE I

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o., Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o., Split
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o., Split (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gruškog akvatorija

I TEKSTUALNI DIO PLANA: ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 07/11)

Uvodne napomene

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.), članka 33. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10. i 3/11.), točke 1.3. Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/05.) i točke 1.1. Izmjena i dopuna Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 3/07.), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornoga uređenja i graditeljstva KLASA: 350-02/11-13/72 URBROJ: 531-06-11-6 od 1. srpnja 2011., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 27. srpnja 2011., donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkoga plana uređenja „Gruški akvatorij“

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“ (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita u koordinaciji s nositeljem izrade, Gradom Dubrovnikom.

Članak 2.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05. i 06/07.) i Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05. i 10/07.).

Površina obuhvata Plana iznosi 136,4 ha, od čega na kopneni dio otpada 26,4 ha i na morski 110,0 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. ovih odredbi, pod točkom B.

Članak 3.

Planom su određeni pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja „Gruški akvatorij“, sastoji se od:

KNJIGE 1.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA (odredbe za provođenje Plana)

i

KNJIGE 2.

II. GRAFIČKI DIO PLANA (kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1 Prometni sustav
 - 2.2 Energetski sustav
 - 2.3 Vodnogospodarski sustav
 - 2.4 Telekomunikacije i pošta
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2 Područja posebnih ograničenja korištenja
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1 Oblici korištenja
 - 4.2 Način gradnje

KNJIGE 3.

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje Plana

KNJIGE 4.

2. Izvod iz dokumenata prostornoga uređenja širega područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a
6. Izvješće o prethodnoj raspravi
7. Izvješće o javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
9. Sažetak za javnost

KNJIGE 5.

Gruški akvatorij – Dubrovnik – Konzervatorski elaborat, Omega engineering d.o.o.
Dubrovnik, lipanj/srpanj 2009.

Elaborat Plana iz ovoga članka, ovjeren pečatom Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednice Gradskoga vijeća Grada Dubrovnika, sastavni je dio ovih odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površinama za javne i druge namjene u Planu određeni su na temelju vrednovanja:

- značenja i uloge gruškoga akvatorija u geoprometnom, prirodnom i povijesnom okruženju Grada Dubrovnika,
- mjesta i uloge u gospodarskoj slici Grada, Županije i RH kao prostora na kojem se isprepleću prometni sustavi međunarodnoga, državnoga, županijskoga i lokalnoga značenja, prostora uglavnom na pomorskom dobru i u državnom vlasništvu. Gruški akvatorij jedini je prostor u kojem Grad Dubrovnik može oblikovati *waterfront* - suvremeno oblikovanu zonu kontakta grada i mora kao prostora od strateške važnosti za gospodarski razvoj Grada (nova turistička zanimljivost),
- mjesta i uloge u urbanoj slici Grada kao najdinamičnijega gradskog prostora u transformaciji, tj. prostora kompleksne obnove i reurbanizacije, prostora na kojem Grad oblikuje novi identitet,
- artikulacije povijesne i prirodne baštine tako da nova izgradnja uvaži zadanost prostora, njegovih konfiguracijskih i fizionomskih karakteristika, utemeljenih u povijesti,
- osiguranja aktivnoga javnog prostora adekvatnim programima,
- održive kvalitete prostora i okoliša te njihova korištenja.

1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2.000 i u *tablici broj 1.* ovih odredbi.

1.2.1. Mješovita namjena

Pretento stambena namjena – M1

Članak 7.

Površina mješovite, pretežno stambene namjene M1, određena je za:

- središnji, postojeći, pretežno stambeni dio, južno od područja bivšega TUP-a,
- pretežno stambeni objekt u direktnom kontaktu s uređenom obalom na predjelu Solituda (Kapetanova kuća).

Postojeće građevine pretežno su stambene namjene s mogućim poslovnim sadržajima (tihi obrti i usluge, specijalizirane trgovine, uredi i sl.), ugostiteljsko-turističkim, javnim i društvenim te ostalim sadržajima, kompatibilnima izgrađenoj naseljskoj strukturi.

Unutar ove zone moguća je i izgradnja objekata komunalne infrastrukture.

U okviru površina iz stavka 1. nije moguće graditi ni uređivati prostore za bučne obrte, skladišta i druge sadržaje koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom, kemikalijama i sl.) ometaju stanovanje ili ugrožavaju okoliš.

Pretežno poslovna namjena – M2.

Članak 8.

Površina mješovite, pretežno poslovne namjene M2, određena je za područje bivšega TUP-a.

Na površinama mješovite, pretežno poslovne namjene mogu se graditi sadržaji poslovne i stambene namjene, javne i društvene namjene te ugostiteljsko-turističke namjene. Moguće je i uređenje sadržaja športske i rekreacijske namjene, parkova i dječjih igrališta, garaža, infrastrukturnih objekata i ostalih sadržaja kompatibilnih izgrađenoj naseljskoj strukturi.

U okviru površina iz stavka 1. ovoga članka nije moguće graditi ni uređivati prostore za bučne obrte, skladišta i druge sadržaje koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom, kemikalijama i sl.) ometaju stanovanje ili ugrožavaju okoliš.

1.2.2. Javna i društvena namjena

Kultura – D6

Članak 9.

Na površini namijenjenoj kulturnim sadržajima D6 – 1 nalaze se ljetnikovci Stay i Kaboga unutar kojih se mogu planirati kulturni sadržaji (restauratorski zavod, muzeji, galerije i sl.) s pratećim programima.

Članak 10.

Površina javne i društvene namjene D6 –2 auditorij, centralni je javni sadržaj unutar Gruškoga zaljeva. Predstavlja reprezentativan javni prostor unutar kojega se mogu realizirati sljedeći sadržaji:

- auditorij s koncertnim dvoranama i popratnim prostorima,
- izložbeni i edukativni prostori,
- kongresni centar,
- knjižare, specijalizirani dućani i prodajne galerije,
- medijateke, *multiplex* kina, akvarij i sl.,
- prateći ugostiteljski sadržaji.

Vjerska – D7

Članak 11.

Površina Dominkanskoga samostana s crkvom Sv. Križa D7, vjerske je namjene (javna i društvena namjena).

1.2.3. Poslovna namjena – K

Garažno- poslovna – K4

Članak 12.

K4 – Kantafig – namijenjen je poslovnim sadržajima s mogućim smještajem lučkoga kontrolnog centra (LKC) i graničnoga prijelaza. Unutar ove površine mogu se realizirati sljedeći sadržaji:

- multifunkcionalni prostori poput sajamskih prostora (sajam plovila i sl.),
- kongresni centar, kino, koncertne dvorane,
- ugostiteljsko-turistički sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- obrti,
- financijske institucije i osiguravajuća društva,
- specijalizirane trgovine,
- garaže,
- slobodna carinska zona,
- akvarij i drugi atraktivni poslovni i javni sadržaji,
- komunalni objekti i uređaji i sl.

Članak 13.

K4 – Luka za brodove na kružnim putovanjima – namijenjena je uređenju sadržaja poslovne namjene kompatibilnih s terminalom za brodove na kružnim putovanjima i autobusnim terminalom, poput:

- ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja,
- turističkih agencija i informacijskih punktova,
- zabavnih i sajamskih sadržaja,
- financijskih institucija i osiguravajućih društva,
- specijaliziranih trgovina,
- garaže,
- slobodne carinske zone,
- akvarija i drugih atraktivnih poslovnih i javnih sadržaja, komunalnih objekata i uređaja i sl.

Članak 14.

K4 – Centralna garažno-poslovna građevina – unutar te namjene moguća je realizacija i sljedećih sadržaja:

- robne kuće,
- specijalizirane trgovine,
- poslovnih sadržaja i obrta,
- ugostiteljsko-turističkih i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- komunalnih objekata i uređaja,
- garaže i sl.

Članak 15.

K4 – Uz autobusni kolodvor – površina namijenjena poslovnim sadržajima kompatibilnima s autobusnim kolodvorom, poput:

- ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja,
- turističkih agencija i informacijskih punktova,
- zabavnih i sajamskih sadržaja,
- obrta,
- financijskih institucija i osiguravajućih društava,
- gradskih komunalnih servisa,
- specijaliziranih trgovina,
- garaže,
- komunalnih objekata i uređaja i sl.

Članak 16.

K4 – Porat – prostor južno od Dominikanskoga samostana i crkve Sv. Križa, namijenjen poslovnim sadržajima s mogućim smještajem lučkoga kontrolnog centra (LKC).

Unutar ove namjene moguće je realizirati:

- ugostiteljsko-turističke i trgovačke sadržaje,
- turističke agencije i informacijske punktove,
- zabavne i sajamske sadržaje,
- obrte,
- financijske institucije i osiguravajuća društva,
- gradske komunalne servise,
- garaže,
- specijalizirane trgovine i sl.,
- komunalne objekte i uređaje.

Pretežno trgovačka – K2

Članak 17.

K2 – Solska baza – namijenjena je uređenju nove gradske tržnice i pratećih ugostiteljskih i poslovnih prostora te komunalnih objekata i uređaja ili ostalim komercijalno-poslovnim sadržajima.

Članak 18.

U zonama poslovne namjene K2 moguće je planirati i stambene sadržaje, i to najviše 10% od ukupne građevinske (bruto) površine.

1.2.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – Turističko naselje T2

Hotel T1

Članak 19.

T1 – hoteli „Lapad“ i „Kazbek“ – ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli, uređuju se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07.), s pripadajućim pratećim ugostiteljskim, športsko-rekreacijskim, *wellness*, zabavnim, komunalnim i ostalim kompatibilnim sadržajima. U okviru hotela „Lapad“ i u kontaktnim obalnim prostorima uređuju se sadržaji centra marine.

1.2.5. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 20.

R3 – uređena obala (plaža) na predjelu Solituda – površina je športsko-rekreacijske namjene, tj. za uređenje rekreacijskih i pratećih sadržaja (ugostiteljski objekti, svlačionice, sanitarije, prostor za smještaj plažnih rekvizita i sl.).

1.2.6. Javne zelene površine

Z1 – Javni park

Članak 21.

Z1 – javni gradski park – reprezentativni hortikulturno uređeni prostor s parkovnom opremom (fontane, vodoskok, klupe i sl.) i skulpturama.

Z3 – Vrtni perivoj

Članak 22.

Z3 – vrtni perivoj Batahovina – javna je zelena površina gradskoga parka s edukativnim sadržajima poput herbarija, volarija, lapidarija i sl., te pratećim sadržajima (informacijski punkt, paviljoni za ugostiteljske i izložbene funkcije).

1.2.7. Javne površine

Članak 23.

Javne i pješačke površine obuhvaćaju gradsku obalnu šetnicu, rivu, trgove, biciklističke staze, odmorišta s pratećom urbanom opremom (klupe, rasvjeta i sl.).

Dio javnih površina formira se novim oblikovanjem obale (nasipanjem) što se provodi u skladu s propisima.

1.2.8. Površina infrastrukturnih sustava

1.2.8.1. Morske luke za javni promet

Luka otvorena za međunarodni promet – državnoga značenja

Članak 24.

Osnovna namjena **trajektne luke za međunarodni promet IS1 – 1:**

- trajektni i brodski promet s operativnim površinama za ukrcaj i iskrcaj,
- manipulativne površine za osobna i opskrbna vozila,
- montažne konstrukcije za garaže,
- biljetarnica i ostali potrebni lučki sadržaji.

Prateći su lučki sadržaji:

- ugostiteljski sadržaji,
- trgovački i poslovni sadržaji (agencije, banke i sl.),
- komunalni objekti i uređaji.

Članak 25.

Osnovna namjena **luke za brodove na kružnim putovanjima IS1 – 2:**

- operativne površine luke za ukrcaj i iskrcaj,
- manipulativne površine za vozila,
- garaže, terminal i ostali potrebni sadržaji.

Prateći lučki sadržaji su:

- ugostiteljski sadržaji,
- trgovački i poslovni sadržaji (agencije, banke i sl.),
- komunalni objekti i uređaji.

Članak 26.

Osnovna namjena **luke za trajektni, putnički i izletnički promet IS1 – 3:**

- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i usluge plovnim objektima,
- carinski prijelaz s operativnim površinama za ukrcaj i iskrcaj,
- manipulativne površine za osobna i opskrbna vozila,
- biljetarnica i ostali potrebni sadržaji.

Prateći sadržaji luke su:

- ugostiteljski sadržaji,
- trgovački i poslovni sadržaji (agencije, banke i sl.),
- komunalni objekti i uređaji.

Članak 27.

Teretna luka IS1 – 4 uređuje se bez nadgradnje. Njezina je osnovna namjena ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj koji se vrši preko uređaja za pretovar na brodu ili kamionu. Uređuje se obala i plato luke s potrebnom infrastrukturom (komunalni objekti i uređaji) i planira benzinska postaja za brodove i vozila. Za uređenje teretne luke obvezni su prethodni konzervatorski uvjeti.

Luka otvorena za javni promet – lokalnoga značenja

Članak 28.

Osnovna je namjena **luke otvorene za javni promet lokalnoga značenja Batala IS2 – 1** uređenje komunalnih vezova s operativnim obalama i pripadajućim akvatorijem.

Na prostoru Batale smještaju se:

- operativni vezovi uz gradsku rivu (policija, peljari, lučka kapetanija i dr.),
- komunalni vezovi (KV) za domicilno stanovništvo,
- sadržaji manje lučice, klupska kućica, potrebna oprema i instalacije za manipulaciju plovilima, ugostiteljski objekti i sl.,
- izletnička obala za brodove turopatora,
- komunalni objekti i uređaji.

Članak 29.

Osnovna je namjena **luke otvorene za javni promet lokalnoga značenja Ponta Solitudo IS2 – 2** uređenje vezova za plovila domicilnoga stanovništva (KV).

Članak 30.

Osnovna je namjena **luke otvorene za javni promet lokalnoga značenja Solitudo IS2 – 3**, uređenje operativnih obala i pripadajućeg akvatorija. Na prostoru Solituda smještaju se:

- komunalni vezovi domicilnoga stanovništva (KV),
- sadržaji manje lučice, klupska kućica, prikolica za vuču plovila (tzv. trailer) i ostali potrebni sadržaji i komunalni objekti i uređaji.

Morska luka posebne namjene

Članak 31.

Sukladno važećim propisima o kategorizaciji i razvrstavanju luka posebne namjene, osnovna namjena **Športske luke “Orsan” LS1** športski su sadržaji s pratećim ugostiteljskim sadržajima (restoran, kafić) i ostalim kompatibilnim sadržajima, komunalnim objektima i uređajima. Na području Športske luke „Orsan“ nalaze se Jedriličarski i Veslački klub. Planirano je preseljenje dijela njihovih sadržaja (veslači juniori i mali jedriličari) na prostor nove Športske luke „Solitudo“.

Članak 32.

Sukladno važećim propisima o kategorizaciji i razvrstavanju luka posebne namjene, osnovna namjena **Športske luke “Solitudo” LS2** športski su sadržaji:

- centar za športove na vodi,
- veslački klub (klupski prostori, pontoni prostori za šport i rekreaciju),
- ronilački klub.

Moguća je realizacija pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, kafić), športsko-rekreacijskih sadržaja (boćališta i sl.), specijaliziranih trgovina ronilačke, jedriličarske i veslačke opreme te komunalnih objekata i uređaja.

Članak 33.

Centar marine planiran je na prostoru hotela „Lapad“, vile Pitarević i kontaktnoga prostora na obali.

Osnovna namjena **luke posebne namjene Marina „Gruž“ LN** određuje se sukladno važećim propisima o kategorizaciji i razvrstavanju luka nautičkoga turizma – marina.

Obuhvat LN iz prethodnoga stavka prikazan je u kartografskim prikazu **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** u mjerilu 1:2.000.

1.2.8.2. Ostali infrastrukturni objekti

Članak 34.

Postojeća benzinska postaja u Lapadu namijenjena je opskrbi vozila i plovila duljine do 9 metara. Nakon izgradnje benzinske postaje na području Sustjepana ova benzinska postaja će se zatvoriti.

Članak 35.

Planirana benzinska postaja na području Sustjepana namijenjena je opskrbi brodova manjih i većih dimenzija.

Članak 36.

Međunarodni i međugradski autobusni kolodvor AK sa sljedećim sadržajima kao što su čekaonica, prodaja autobusnih karata, informacijski punkt, peroni, sanitarne prostorije, prometni ured, garderoba, promet u mirovanju (parkiralište autobusa, parkiralište osobnih automobila sukladno posebnim propisima, te ostalim pratećim sadržajima sukladno posebnim propisima.

Članak 37.

Autobusni terminal AT služit će ukrcanju i iskrcanju putnika na kružnim putovanjima, sa sadržajima sukladno posebnim propisima.

Članak 38.

Terminal luke za brodove na kružnim putovanjima CT namijenjen je sljedećim sadržajima: javnom i kontroliranom prostoru za putnički promet, ukrcaj, iskrcaj, carinskim prijelazima, policijskoj postaji, garažama i ostalim sadržajima terminala luke za brodove na kružnim putovanjima s funkcijom matične ili polazne luke (tzv. homeporta) i kompatibilnim poslovnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima.

Članak 39.

Terminal luke za međunarodni trajektni i brodski promet TT namijenjen je sljedećim sadržajima: javnom i kontroliranom prostoru za putnički promet, ukrcaj, iskrcaj, carinskim prijelazima, policijskoj postaji, garažama, ostalim terminalskim sadržajima i ostalim kompatibilnim poslovnim, trgovačkim i uslužnim sadržajima.

Članak 40.

Lučki kontrolni centri LKC sadržavaju kontrolni toranj i sadržaje potrebne za kontrolu sigurnosti pomorskog prometa.

Članak 41.

Površine infrastrukturnih sustava površine su na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne i prometne građevine, tj. građevine i površine kopnenoga prometa te građevine i mreže telekomunikacijskoga i energetskega sustava.

Članak 42.

Prostor obuhvata plana podijeljen je na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. One su podijeljene na zahvate u prostoru.

Svi brojevi prostorni pokazatelji u svim prostornim cjelinama i zahvatima u prostoru prikazani su u *tablici broj 2* ovih odredbi.

Članak 43.

Detaljna struktura namjene površina prikazana je u *tablici broj 1*.

Tablica broj 1. Iskaz planirane namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	oznaka
MJEŠOVITA NAMJENA	
mješovita namjena, pretežno stanovanje	M1
mješovita namjena, pretežno stanovanje	M2
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
za kulturu	D6
Vjerska	D7

POSLOVNA NAMJENA	
pretežno trgovačka	K2
garažno-poslovna	K4
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
Hotel	T1
JAVNE ZELENE POVRŠINE	
javni park	Z1
vrtni perivoj	Z3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
kupališta, uređena obala (plaža)	R3
JAVNE POVRŠINE	
gradska obalna šetnica, riva, trgovi, odmorišta	/sivo/
POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET	
LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARONI PROMET – DRŽAVNOGA ZNAČENJA	
trajektna luka za međunarodni promet	IS 1 - 1
luka za brodove na kružnim putovanjima	IS 1 - 2
luka za trajektni, putnički i izletnički promet	IS 1 - 3
teretna luka	IS 1 - 4
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET – LOKALNOGA ZNAČENJA	
Batala – komunalni vezovi i turistička luka	IS 2 - 1
Ponta Solitudo – komunalni vezovi	IS 2 - 2
Solitudo – komunalni vezovi	IS 2 - 3
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE	
Luka nautičkoga turizma	LN
Športska luka “Orsan”	LS1
Športska luka “Solitudo”	LS2
PROMETNE POVRŠINE	bijelo

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA i broj 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:2.000. Prostor obuhvata Plana podijeljen je na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. One su podijeljene na zahvate u prostoru.

Članak 45.

Svi brojčani prostorni pokazatelji u svim prostornim cjelinama i zahvatima u prostoru prikazani su u *tablici broj 2* ovih odredbi.

Sve površine izračunane su na temelju digitalnoga premjera kartografskih prikaza Plana. Prilikom prijenosa na detaljnije geodetske podloge ili stvarnom izmjerom terena moguće su izmjene površina sukladno novim podlogama i to se ne smatra izmjenom Plana.

A. Ljetnikovci s parkom

Članak 46.

Prostorna cjelina **A. Ljetnikovci s parkom** opisana je u poglavlju **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti** ovih odredbi.

B. Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnoga značenja

Članak 47.

Prostorna cjelina **B. Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet državnoga značenja** ukupne je površine 904.754m², od čega 121.014 m² kopna i 783.740 m² akvatorija.

Prostorna cjelina iz stavka 1. ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA, u mjerilu 1:2.000.

Prostorna cjelina sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

4. Trajektna i teretna luka
5. Zona “Kantafig”
6. Terminal za brodove na kružnim putovanjima
7. Centralni garažno-poslovni zahvat
8. Autobusni kolodvor
9. Zona “Porat”
10. Auditorij

Brojčani prostorni pokazatelji za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovoga članka prikazani su u *tablici broj 2* ovih odredbi.

Za prostornu cjelinu Luke iz stavka 1. ovoga članka maksimalni koeficijent izgrađenosti prostorne cjeline (Kig) iznosi 0,5. Potrebno je osigurati najmanje 10% zelenila. Planom je osigurano u posebnim zonama unutar planiranih zahvata 4.400 m² zelenih površina. Javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajem potrebno je osigurati još 7.600 m² zelenih površina koje je obvezno razvrstati unutar zahvata u prostoru označenih brojevima od 5 do 10 iz stavka 1. ovoga članka.

Za prostornu cjelinu Luke, tj. za zahvate u prostoru oznaka 5,6,7,8,9, i 10, obvezno je provođenje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Obvezno je osigurati kontinuiranu pješačku šetnicu kroz Luku koja se može izvesti i na etažama građevina. U tom smislu obvezno je realizirati pješački prijelaz van razine preko glavne gradske ceste kojom se povezuje park Batahovina sa zahvatom Kantafig.

Omogućuje se povezivanje zahvata u prostoru broj 9 i 12 pješačkim pasażom (pothodnik ili nathodnik).

U daljnjoj razradi lučkoga područja potrebno je primjenjivati obveze iz Zakona o sigurnosnoj zaštiti pomorskih brodova i luka i direktive EZ.

Dio lučkoga platoa koji je izveden na stupovima predstavlja ograničenje za gradnju građevina nadgradnje o čemu treba voditi računa prilikom projektiranja građevina.

Za rješenje prometa u mirovanju obvezna je izrada prometno-tehnološkoga projekta s izračunom potrebnoga broja parkirališnih mjesta, posebno za:

- stajalište (samo ukrcaj, iskrcaj),
- kratkotrajno parkiranje (do 1 h),
- dugotrajno parkiranje (preko 1 h).

Planom je određeno više javnih garaža u funkciji planiranih sadržaja, ukupnoga kapaciteta 3.000 GM, prikazanih orijentacijski na kartografskom prikazu 2.1 Prometni sustav. Detaljniji raspored i kapacitet garažnih mjesta po pojedinim zahvatima u okviru ove prostorne cjeline moguće je utvrditi prostorno-prometnom studijom, sukladno članku 73., stavak 3. GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05. i 10/07.).

Omogućuje se gradnja više podrumskih etaža kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se prilikom izračuna koeficijenta iskorištenosti (k_{is}). Dopušta se gradnja kolnoga pristupa u podzemnu garažu, tj. prvu podrumsku etažu (rampa), minimalne širine koja je potrebna za funkcioniranje podrumске etaže kao garažnoga prostora. Kolni pristup podzemnoj garaži ne računa se kao najniža kota uređenoga terena uz građevinu.

Akvatorij prostorne cjeline **B. Luka državnoga značenja** sastoji se od akvatorija trajektne luke za međunarodni promet IS1-1, teretne luke ISI-4, luke za brodove na kružnim putovanjima IS1-2, luke za županijski trajektni, putnički i izletnički promet IS1-3, sukladno kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:2.000.

Predviđena je mogućnost priveza izletničkih plovila kojima se putnici prevoze do Povijesne jezgre morskim putem.

Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.

Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš regulirana je posebnim zakonskim propisima, a obvezno ju je izraditi za sve zahvate za koje se planira nasipanje obale. Studijom trebaju biti obuhvaćeni međuodnosi planiranih zahvata kako bi se štetni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru.

Članak 48.

Za zahvat u prostoru broj 4. **Trajektna i teretna luka** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 33.596 m² (12.238 m² otpada na postojeću obalu, a 21.358 m² na planiranu nasutu obalu) i prikazana je na karti 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;

- na planiranoj operativnoj obali potrebno je osigurati vezove za trajekte, putničke brodove i privez teretnih i ostalih plovila;
- u ovom dijelu luke planira se uređenje priveza za hidroavion;
- na području teretne luke planirana je izgradnja benzinske postaje za brodove i vozila;
- gradivi dio zahvata u prostoru prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE iznosi 2.000 m², a maksimalna GBP površina je 6.000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,06, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,18;
- maksimalna visina građevina iznosi 15 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3., članak 159. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje trajektnoga pristaništa s terminalom);
- planirano je uklanjanje dviju postojećih građevina;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati primjenom *tablice br. 3.* iz točke 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- unutar ovoga zahvata planira se granični pomorski prijelaz.

Realizacija zahvata moguća je na temelju ovoga plana.

Članak 49.

Za zahvat u prostoru broj 5. **Zona “Kantafig”** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 12.734 m² od čega na postojeću obalu otpada 12.623 m², a na planiranu (nasutu) obalu svega 111 m², kako je prikazano na karti 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- gradivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, iznosi 10.335 m², a najveća ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 26.000 m²;
- unutar gradivoga dijela moguće je smjestiti jednu ili više građevina;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,68, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 2,05;
- maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- obvezni građevinski pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje na rtu Kantafiga);
- planirano je uklanjanje dviju postojećih građevina;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži, u skladu s kartografskim prikazom 2.1 Prometni sustav ;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2000) i

prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

- unutar ovoga zahvata planira se i granični pomorski prijelaz.

Članak 50.

Za zahvat u prostoru broj 6. **Terminal za brodove na kružnim putovanjima** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 24.915 m² i prikazana je na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- građivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, iznosi 9.355 m², a maksimalna građevinska bruto razvijena površina iznosi 24.915 m²;
- unutar gradivoga dijela moguće je smjestiti jednu ili više građevina;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,38, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,97;
- maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obvezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućuje se gradnja prilaza za brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena s međunarodnim sigurnosnim propisima;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- planirano je uklanjanje postojeće građevine;
- operativna obala **Terminal za brodove na kružnim putovanjima** organizirana je od vrha Kantafiga južno od planiranoga kružnog toka glavne gradske ulice, sukladno kartografskom prikazu 4.2., te osigurava prostor za 3 veza za brodove na kružnim putovanjima;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži, u skladu s kartografskim prikazom 2.1 Prometni sustav;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- unutar ovoga zahvata moguća je realizacija graničnoga pomorskog prijelaza.

Članak 51.

Za zahvat u prostoru broj 7. **Centralna garažno-poslovna građevina** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 12.525 m²;
- građivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, iznosi 11.506 m², a maksimalna građevinska bruto razvijena površina iznosi 28.000 m²;

- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,92, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 2,25;
- maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obvezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućuje se gradnja prilaza za brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena s međunarodnim sigurnosnim propisima;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- planirano je uklanjanje postojeće građevine;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u javnoj garaži u skladu s kartografskim prikazom 2.1 Prometni sustav;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 52.

Za zahvat u prostoru broj 8. **Autobusni kolodvor** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 11.176 m²;
- građivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE -NAČIN GRADNJE, iznosi 9.021 m², a maksimalna građevinska bruto razvijena površina iznosi 21.500 m²;
- unutar gradivoga dijela moguće je smjestiti jednu ili više građevina;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,81, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 2,0;
- maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obavezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije. Na dijelu pročelja iznad prizemlja građevine prema obali omogućuje se gradnja prilaza za brodove, terasa i drugih istaka na udaljenosti manjoj od 15 m od obalne linije. Gradnja istaka na pročelju mora biti usklađena s međunarodnim sigurnosnim propisima;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- planirano je uklanjanje postojećega objekta;
- obavezno je uređenje ozelenjenoga dijela zahvata u prostoru, prikazanoga na karti 4.2.;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u skladu s prometno-tehnološkim projektom i *tablicom br. 3.* iz točke 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 53.

Za zahvat u prostoru broj 9. **Zona "Porat"** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 21.475 m²;
- gradivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, iznosi 9.240 m², a maksimalna je građevinska bruto razvijena površina 20 000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,43, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,94;
- maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obvezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- unutar ovoga zahvata preporuča se smještaj više građevina;
- obvezno je uređenje ozelenjenoga dijela zahvata u prostoru, prikazanoga na karti 4.2.;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u skladu s prometno-tehnološkim projektom i *tablicom br. 3.* iz točke 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- sukladno kartografskom prikazu 4.1. za postojeću građevinu moguća je sanacija ili rekonstrukcija dogradnjom. Ako se izvodi rekonstrukcije dogradnjom, moguće je povećanje postojećeg GBP-a za 10% ;
- ovaj zahvat u prostoru obuhvaća operativnu obalu za vezove za javna plovila i vez za plovila za šport i rasonodu u međunarodnom prometu (Q vez);
- unutar ovoga zahvata moguća je i realizacija graničnoga pomorskog prijelaza.

Članak 54.

Za zahvat u prostoru broj 10. **Auditorij** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i broježani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 4.593 m²;
- gradivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, iznosi 2 000 m², a maksimalna građevinska bruto površina iznosi 5.000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,44, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 1,1;
- maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca glavne gradske ulice iznosi 5,0 m;
- na kartografskom prikazu broj 4.2. prikazan je obvezni građevinski pravac koji je određen na udaljenosti 15,0 m od obalne linije, tj. 12,0 m na mulu Petka;

- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- unutar zahvata moguće je smjestiti samo jednu građevinu – auditorij. Oblikovanje građevine uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje luke Gruž);
- obvezno je uređenje javne površine trga;
- unutar ovoga zahvata u prostoru parkiranje će se osigurati u skladu s prometno-
- tehnološkim projektom i *tablicom br. 3.* iz točke 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- unutar ovoga zahvata moguća je i realizacija graničnoga pomorskog prijelaza.

C. Solska baza i bivši TUP

Članak 55.

Prostorna cjelina **C. Solska baza i bivši TUP** opisana je u poglavlju 4. **Uvjeti i način gradnje stambenih građevina** ovih odredbi.

D. Riva i gradski park

Članak 56.

Prostorna cjelina **D. Riva i gradski park** opisana je u poglavlju 6. **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina** ovih odredbi.

E. Luka otvorena za javni promet lokalnoga značaja

Članak 57.

Prostorna cjelina **E. Luka otvorena za javni promet lokalnoga značaja**, ukupne površine 107.616 m², od čega 6.6575 m² kopna i 101.041 m² akvatorija, sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

17. Batala
18. Izletnička obala
19. Ponta Solitudo – KV
20. Solitudo – KV

Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u *tablici br. 2.* ovih odredbi.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.

Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš regulirana je posebnim zakonskim propisima, a obvezno ju je izraditi za sve zahvate za koje se planira nasipanje obale. Studijom trebaju biti

obuhvaćeni međuodnosi planiranih zahvata kako bi se štetni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru.

Članak 58.

Za zahvat u prostoru broj 17 **Batala** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojevi prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 75.785 m², od čega je 2.937 m² kopna i 72.848 m² akvatorija;
- kopneni dio zahvata sastoji se od postojećega i planiranoga dijela, sukladno *tablici 2* i kartama 4.1. i 4.2.;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- građivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2., iznosi 360 m², a maksimalna građevinska bruto površina objekta iznosi 360 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,12, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,12;
- maksimalna visina građevine iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca gradske ulice iznosi 5,0 m;
- oblikovanje građevina i organizacija športske lučice Batala definirat će se idejnim projektom usklađenim s prethodnim uvjetima mjerodavnih tijela (Konzervatorski odjel, Lučka) i ostalim sektorskim studijama i propisima;
- unutar ovoga zahvata u prostoru moguće je osigurati parkiranje za 20 vozila;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- akvatorij luke u kojem se organizira smještaj brodova označen je na kartografskom prikazu 4.2. U djelu akvatorija luke, označenom na karti 4.2 organizira se komunalni vez za cca 534 plovila prosječne duljine od 6 do 8 m. Uz planiranu gradsku šetnicu – rivu – osiguran je vez za 29 izletničkih brodova duljine od 15 do 18 m;
- liniju proširenja obale i raspored gatova moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije.

Članak 59.

Zahvat u prostoru broj 18. planiran je kao proširenje gradske šetnice i kao dopunsko pristanište za izletničke brodove u trenutcima najvećih opterećenja (ukrcaj/iskrcaj):

- površina zahvata iznosi 2.808 m², od čega je 721 m² kopna i 2087 m² akvatorija;
- kopneni dio zahvata sastoji se od planiranoga dijela nasute obale, površine 721 m²;
- Oblikovanje građevina će se uskladiti s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje Lapadske obale);
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- u akvatoriju luke organizira se privez za cca 18 plovila, veličine do 20 m;
- liniju proširenja obale moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije;
- obavezno je uređenje zelenila u potezu (drvoreda).

Članak 60.

Za zahvat u prostoru broj 19. **Ponta Solitudo – KV** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 16.941 m² akvatorija;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- u akvatoriju luke u ljetnim mjesecima moguća je organizacija komunalnoga veza za cca 58 plovila do 8 m (privez uz obalu);
- obalna linija mora imati karakter javne gradske površine;
- potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću konfiguraciju obale uz minimalnu intervenciju u akvatoriju;
- obalna linija mora imati karakter javne gradske šetnice.

Članak 61.

Za zahvat u prostoru broj 20. **Solitudo – KV** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 9.027 m², od čega je 2.917 m² kopna i 6.110 m² akvatorija;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- u akvatoriju luke organizira se privez za cca 62 plovila veličine do 8 m (komunalni vez);
- kopneni dio zahvata sastoji se od postojećega i planiranoga dijela, sukladno *tablici 2.* i kartografskim prikazima 4.1. i 4.2.;
- liniju proširenja obale i položaj gradivoga dijela moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije;
- građivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2., iznosi 120 m², a maksimalna građevinska bruto površina objekta iznosi 120 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,04, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,04. Liniju proširenja obale i raspored gatova moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije;
- maksimalna visina građevine iznosi 5,0 m;
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskoga pravca ostalih ulica iznosi 5,0 m;
- potreban broj parkirnih mjesta utvrdit će se u skladu tablicom br. 3 iz točke 5 ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4, u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- konačna organizacija komunalnih vezova utvrdit će se na temelju odgovarajućih maritimnih istraživanja i detaljnije projektne dokumentacije;
- akvatorij športske luke graniči s krugom okretanja brodova (500 m) međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga zabranjeno je vezivanje plovila s vanjske strane lukobrana;

- položaj vanjskoga gata ne može prijeći udaljenost ucrtanoga gata, označenu na kartografskom prikazu 4.2.

F. Luka posebne namjene Marina Gruž

Članak 62.

Prostorna cjelina **F. Luka posebne namjene Marina Gruž** sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

21. Marina Gruž – centralni dio
22. Marina Gruž – ljetni vezovi

Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u *tablici broj 2.* ovih odredbi.

Obveza izrade Studije utjecaja na okoliš regulirana je posebnim zakonskim propisima, a obvezno ju je izraditi za sve zahvate za koje se planira nasipanje obale. Studijom trebaju biti obuhvaćeni međuodnosi planiranih zahvata kako bi se štetni utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru.

Članak 63.

Za zahvat u prostoru broj 21. **Marina Gruž – centralni dio** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 44 900 m²;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- centar Marine planiran je na prostoru hotela „Lapad“, vile Pitarević i kontaktnih prostora;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje Lapadske obale i turističke zone i pratećih sadržaja Marine);
- u svrhu koncesioniranja i kategoriziranja Marine Gruž u kontaktnom obalnom dijelu planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja Marine, sukladno konzervatorskim smjernicama i Studiji utjecaja na okoliš;
- veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima i Studijom utjecaja na okoliš, a u skladu s *tablicom br. 2* ovih odredbi;
- građevinu je potrebno oblikovati sukladno suvremenim načelima oblikovanja, prioritarno rješavajući sadržaje u podmorskom dijelu uz obalu;
- u akvatoriju Marine organizira se privez za cca 224 plovila veličine od 8 do 26 m, sukladno *tablici broj 4.* ovih odredbi;
- potreban broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u skladu s *tablicom br. 3* iz točke 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- dio akvatorija luke u kojem se organizira smještaj plovila označen je na kartografskom prikazu 4.2.;

- unutar akvatorija ovog zahvata nije dopušteno vezivanje plovila uz Lapadsku obalu, s ciljem osiguranja javne dostupnosti obale i funkcioniranja Marine sukladno posebnim propisima. Minimalna udaljenost gatova od obale iznosi 2,5 m;
- obalna linija (Lapadska obala) mora imati karakter javne gradske površine;
- u dijelu akvatorija Marine potrebno je osigurati slobodan prolaz do obalnoga pristupa benzinskoj stanici, najmanje širine 13,5 m u ishodištu, koji se širi na 22,5 m (tj. ukupne širine u ishodištu 27 m koja se širi na 45m);
- Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio uređuje se sukladno posebnim propisima;
- lokacijska dozvola i odgovarajuće odobrenje za građenje Marine može se ishoditi na temelju Plana, uz obvezu prethodnih konzervatorskih uvjeta i provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš;
- akvatorij Marine graniči s radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava, tj. nadzemnih i podzemskih građevina budu smješteni unutar granica ovoga zahvata u prostoru tako da u svom nadmorskom i podzemskom dijelu ne dodiruju liniju razgraničenja lučkoga područja Lučke uprave Dubrovnik i da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat;
- prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.

Članak 64.

Za zahvat u prostoru broj 22. **Marina Gruž – ljetni vezovi** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 9527 m² akvatorija.;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- dio akvatorija luke u kojem se organizira smještaj plovila namijenjen ljetnom vezu ima okvirni kapacitet od oko 17 vezova dužine do 15 m – privez uz obalu (okvirna veličina plovila prikazana je u *tablici 4.* ovih odredbi);
- unutar ovoga zahvata u prostoru moguće je osigurati parkiranje za 10 vozila;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- obalna linija (Lapadska obala) mora imati karakter javne gradske površine;
- uređenje obalne šetnice prilagodit će se konfiguraciji terena i ambijentalnim vrijednostima;
- akvatorij **Marine Gruž – ljetni vezovi** graniči s radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava, tj. nadzemnih i podzemskih građevina budu smješteni unutar granica ovoga zahvata u prostoru tako da u svom nadmorskom i podzemskom dijelu ne dodiruju liniju razgraničenja lučkoga područja Lučke uprave Dubrovnik i da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat;
- prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik.

G. Luka posebne namjene – Športska luka „Orsan“

Članak 65.

Zahvat u prostoru 23. **Luka posebne namjene – Športska luka „Orsan“** uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- površina zahvata iznosi 19205 m², od čega je 5022 m² površina kopnenoga dijela, a 14183 m² površina akvatorija;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- u akvatoriju Športske luke organizira se privez za cca 139 plovila (okvirna veličina plovila prikazana je u *tablici 4.* ovih odredbi);
- građivi dio zahvata u prostoru prikazan na kartografskom prikazu 4.2.i u *tablici br. 2.* ovih odredbi i iznosi 1600 m², a maksimalna građevinska bruto površina objekta iznosi 1800 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,4;
- liniju proširenja obale i položaj građivoga dijela moguće je preoblikovati ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije;
- maksimalna visina građevina iznosi od 5,0 do 7,0 m sukladno kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje Lapadske obale);
- parkiranje se rješava na javno-prometnim površinama;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- akvatorij Športske luke graniči s radijusom okretanja brodova međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga potrebno je da svi elementi sidrenih sustava, tj. nadzemnih i podmorskih građevina budu smješteni unutar granica ovoga zahvata u prostoru tako da u svom nadmorskom i podmorskom dijelu ne dodiruju liniju razgraničenja lučkog apodručja Lučke uprave Dubrovnik te da se brodovi ne vezuju uz vanjski gat;
- prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik;
- ako se bude nasipala obala, obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš koja je regulirana posebnim zakonskim propisima.

H. Luka posebne namjene – Športska luka „Solitudo“

Članak 66.

Zahvat u prostoru 24. **Športska luka „Solitudo“** uređuje se prema sljedećim uvjetima:

- površina zahvata iznosi 19 861 m², od čega je 5604 m² površina kopnenoga dijela, a 14257 m² površina akvatorija;
- smještaj i površina zahvata u prostoru prikazana je na kartografskom prikazu 4.2 NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- u akvatoriju Športske luke organizira se privez za cca 125 plovila (dužine od 6 do 8 m);

- gradivi dio zahvata u prostoru, prikazan na kartografskom prikazu 4.2.i u *tablici br. 2.* ovih odredbi, iznosi 450 m², a maksimalna građevinska bruto površina objekta iznosi 450 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,06, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 0,06;
- maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
- oblikovanje građevina u sklopu Športske luke potrebno je rješavati čistom morfologijom slijedeći suvremene oblikovne principe bez podržavanja tradicijske izgradnje koja bi konkurirala povijesnom sklopu;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice za uređenje Lapadske obale);
- uređenje obalne šetnice nužno je prilagoditi konfiguraciji terena i ambijentalnim karakteristikama prostora;
- potreban broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u skladu s *tablicom br. 3* iz točke 5 ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- akvatorij Športske luke graniči s radijusom okretanja brodova (500 m) međunarodne luke. Iz sigurnosnih razloga zabranjeno je vezivanje plovila s vanjske strane lukobrana;
- položaj vanjskoga gata ne može prijeći udaljenost označenu na kartografskom prikazu 4.2.;
- konačna organizacija Športske luke utvrdit će se na temelju odgovarajućih maritimnih istraživanja i detaljnije projektne dokumentacije;
- prilikom ishoda lokacijskih dozvola za zahvat u prostoru potrebna je suglasnost Lučke kapetanije Dubrovnik;
- ako se bude nasipala obala, obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš koja je regulirana posebnim zakonskim propisima.

I. Hoteli „Lapad“ i „Kazbek“

Članak 67.

Prostorna cjelina I. **Hoteli „Lapad“ i „Kazbek“** ukupne površine 12.254 m² sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

- 25. Hotel „Lapad“;
- 26. Hotel „Kazbek“.

Članak 68.

Za zahvat u prostoru broj 25. **Hotel „Lapad“** primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- površina zahvata iznosi 8.788 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. . NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- moguća je rekonstrukcija građevina uz ishoda prethodnih uvjeta Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku;

- planirana dogradnja građevina prikazana je na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, te iznosi 1400 m², a maksimalna građevinska bruto površina svih građevina (postojećih i planirana rekonstrukcija – dogradnja) je cca 14 600 m²;
- postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od 4 m do susjedne građevne čestice;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,7 a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 2,5;
- maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m;
- oblikovanje građevina uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3. ovih odredbi (konzervatorske smjernice);
- osiguranje parkirališnih mjesta sukladno točki 5. ovih odredbi;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 69.

Za zahvat u prostoru broj 26. **Hotel „Kazbek“** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:

- površina zahvata iznosi 3 466 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- moguća je rekonstrukcija građevina uz ishođenje prethodnih uvjeta Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- postojeći koeficijent izgrađenosti moguće je povećati samo ako je zadovoljena minimalna udaljenost od 4 m do susjedne građevne čestice;
- rekonstrukcijom moguće je povećanje ukupne građevinske bruto površine maksimalno do 10% postojeće;
- za zaštićene građevine, u slučaju rekonstrukcije ili sanacije, potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete;
- sanacija i rekonstrukcija hotela radi se sukladno posebnim propisima, ponajprije sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN 88/07.

J. Uređena obala (plaža) s akvatorijem

Članak 70.

Prostorna cjelina **J. uređena obala (plaža) s akvatorijem** opisana je u poglavlju 6. **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina** ovih odredbi.

Ako se bude nasipala obala, obvezna je izrada Studije utjecaja na okoliš koja je regulirana posebnim zakonskim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 71.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORISTENJA i 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE. Prostor obuhvata Plana podijeljen je na deset prostornih cjelina označenih slovima od A do J. Prostorne cjeline strukturirane su na pojedine zahvate u prostoru.

Članak 72.

Svi brojčani prostorni pokazatelji u svim prostornim cjelinama i zahvatima u prostoru prikazani su u *tablici broj 2.* ovih odredbi.

Članak 73.

Prostorna cjelina **A. Ljetnikovci Kaboga i Stay** s parkom ukupne površine 29.718 m² sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

1. Ljetnikovac Stay,
2. Ljetnikovac Kaboga,
3. Park Batahovina.

U ovoj prostornoj cjelini prevladavaju zelene površine. Javni gradski park i parkovi ljetnikovaca predstavljaju početak uređene gradske šetnice i javnih sadržaja koji se protežu cijelom obalom Gruškoga zaljeva.

Članak 74.

Za zahvat u prostoru broj 1. **Ljetnikovac Stay** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:

- površina zahvata iznosi 4.941 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata prikazanih na karti 4.2, uz prethodnu suglasnost Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- ljetnikovac Stay zadržava se u postojećem stanju uz dopuštene zahvate sanacije, sukladno mjerama zaštite i uz dozvolu mjerodavnoga konzervatorskoga zavoda;
- uređenje ljetnikovca Stay uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3 ovih odredbi (konzervatorske smjernice za ladanjske sklopove), što uključuje i izradu

hortikulturnoga uređenja zahvata ljetnikovca s rješenjem parkirališta, pristupnih putova, podzida, šetnica i dr.

Članak 75.

Za zahvat u prostoru broj 2. **Ljetnikovac Kaboga** primjenjuju se sljedeći uvjeti moguće sanacije ili rekonstrukcije:

- površina zahvata iznosi 2948 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata prikazanih na karti 4.2., uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Dubrovniku;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- ljetnikovac Kaboga zadržava se u postojećem stanju uz dopuštene zahvate sanacije, sukladno mjerama zaštite i uz dozvolu mjerodavnoga konzervatorskoga zavoda;
- uređenje ljetnikovca Stay uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3 ovih odredbi (konzervatorske smjernice za ladanjske sklopove), što uključuje i izradu hortikulturnoga uređenja zahvata ljetnikovca s rješenjem parkirališta, pristupnih putova, podzida, šetnica i dr.

Članak 76.

Za zahvat u prostoru broj 3. **Park Batahovina** primjenjuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- površina zahvata iznosi 21.829 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- zahvat u prostoru nalazi se na području bivše željezničke pruge pa je potrebno uređenje njezine trase i uključenje u sustav javne gradske šetnice (prikazana na karti 2.1. i 4.2);
- za cjeloviti zahvat potrebno je provođenje javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja koji će sadržavati hortikulturno rješenje parka. Natječajem je potrebno regulirati uređenje gradske šetnice, podzida, gradnju manjih paviljona, odmorišta, volarija i sl.

Članak 77.

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji građevine javne i društvene namjene – **Auditorij**, zahvat u prostoru broj 10, opisani su u točki 2. ovih odredbi.

Članak 78.

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji građevine javne i društvene namjene – **Samostan Sv. Križa**, zahvat u prostoru broj 13, opisani su u točki 4. ovih odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 79.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA i 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

Prostorna cjelina C ukupne površine 18.462 m² sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

11. Solska baza,
12. Bivši TUP,
13. Pretežno stambene građevine,
14. Samostan Sv. Križa.

Za uređenje i gradnju prostorne cjeline obvezno je provođenje javnoga urbanističko-arhitektonskoga natječaja u skladu s ovim odredbama i konzervatorskim smjernicama.

Članak 80.

Za zahvat u prostoru broj 11 **Solska baza** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i broježani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 4.540 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- moguća je rekonstrukcija postojećega zaštićenog objekta Solske baze prikazanoga na karti 4.2, uvažavajući karakter industrijske arhitekture iz druge polovice XIX. stoljeća, uz ishodenje prethodnih uvjeta Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku;
- uređenje ovoga zahvata uskladit će se s uvjetima iz točke 7.3.3 ovih odredbi (konzervatorske smjernice za Solsku bazu).

Članak 81.

Za zahvat u prostoru broj 12 **Bivši TUP** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i broježani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 7.525 m²;
- građivi dio zahvata u prostoru prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE i iznosi 4.515 m², a maksimalna građevinska bruto površina svih građevina iznosi 26.337 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig} – nadzemni) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is} – nadzemni) iznosi 3,5;
- maksimalna visina građevine iznosi 18,0 m;
- oblikovanje građevina uskladit će se s konzervatorskim uvjetima;
- planirana je garaža minimalnoga kapaciteta od 500 garažnih mjesta;
- unutar gradivogadijela moguće je smještanje jednoga ili više objekata;

- više od jedne podrumске etaže omogućuje se kad se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se prilikom izračuna Kisa. Dopušta se gradnja pristupa prvoj podrumskoj etaži, koja se ne računa kao najniža kota uređenoga terena uz građevinu, minimalne širine koja je potrebna za funkcioniranje podrumске etaže kao garažnog aprostora;
- građevine unutar zahvata Bivši Tup mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4 m od susjedne građevne čestice i najmanje 5,0 m od regulacijskoga pravca Hebrangove ulice;
- u okviru zahvata obvezno je osigurati minimalno 10% zelenih površina;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi broj 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 82.

Za zahvat u prostoru broj 13. **Pretežno stambene građevine** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 3.169 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2.;
- postojeći objekti prikazani su na karti 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- rekonstrukcija ljetnikovca Kaboga-Zec moguća je uz ishođenje prethodnih uvjeta Konzervatorskog odjela u Dubrovniku;
- postojeća stambena građevina smještena između ljetnikovca i Solske baze može se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

Članak 83.

Za zahvat u prostoru broj 14. **Samostan Sv. Križa** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 3.228 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE;
- Samostan Sv. Križa može se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju mjerodavnoga tijela za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku.

Članak 84.

Uvjeti i način gradnje stambene građevine, unutar zahvata broj 28 **Kuća Mladinov** određeni su točkom 6. ovih odredbi.

Članak 85.

U *tablici br. 2* prikazani su prostorno-planski pokazatelji smještaja po prostornim cjelinama i zahvatima u prostoru:

5. UVJETI UREĐENJA, TJ. GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 86.

Infrastrukturni sustavi unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
- 2.4. Telekomunikacije i pošta

U prometnicama je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava, i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i telekomunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Članak 87.

Na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE, grafički su određeni uvjeti priključenja gradivih dijelova na infrastrukturnu mrežu. Prikazana linijska infrastrukturna mreža položena je u javnim prometnim površinama.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 88.

Na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNI SUSTAV, u mjerilu 1:2.000, određen je cestovni prometni sustav u obuhvatu Plana i prikazani su koridori ulica te karakteristični poprečni presjeci ulica.

Članak 89.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva najvećim dijelom rekonstrukciju i proširenje postojećih prometnica, ponajprije u funkciji prihvata tranzitnoga prometa i u funkciji prihvata ciljno-izvornoga prometa koji će gravitirati zonama nakon njihove izgradnje. Planirana ulična prometna mreža posebnu pažnju posvećuje boljoj

protočnosti prometa, uređenju križanja u razini s (s naglaskom na dvama planiranim rotorima) parkirališnim i terminalskim površinama te javnom i pješačkom prometu.

Planom je osiguran kolni pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana.

Planirane prometnice zadovoljavaju prometno-tehničke elemente za prilaz interventnim vozilima (širina prometnica, minimalni radijusi, maksimalni uzdužni nagibi).

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 90.

Planom je određena osnovna prometna i ulična mreža koju čine prometne površine unutar kojih su određene glavne gradske, gradske ulice i ostale ulice te pješačke površine, biciklističke staze i trgovi.

Glavne gradske ulice, gradske ulice i ostale ulice, pješačke ulice i trgovi uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, drvoredom, pješačkim pločnikom, javnom rasvjetom, a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.

Planom je određen standard elemenata poprečnogA presjeka planiranih ulica koji je prikazan u tekstualnom i grafičkom dijelu Generalnoga plana.

Uz zadržavanje postojećih ulica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulica u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora. Nove ulice (ulica kroz povijesne vrtove i ulica na predjelu Solitudo) grade se u skladu s propisanim elementima poprečnoga profila i drugim uvjetima propisanim Planom, tj. uvjetima određenima posebnim propisima.

Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranoga profila (koridora) ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta, kao što su: formiranje križanja, prilaz križanju, autobusna ugibališta, posebne trake za javni prijevoz i sl.

Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju potreba i mogućnosti.

Osim trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina ucrtanih na kartografskom prikazu broj 2.1 PROMETNI SUSTAV, omogućuje se gradnja i uređenje i drugih trgova, ulične mreže, prometnih građevina i površina, što će se detaljnije utvrditi s pomoću rješenja dobivenih javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajima.

Regulacijski pravac čini puni profil planirane ulice i druge planirane javno-prometne površine, tj. rub planirane prometne površine određene u kartografskim prikazima Plana.

Glavna gradska ulica

Glavna gradska ulica obavlja temeljnu distribuciju prometa u ovom području. Ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dopušteno uređenje parkirališta, a križanja se planiraju u jednoj razini.

Glavnu gradsku ulicu čini (rekonstruirana) trasa državne ceste D – 420, od čvora Sustjepan – križanje Solske baze i Ulice Ivana Pavla II., a kako je označeno u kartografskim prikazima Plana. Za glavnu gradsku ulica određena su četiri karakteristična poprečna profila:

Profil 1. – dionica od rotora ispod mosta do rotora kod Solske baze, minimalne širine 14,2 m (2x3,5 kolnik + 2x2 pješački hodnik + 2x0,5 bankina + 2,2 uređeni zeleni pojas);

Profil 2. – dionica od križanja Sustjepan do rotora ispod mosta, minimalne širine 12,0 m (2x3,5 kolnik + 2x2 pješački hodnik + 2x0,5 bankina);

Profil 3. – dionica od rotora kod Solske baze do tunela Gruška obala, minimalne širine 18,0 m, 2x(2x3,25) kolnik + 2x2 pješački hodnik + 2x0,5 bankina);

Profil 4. – tunel Gruška obala riješen je dvjema varijantama, minimalne širine 8,1 m, tj. 14,6 m (2x3,25 kolnik + 2x0,8 revizijska traka). Varijante se razlikuju po broju kolničkih trakova (2 ili 4).

Konačno rješenje tunela Gruška obala utvrdit će se izradom Studije prometa Dubrovnika.

Do odabira načina vođenja prometa Obalom Stjepana Radića, tj. kroz povijesne vrtove, postojeća prometnica Stjepana Radića rekonstruira se karakterističnim poprečnim profilom br. 3. iz Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika, minimalne širine 12,0 m (2x3,5 kolnik + 2x2 pješački hodnik + 2x0,5 bankina. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/07.).

Ulica kroz povijesne vrtove (nova glavna gradska ulica), dijelom u obuhvatu Plana, u konačnici će se definirati izradom Studije prometa Dubrovnika i izradom susjednih urbanističkih planova. Ovim planom određena je trasa ulice u slučaju gradnje Gruškoga tunela.

Gradska ulica

Gradska ulica vrši daljnju distribuciju prometa po pojedinim zonama. Gradske ulice opremaju se javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i drugom urbanom opremom.

Gradsku ulicu čine Hebrangova ulica i Lapadska obala do križanja kod benzinske postaje na Orsanu. Hebrangova ulica nalazi se izvan obuhvata Plana, osim manjega dijela u sklopu rotora kod Solske baze.

Za glavnu gradsku ulica određena su dva karakteristična poprečna profila:

Profil 7. za Hebrangovu ulicu iz Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/07.).

Profil 5. – Lapadska obala ispred ljetnikovca Petra Sorkočevića, odvojena morem, širine 20,0 m (najširi dio), maksimalne širine 12,0 m (2,0 m pješački hodnik + 6,0 m kolnik + 4,0 m obalna šetnica). Konačno rješenje potrebno je ispitati Studijom utjecaja na okoliš uz poštivanje prethodnih konzervatorskih uvjeta. Ukoliko njezina realizacija ne bude moguća u moru, realizirat će se uz postojeću obalu u istom profilu od 12 m.

Profil 5.1 – Lapadska obala, maksimalna širina 15,0 m (2,0 m pješački hodnik+ 2,25 m jednostrano parkiralište + 6,5 m kolnik + 4,25 m obalna šetnica)

Profil 6. – Lapadska obala, minimalna širina 15,5 m (2x3,25 kolnik + pješački hodnik različite širine 2,0 m i 4,75 m uz obalu)

Ostale ulice

U ostale ulice spada nastavak Lapadske obale do Športske luke „Orsan“, ulica na predjelu Solitudo od vile Mladinov do Športske luke i Ulica Sv. Križ. Za nastavak Lapadske obale određen je sljedeći poprečni profil:

Profil 8. – Lapadska obala od benzinske postaje do Športske luke „Orsan“, tj. do zone ljetnih vezova Marine, minimalna širina 8,0 m (4,0 m kolnik + 2,0 m pješački hodnik + 2,0 m pješački pločnik ili jednostrano uzdužno parkiralište)

Profil 7. – obalna ulica od vile Mladinov do Športske luke i Ulica Sv. Križ, minimalna širina od 8,7 m (2x2,25 m kolnik + 2,0/1,2 m pješački hodnik)

U širinu gradskih i ostalih ulica dodaju se širine označenih parkirališta (uzdužna, kosa ili okomita parkirališta i parkirališne površine), eventualno zelene površine, drvoređi i sl.

5.1.2. Mjesto i način priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu

Članak 91.

Mjesto i način priključka planiranih zahvata u prostoru na javno-prometne površine i komunalnu infrastrukturu prikazani su orijentacijski, a detaljnije će se utvrditi nakon provedenoga javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja, u postupku ishoda odobrenja za građenje sukladno zakonu.

Planom su određene širine prometnica koje se moraju poštivati, ali su iznimno moguće preraspodjele planiranih sadržaja u okviru prometnice u cilju boljega prilagođavanja postojećem stanju i planiranim zahvatima. U tom slučaju, idejnim projektom prometnice obavezno je čuvanje planiranih kontinuiranih pješačkih hodnika i zelenila u potezu.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 92.

Planom se na području **Luka otvorena za međunarodni trajektni i brodski promet – državnoga značaja** predviđa 3.000 javnih garažnih mjesta u funkciji lučkih sadržaja i javna garaža u funkciji planiranih sadržaja od 500 garažnih mjesta na lokaciji bivšega TUP-a.

Položaj garaža prikazan je na kartografskom prikazu broj 4.2. NAČIN GRADNJE, u mjerilu 1:2.000.

Javne parkirališne površine u funkciji planiranih sadržaja prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV, u mjerilu 1:2.000.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Potreban broj parkirališnih mjesta za pojedine zahvate u prostoru, ovisno o ukupnoj građevinskoj površini građevina, utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Tablica 3. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine (NKP)*	
Stanovanje	stambene građevine (prema broju stambenih jedinica)	2 PM/1 stan 2 PM/100 m ²	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i turizam	Restauracija, kavana, caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m ²	Sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela
	Caffe bar, slastičarnica	1 PM/ 10 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela		
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket, Ostale trgovine	1 PM na 15 m ² 1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	Industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	Obrtnički objekti	1 PM na 50 m ²	
	Autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići, jaslice	1 PM/50 m ²	
	Instituti	1 PM /100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove, muzeji, galerije, biblioteke i kongresne dvorane	1 PM/50 m ² 1 PM /50 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti – otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m ² površine	
	Športski objekti – zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200m ² površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/na 10 sjedala	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m ² površine	minimalno 1PM
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	
	Benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
Terminali putničkoga prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnoga broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
	Trajektna i putnička luka		

*u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi, tj. potpuno ukopani dijelovi građevina u svrhu garažiranja vozila ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti. Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se samo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onoga dijela koji se gradi. Kada se građevina dograđuje, nadograđuje ili joj se mijenja namjena, primjenjuje se gornja tablica za navedene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta.

Dopušta se gradnja pristupa prvoj podrumskoj etaži koja se ne računa kao najniža kota uređenoga terena uz građevinu, minimalne širine koja je potrebna za funkcioniranje podrumске etaže kao garažnoga prostora.

5.1.4. Pješačke površine

Članak 93.

Unutar obuhvata Plana utvrđene su pješačke površine u koridorima svih postojećih i planiranih prometnica koje vode do svih zahvata u prostoru. Pješačke površine, planirane uz obalu (gradska riva, šetnice i dr.), prikazane su u kartografskim prikazima Plana i opisane u planiranim zahvatima u prostoru. U pravilu, uređuju se na temelju javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji je obvezan za sve javne površine.

5.1.5. Autobusni terminali

Članak 94.

Unutar obuhvata Plana planiran je autobusni kolodvor za dubrovačke potrebe s 20 perona, i to prigradski, međugradski i međunarodni autobusni kolodvor. Na tom autobusnom kolodvoru moraju se osigurati peroni za prihvat autobusne veze s aerodromom Čilipi. Predmetni autobusni kolodvor predstavlja terminal javnoga međugradskog prometa.

U zoni terminala za brodove na kružnim putovanjima planiran je autobusni terminal sa 20 perona za potrebe funkcioniranja kruzerskog terminala koji se nalazi u istoj zoni – turistički terminal.

5.1.6. Javni gradski prijevoz

Članak 95.

U okviru obuhvata Plana predviđena su sljedeća autobusna stajališta:

Na Lapadskoj obali: kod lučice Batala, ispred zgrade Ekonomskoga fakulteta te kod hotela „Lapad“. Također je planirano obostrano stajalište kod hotela „Petka“ i kod staroga željezničkog kolodvora te jednostrano stajalište ispred ljetnikovaca Kaboga i Stay, što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV, u mjerilu 1:2.000.

Točna pozicija i dimenzije autobusnih stajališta provjerit će se i prema potrebi korigirati tijekom izrade Studije prometa Dubrovnika kao i prilikom izrade projekata za predmetne prometnice. Preporuča se dimenzioniranje stajališta tako da se omogući istovremeno zaustavljanje najmanje dva „solo“ autobusa ili jednoga zglobnog i jednog „solo“ autobusa. Autobusna stajališta grade se sukladno posebnim propisima.

5.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 96.

Unutar obuhvata Plana utvrđene su pješačke površine u profilu svih postojećih i planiranih ulica koje vode do svih zahvata u prostoru. Uz pješačke površine omogućava se uređenje biciklističke staze u skladu s konfiguracijom i mogućnostima terena. Detaljni položaj i način uređivanja biciklističkih terena odredit će se javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajem koji će se provesti za javne površine.

Na kartografskom prikazu 3.1. prikazan je osnovni pješački pravac (javna gradska šetnica) koja prolazi cijelom dužinom Gruškoga zaljeva. U obuhvat Plana javna gradska šetnica formira se na dijelu parka Batahovina, uređenjem koridora Štreke, a realizira se u svim prostornim cjelinama do područja Solituda.

Otvoreni javni prostori unutar obuhvata Plana, od kojih su najveći park Batahovina, trg ispred auditorija, gradska riva, park i uređena obala, povezani su ovom šetnicom u jedinstveni javno dostupni sklop.

Javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajem uređenja javne gradske šetnice definira se njezino pozicioniranje i smještaj urbane opreme, zelenih površina i odmorišta, sukladno ovim odredbama. Javno-pješačke površine u kontaktu s uređenom obalom, zaštitnim zelenilom i drugim površinama mogu se proširivati, preoblikovati u skladu s mogućnostima prostora, što će se odrediti javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajem.

5.1.8. Benzinske postaje

Članak 97.

U zoni križanja u Sustjepanu planirana je kombinirana benzinska postaja za vozila i plovila na kojoj je moguća opskrba gorivom plovila svih veličina.

Planom se zadržava postojeća benzinska postaja u Orsanu iste namjene, s tim da će se na njoj opskrbljivati plovila dužine do 9 m, i to do izgradnje benzinske postaje na Sustjepanu. Nakon izgradnje benzinske postaje na Sustjepanu, prostor benzinske postaje na Orsanu može promijeniti namjenu.

5.1.9. Sustav pomorskoga prometa

Članak 98.

Na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNI SUSTAV, prikazan je sustav pomorskoga prometa unutar obuhvata Plana.

Članak 99.

Planirani sustav pomorskoga prometa sastoji se od sljedećih postojećih luka, i to:

- Luke osobitoga međunarodnoga gospodarskog značenja – Luke „Gruž“,
- Morske luke lokalnoga značenja – Gruž,
- Luke posebne namjene – športska luka županijskoga značenja „Orsan“

Planirane luke posebne namjene obuhvaćaju sljedeće luke:

- Luku posebne namjene – luku nautičkoga turizma državnoga značenja – Luku „Gruž“,
- Luku posebne namjene – športsku luku županijskoga značenja „Solitudo“.

Članak 100.

Luka osobitoga međunarodnog značaja „Gruž“, u oblasti pomorskoga prometa ima pri konačnoj realizaciji sljedeće pomorske građevine (podgradnja):

- 3 veza za velike kruzere,
- 5 vezova u trajektnom i teretnom dijelu luke (na dijelu od mosta dr. F. Tuđmana do križanja u Sustjepanu),
- 25 vezova u dijelu trajektnoga, putničkoga i izletničkoga prometa.

Na dijelu luke osobitoga međunarodnog značenja, na području Batahovine, planira se uređenje priveza za prihvat hidroaviona.

Članak 101.

Luka otvorena za javni promet lokalnoga značenja, u tri zone imat će sljedeće kapacitete:

- Komunalnu lučicu „Batala“ s 534 veza,
- Komunalnu lučicu „Ponta Solitudo“ s 58 vezova,
- Komunalnu lučicu „Solitudo“ sa 62 veza.

Na ostalom dijelu luke bit će moguće smjestiti vez za izletničke brodove (za dužinu 18 – 20 m 18 vezova, a za dužinu 15 – 18 m 29 vezova).

Članak 102.

Luka nautičkoga turizma državnoga značenja Marina „Gruž“ ima orijentacijski kapacitet ukupno 224 veza (od čega do 6 m 10 vezova, 6 – 8 m 45 vezova, 8 – 10 m 32 veza, 10 – 12 m 41 vez, 12 – 15 m 20 vezova, 15 – 18 m 31 vez, 18 – 22 m 42 veza i od 22 – 26 m 3 veza).

Športska luka županijskoga značenja „Orsan“ planira se kapaciteta ukupno 139 vezova (od čega 6 – 8 m 41 vez, 8 – 10 m 55 vezova, 10 – 12 m 23 veza, 12 – 15 m 5 vezova i 15 – 18 m 15 vezova).

Športska luka županijskoga značenja „Solitudo“ trebala bi imati 125 vezova (od čega do 6 m 100 vezova i 6 – 8 m 25 vezova).

Članak 103.

U sljedećoj tablici prikazani su orijentacijski brojevi vezova u obuhvatu Plana:

Tablica broj 4. Orijetacijski broj vezova u lukama

LUKA (orijentacijska struktura brodova/plovila)	Broj vezova
LUKA OTVORENA ZA MEĐUNARODNI PROMET DRŽAVNOGA ZNAČENJA	
Trajektna i teretna luka*	5
Luka za brodove na kružnim putovanjima	3
Luka za trajektni, putnički i izletnički promet	25
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOGA ZNAČENJA	
Komunalni vezovi (6 – 8 m)	654
Batala	534
Ponta Solitudo	58
Lučica „Solitudo“	62
Izletnički brodovi	47
18 – 20 m	18
15 – 18 m	29
LUKE POSEBNE NAMJENE	
Marina „Gruž“	224
do 6 m	10
6 – 8 m	45
8 – 10 m	32
10 – 12 m	41
12 – 15 m	20
15 – 18 m	31
18 – 22 m	42
22 – 26 m	3
Športska luka „Orsan“	139
6 – 8 m	41
8 – 10 m	55
10 – 12 m	23
12 – 15 m	5
15 – 18 m	15
Športska luka „Solitudo“	125
do 6 m	100
6 – 8 m	25

* U sklopu teretne luke planira se uređenje priveza za prihvat hidroaviona

Članak 104.

Moguća su odstupanja broja vezova od broja prikazanogA u tablici i u ovim odredbama, ovisno o dimenzioniranju i načinu rješavanja vezova, vrsti brodova koji se očekuju u luci, organizaciji akvatorija i operativne obale i dr.

Ostali elementi morskih luka opisani su u poglavlju 2. ovih odredbi (Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti).

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 105.

Telekomunikacijski sustav gruškoga akvatorija oslanja se na UPS Gruž kroz sjeverni dio zaljeva i UPS Lapad kroz južni dio zaljeva. Udaljeni pretplatnički stupnjevi Gruž i Lapad spojeni su na glavnu centralu AXE Dubrovnik preko svjetlovodnih veza. Na području akvatorija već postoji izgrađena DTK i položeni korisnički (spojni) telekomunikacijski vodovi za priključak postojećih građevina na telekomunikacijski sustav.

Članak 106.

Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. – JAVNE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1:2.000.

Trase telekomunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Ovisno o budućim potrebama, pojavi novih telekomunikacijskih tehnologija, pojavi novih zakonskih odredbi ili nastupanja nepredviđenih okolnosti, moguća su odstupanja od navedenih planiranih pretpostavki.

Članak 107.

Postojećoj distributivnoj telekomunikacijskoj kanalizaciji (DTK) previda se dogradnja i proširenje ovisno o prenamjeni prostora i novoplaniranim prometnicama.

Sve postojeće i novoplanirane građevine trebaju imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. Mjesto priključenja svakoga pojedinog korisnika na TK sustav ovoga područja odredit će se idejnim projektom i lokacijskom dozvolom.

Članak 108.

Mreža DTK izvodi se podzemno, kroz prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Nove trase DTK planiraju se u nogostupu ako se može postići dovoljna udaljenost od elektroenergetskih kabela.

Pri paralelnom vođenju DTK-a s energetske kablom treba poštivati sljedeće udaljenosti:

1. DTK – energetski kabel do 10 kV 0,5 m,
2. DTK – energetski kabel do 35 kV 1,0 m,
3. DTK – energetski kabel preko 35 kV 2,0 m.

Ukoliko se ne može postići dovoljna udaljenost od energetske kabela, tada se DTK planira na suprotnoj strani prometnice uz njezin rub.

Članak 109.

Izgradnju i planiranje distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale telekomunikacijske infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN, br. 88/01.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN, br. 108/2010.).

Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže u budućnosti će se prilagoditi prioritetima gospodarskoga razvitka, uz usklađenje s ostalim objektima komunalne infrastrukture.

Članak 110.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnoga definiranja lokacija (kockastoga označavanja), vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.

Svi operatori – koncesionari trebaju poštivati načela zajedničkoga korištenja, gdje god je to moguće.

Izgradnja baznih stanica pokretnih komunikacija vršit će se u skladu s odredbama posebnih zakona.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 111.

Trase postojećih i novih cjevovoda određene su u kartografskom prikazu broj 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA, u mjerilu 1:2.000.

Članak 112.

Vodoopskrbna mreža prostora gruškoga akvatorija sastavni je dio vodoopskrbnoga sustava grada Dubrovnika.

Osnovna koncepcija vodoopskrbe oslonjena je na izvorište Omble i pomoćni izvor Vrelo u Šumetu. Izvorište Ombla je takva kapaciteta da može zadovoljiti svu potrošnju grada Dubrovnika i širega područja Dubrovnika.

S izvorišta Omble, preko crpne postaje i tlačnog voda, voda se doprema u glavne vodospreme “Dubrovnik – N.Z.” – za uže područje grada Dubrovnika.

Vodosprema “Dubrovnik – niska zona”, sadržine 5000,0 m³ s kotom dna 70,50 m.n.m., pokriva područje tzv. niske zone užega područja grada Dubrovnika (0,0 – 50,0 m.n.m.) od Sv. Jakova do Sustjepana. Od vodospreme “Dubrovnik – N.Z.” u pravcu istoka i zapada, glavni vodoopskrbni cjevovodi imaju propusnu moć koja zadovoljava današnje i do sada planirane potrebe.

Kada se trasa postojeće prometnice premješta i na njoj se gradi neki objekt, bit će potrebno premjestiti i vodoopskrbni cjevovod u novoplaniranu prometnicu kako bi bio dostupan u slučaju eventualnih puknuća cijevi i potrebe za intervencijom. Prilikom križanja i paralelnoga

vođenja vodovoda s ostalim instalacijama, treba obratiti pažnju da cijevi vodovoda budu uvijek iznad cijevi odvodnje i da uvijek zadrže minimalni osni razmak, prema uvjetima vlasnika ostalih instalacija.

Postojeća vodoopskrbna mreža pokriva veći dio prostora Gruškoga zaljeva, a dimenzionirana je i izgrađena na temelju potreba za vodom dosadašnjih korisnika i namjena prostora prema dosad važećem Planu.

Za novoplanirane kapacitete izgradnje na području Gruškoga zaljeva u idućim fazama projektne dokumentacije bit će izvršena valorizacija postojećih kapaciteta vodoopskrbe koja će ukazati na moguću potrebu povećavanja količina vode na nekim vodoopskrbnim pravcima, a time i na povećanje profila dovodnih cjevovoda.

Postojeća vodoopskrbna mreža pokriva područje od Batahovine preko postojeće luke Gruž i uvale Batala do Športske luke „Orsan“. Za potrebe izgradnje novoplaniranih vezova Marine „Gruž“ i Športske luke „Solitudo“ izvest će se novi vodoopskrbni cjevovod od Športske luke „Orsan“, gdje završava postojeći cjevovod, do granice zahvata UPU-a kod ulaza na plažu Kopakabanu. Isto tako, zbog dotrajalosti i nedovoljnoga kapaciteta prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnica na Obali Pape Ivana Pavla II. i Lapadskoj obali, postojeći vodoopskrbni cjevovodi izmjestit će se u profil nove prometnice na dionici od Sustjepana do bivšega Radeljevića i na Lapadskoj obali od spoja s Ulicom Nikole Tesle do J.C. „Orsan“.

Članak 113.

Izgradnja novih te premještanje i rekonstrukcija postojećih cjevovoda izvodit će se tako da se vodoopskrbni cjevovodi polažu u iskopane zemljane rovove s pješčanom posteljicom i zaštitnim nadslojem iznad cijevi te zatrpavanjem ostatka rova i zbijanjem do propisanoga modula zbijenosti za određenu vrstu prometnice. Na križanjima vodoopskrbnih cjevovoda i na mjestima ugradnje vodovodnih armatura izvodit će se armiranobetonska okna s poklopcima.

U postojećoj i novoplaniranoj vodoopskrbnoj mreži predviđene su količine vode za gašenje požara koje su dostupne s protupožarnih hidranata kojima je pokriveno spomenuto područje, u skladu s važećim zakonom o protupožarnoj zaštiti.

5.3.2. Odvodnja

5.3.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 114.

Trase postojećih i novih cjevovoda kao i objekata sustava odvodnje otpadnih voda prikazane su na grafičkom dijelu plana 2.3 VODOOPSKRBA I ODVODNJA, u mjerilu 1:2.000.

Članak 115.

Postojeća odvodnja otpadnih voda područja Gruškoga zaljeva dio je sustava odvodnje otpadnih voda grada Dubrovnika, a vrši se putem sustava crpnih stanica i magistralnih tlačnih i gravitacijskih kanalizacijskih cjevovoda.

Na najsjevernijem dijelu obuhvata UPU-a Gruškoga zaljeva nalazi se crpna stanica Batahovina koja prihvaća otpadne vode iz Sustjepana i Mokošice. Iz CS Batahovina otpadne vode idu dijelom tlačnim, a dijelom gravitacijskim cjevovodom prema CS Gruž. Iz CS Gruž otpadne vode idu dijelom tlačnim, a dijelom gravitacijskim cjevovodom prema C. Batala.

Iz CS Batala otpadne vode idu dijelom tlačnim, a dijelom gravitacijskim cjevovodom prema uređaju za prečišćavanje i podmorskom ispustu. Sljedeća crpna stanica je CS Gliman iz koje otpadna voda ide dijelom tlačnim, a dijelom gravitacijskim cjevovodom prema CS Lapad i dalje prema uređaju za prečišćavanje i podmorskom ispustu .

Na dovodne gravitacijske cjevovode prema crpnim stanicama spajaju se svi sekundarni kolektori koji gravitiraju određenoj crpnoj stanici.

Za potrebe izgradnje Športske luke „Solitudo“ i Marine „Gruž“ te gravitirajućega dijela naselja Solitudo bit će izvedena još jedna crpna stanica s pripadajućim gravitacijskim i tlačnim cjevovodima.

Odvodnja s novoplaniranih objekata u području zahvata predmetnoga UPU-a moći će se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda uz uvjet da predmetne otpadne vode zadovoljavaju standard kućanskih otpadnih voda ili da su određenim predtretmanom dovedene na taj nivo.

Članak 116.

Gravitacijski i tlačni cjevovodi koji odvođe otpadne vode s ovoga područja smješteni su uglavnom u javnim prometnicama. Kada se trasa postojeće prometnice premješta i na njoj se gradi neki objekt, bit će potrebno premjestiti i kanalizacijski cjevovod u novoplaniranu prometnicu.

Izgradnja novih i premještanje te rekonstrukcija postojećih cjevovoda izvodi se tako da se kanalizacijski cjevovodi polažu u iskopane zemljane rovove s pješčanom posteljicom i zaštitnim nadslojem iznad cijevi te zatrpavanjem ostatka rova i zbijanjem do propisanoga modula zbijenosti za određenu vrstu prometnice. Na križanjima kanalizacijskih cjevovoda i na mjestima lomova ili promjene profila cjevovoda izvode se armiranobetonska okna s poklopcima.

5.3.2.2. *Odvodnja oborinskih voda*

Članak 117.

Trase postojećih i novih cjevovoda kao i objekata sustava odvodnje oborinskih voda prikazane su na grafičkom dijelu plana 2.3 VODOOPSKRBA I ODVODNJA, u mjerilu 1:2.000.

Članak 118.

Oborinska odvodnja uglavnom se temelji na korištenju postojećim kanalima, i to u priobalnom pojasu Gruža, Lapada i Staroga grada.

Odvodnja oborinskih voda na dijelu Gruškoga zaljeva, temeljem Studije odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika (Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, 2006. god.), podijeljena je na nekoliko slivova koji gravitiraju predmetnom području. To su: sliv Kantafig, sliv Gruž, sliv Šipčine, sliv Batala i sliv Lapad.

Unutar svakoga slivnog područja locirani su glavni kanali na koje se nastavlja sekundarna mreža i glavni objekti sustava odvodnje s ispustima u more. Svaki od navedenih slivova imaće jedan ili više ispusta u more ovisno o duljini obalne crte.

Isto kao za otpadne vode, gravitacijski cjevovodi koji odvedu oborinske vode s ovoga područja bit će smješteni uglavnom u javnim prometnicama jer bi se novoplanirana oborinska odvodnja, kao i sva ostala nova infrastruktura, morala izgrađivati u sklopu novih prometnica.

Planirana oborinska odvodnja trebala bi prihvatiti sve sekundarne površinske i podzemne kanale koji dolaze do obale i neometano ih sprovesti do mora.

Na mjestima križanja s ostalim instalacijama oborinska odvodnja trebala bi imati prednost u rješavanju zbog daleko najvećih dimenzija cjevovoda i strogih uvjeta gravitacijske odvodnje.

Iznimno od gornje alineje, na lokaciji ispred ispusta sliva Šipčine, u dnu Gruškoga zaljeva gdje se cjevovodi oborinske odvodnje križaju s podmorskim tunelom, izvest će se sifonski prijelaz oborinske odvodnje.

Prilikom projektiranja i izvođenja objekata oborinske odvodnje treba posebnu pažnju obratiti objektima za uvođenje oborinskih voda s vanjskih površina u oborinske kanale.

Članak 119.

Izgradnja novih i premještanje te rekonstrukcija postojećih cjevovoda izvodi se tako da se cjevovodi oborinske odvodnje polažu u iskopane zemljane rovove s pješčanom posteljicom i zaštitnim nadslojem iznad cijevi te zatrpavanjem ostatka rova i zbijanjem do propisanoga modula zbijenosti za određenu vrstu prometnice. Na križanjima cjevovoda oborinske odvodnje i na mjestima lomova ili promjene profila cjevovoda izvode se armiranobetonska okna s poklopcima.

Za zaštitu morskoga akvatorija od onečišćenja na svim oborinskim kolektorima prije ispusta u more treba ugraditi separatore masti i ulja koji će odvajati zauljene oborinske vode s prometnica i parkirališta.

Lokacije i broj separatora prikazanih u grafičkom dijelu ovoga plana načelne su i aproksimativne, a točno će se odrediti kada se postavi niveleta oborinskih kanala, tako da se lokacija separatora pomakne uzvodno kako ne bi bilo poremećeno pravilno funkcioniranje separatora.

5.3.3. Energetski sustav

5.3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 120.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljuje se električnom energijom iz transformatorske stanice Komolac 110/35/10 kV u kojoj su instalirane dvije transformatorske jedinice prijenosnoga omjera 110/35 kV, ukupne snage 126 MVA (63 MVA + 63 MVA).

Za elektroopskrbu potrošača na području obuhvata UPU-a na širem području Gruža nalaze se dvije distributivne transformatorske stanice prijenosnoga omjera 35/10 kV, TS Šipčine (2×16 MVA) i TS Lapad (2×8 MVA).

Iz predmetnih distributivnih transformatorskih stanica energija se dalje distribuira putem postojeće kableske srednjonaponske 10 kV mreže do distributivnih transformatorskih stanica prijenosnoga omjera 10/0.4 kV odakle se dalje nakon transformacije električna energija distribuira do potrošača putem niskonaponske 0.4 kV mreže.

U kartografskom prikazu br. 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA, u mjerilu 1:2.000 prikazani su položaji distribucijskih trafostanica i spojnih vodova. Planom su osigurani potrebni koridori za polaganje podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete, uglavnom unutar koridora prometnica, a prikazani su na kartografskom prikazu iz gornjega stavka.

Članak 121.

U skladu s koncepcijom razvoja elektroenergetske mreže koja se temelji na postupnom napuštanju 35 kV i 10 kV distributivne mreže s pripadajućim transformatorskim stanicama prijenosnoga omjera 35/10 kV i uvođenjem 110 kV mreže s pripadnim transformatorskim stanicama 110/10(20) kV na uže područje Grada Dubrovnika, ovim planom osiguravaju se potrebni koridori.

Izgradnjom nove transformatorske stanice Lapad 110/20 kV na lokalitetu postojeće transformatorske stanice Lapad 35/10 kV, koja se nalazi izvan obuhvata Plana, poboljšat će se opskrba električnom energijom područja Gruža, uključujući pritom i područje gruškoga akvatorija.

Za elektroopskrbu planiranih sadržaja u gruškom akvatoriju Planom se planira izgradnja novih elemenata srednjonaponske 10(20) kV mreže, rekonstrukcija, tj. zamjena postojećih elemenata srednjonaponske mreže (ponajprije se to odnosi na postojeće 10 kV kableske vodove) i izgradnja novih te rekonstrukcija postojećih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnoga omjera 10(20)/0.4 kV. Istodobnom izgradnjom srednjonaponske distributivne mreže nužno je izgraditi i niskonaponsku kablesku mrežu.

Dinamiku izgradnje nove srednjonaponske mreže i distributivnih transformatorskih stanica potrebno je uskladiti s lokalnim distributerom DP Elektrojug – Dubrovnik.

Članak 122.

Planirana izgradnja novih srednjonaponskih kableskih vodova, kao i zamjena postojećih vodova 6/10 kV novim vodom 12/20 kV, navedeni su u *tablici broj 5.* ovih odredbi.

Vođenje 10(20) kV kabela izvest će se podzemno, uglavnom po javno prometnim i prometnim površinama (ceste, nogostupi), zajedno s ostalim podzemnim instalacijama.

Smjernice i planove njihove izgradnje na predmetnom području nužno treba uskladiti s planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskoga sustava d.o.o.

Članak 123.

Za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata Planom se, pored 12 postojećih, planira izgradnja 23 nove distributivne transformatorske stanice prijenosnoga omjera 10(20)/0.4 kV od kojih je 5 u obuhvatu UPU-a, a ostale su locirane u neposrednoj blizini i u funkciji su elektroopskrbe potrošača Gruške luke.

Postojeće i planirane trafostanice te trafostanice predviđene za rekonstrukciju ili zamjenu navedene su u *tablici broj 5.* ovih odredbi.

Distributivne transformatorske stanice mogu biti: a) ukopane transformatorske stanice s jednim ili dvama energetske transformatorima (tipska ili netipska rješenja) ili b) samostojeći objekti s jednim ili dvama energetske transformatora (tipska ili netipska rješenja).

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup poslužnim prostorima i pristup s gradske prometnice. Građevine moraju zadovoljiti bitnim zahtjevima, a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zaštita zdravlja i okoliša, sigurnost korištenja, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

Lokacija treba osigurati pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja. U pravilu se transformatorske stanice postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Članak 124.

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica tvorit će distributivni kabelski vodovi s pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su i montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav.

Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar obuhvata Plana izvodit će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima koje je HEP (mjerodavna elektrodistribucije) tipizirao, iz niskonaponskoga razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvodit će se također podzemnim kabelima.

Zaštitu od indirektnoga dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača.

Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1m.

Za potrebe razvoda podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojas sredjonaponskih kabela unutar presjeka ulica.

U svim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala i izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Razvodni samostojeći ormari (kabelski razvodni ormari) predviđeni su u zahvatu prometnice ili na pročeljima novih građevina.

Pozicije ormara odabrat će se tako da se iz njih može osigurati priključak za više građevina. Razvodno-priključni ormari trebaju biti u adekvatnoj zaštiti i postavljeni na mjesta gdje ne može doći do njihovih mehaničkih oštećenja.

Članak 125.

Paralelno s polaganjem nove srednjonaponske i niskonaponske kabelske mreže u kabelskom kanalu, potrebno je predvidjeti i kabele za rasvjetu. Raspored i tip stupova javne rasvjete odabrat će se tako da se postigne pravilna osvjetljenost ceste i otvorenih površina.

Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkiranih površina izvodit će se s pomoću stupova. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihova visina, razmještaj u prostoru, napajanje i način rada (upravljanje) definirat će se projektom dokumentacijom.

Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete, smještenoga u blizini TS.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Rasvjeta ostalih površina, pješačkih površina, parkirališta, manipulativne obale, gatova i pristana izvest će se prema izvedbenoj dokumentaciji.

Članak 126.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pozornost sljedećim uvjetima:

- a) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su: za 110 kV, 10 m; za 35 kV, 5m; za 10(20) kV, 5m.
- b) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima mjerodavnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- c) Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveće dubine mora, na trasi.
- d) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s projektima i preciznijim geodetskim izmjerima, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se držati izmjenama ovog plana.
- e) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti velika minimalno 7x6 m, a lokaciju treba odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja. U pravilu se trafostanice postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- f) Planirane kabele 110 kV treba izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- g) Planirane kabele 20 kV treba izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- h) Planirane kabele 1 kV treba izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućega presjeka.
- i) Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.

- j) Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- k) Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obvezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- l) Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija, u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- m) Ako se moraju paralelno voditi, obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45⁰.

Članak 127.

Osim navedenih uvjeta iz gornjega članka, svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena s odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji,
2. Zakon o zaštiti od požara,
3. Zakon o zaštiti na radu,
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije,
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnoga napona iznad 1000 V,
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnoga napona od 1 kV do 400 kV,
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica,
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n.,
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja,
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.,
11. Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnoga napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

Članak 128.

U *tablici broj 5.* prikazana je planirana izgradnja novih srednjenaponskih kabela vodova, kao i zamjena postojećih vodova, a u *tablici broj 6.* prikazane su postojeće i planirane trafostanice te trafostanice predviđene za rekonstrukciju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 129.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE i na kartografskom prikazu 3.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja.

Radi osjetljivosti obalnoga područja, propisuju se sljedeće mjere uređenja otvorenih površina:

- očuvanje prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnoga krajolika,
- planiranje cjelovitoga uređenja i zaštite na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osiguranje slobodnoga pristupa obali i prolaza uz obalu te javnoga interesa u korištenju, osobito pomorskoga dobra,
- saniranje vrijednih i ugroženih područja prirodne, kulturne i povijesne baštine.

Članak 130.

Prostorna cjelina **D Riva i Gradski park**, ukupne površine 18.516 m², sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

- 15. Gradski park,
- 16. Riva u Gružu.

Za uređenje i gradnju unutar prostorne cjeline obvezno je provođenje javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s ovim odredbama i konzervatorskim smjernicama. Natječaj mora sadržavati hortikulturno rješenje, rješenje parkovne i urbane opreme, javne gradske šetnice, javne rasvjete i dr.

Obuhvat prostorne cjeline i zahvata u prostoru prikazan je na karti 4.2. Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u *tablici broj 2.* ovih odredbi.

Članak 131.

Za zahvat u prostoru broj 15. **Gradski park** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 6 566 m²;
- realizira se na temelju javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Članak 132.

Za zahvat u prostoru broj 16. **Riva u Gružu** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 11 950 m²;
- omogućava se potpuno oslobađanje ovoga vrijednoga gradskog prostora od kolnoga prometa planiranim zahvatom podzemnoga tunela, prikazanoga na karti 2.1. i 4.2.;
- realizira se na temelju javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Članak 133.

Prostorna cjelina **J Uređena obala s akvatorijem**, ukupne površine 9.374 m², sastoji se od sljedećih zahvata u prostoru:

- 27. Uređena obala,
- 28. Kuća Mladinov.

Obuhvat prostorne cjeline i zahvata u prostoru prikazan je na karti 4.2. Brojčani prostorni pokazatelji za ove zahvate u prostoru prikazani su u *tablici broj 2.* ovih odredbi.

Članak 134.

Uređenje obale (plaže) provodi se učvršćivanjem postojeće obale radi zaštite od utjecaja mora povećanjem šljunkovitih površina, uređenjem površina u zaleđu plaže za boravak, interpolacijom manjih prostora boravka u stjenovitim dijelovima i izgradnjom manjih pratećih ugostiteljskih, skladišnih i sličnih prostora.

Za zahvat u prostoru broj 27. **Uređena obala (plaža)** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

- površina zahvata prikazana je na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. i iznosi 7.424 m²;
- građivi dio zahvata u prostoru prikazan na kartografskom prikazu 4.2. površine je 120 m², a maksimalna građevinska bruto površina objekta je 120 m²;
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m;
- unutar ovoga zahvata u prostoru moguće je osigurati parkiranje za 42 vozila;
- priključak na komunalnu infrastrukturu rješava se u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Planu (kartografski prikazi br. 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4., u mjerilu 1:2.000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- obalna linija mora imati karakter javne gradske površine;
- zelenilo u potezu, uređeno zelenilo i urbana oprema definiraju se javnim arhitektonsko-urbanističkim natječajem;
- liniju moguće oblikovanja obale i položaj građivoga djela moguće je bolje prilagoditi terenu i maritimnim uvjetima, ukoliko se za tim ukaže potreba tijekom izrade idejnoga projekta.

Članak 135.

Za zahvat u prostoru broj 28. **Kuća Mladinov** primjenjuju se sljedeći uvjeti smještaja i brojčani prostorni pokazatelji:

- površina zahvata iznosi 1 950 m²;
- položaj i površina zahvata u prostoru prikazani su na kartografskom prikazu 4.2.;
- kuća Mladinov može se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju mjerodavnoga tijela za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku.

Članak 136.

U svim parkovima unutar obuhvata plana, na trgovima i pješačkim površinama moguće je smještanje skulptura većih dimenzija uz prethodne uvjete i suglasnost mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 137.

Plan se dijelom svoga obuhvata nalazi se unutar prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz (rješenje br. 164/2 od 19.12.1964.).

Prilikom ishoda odobrenja za građenje i izvođenje radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode.

Na posebno osjetljivim mjestima (ulazni dio u područje Rijeke dubrovačke) treba provoditi propisane mjere uređenja zemljišta i mjere zaštite okoliša.

Za gradnju i izvođenje radova na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu utjecati na kvalitetu okoliša, planirana je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i prirodu u skladu s posebnim propisima.

Članak 138.

Za vrtove renesansnoga ljetnikovca Stay i gotičkorenesansnoga ljetnikovca Kaboga na Batahovini zabranjeno je zadiranje u gradbenu komponentu izvorne i zatečene uređajne osnove vrtinoga prostora, kao što je razgrađivanje i mijenjanje:

- ogradnih zidova vrtinoga prostora,
- terasiranosti zemljišta i potpornih zidova vrtinoga terasa i vidikovaca,
- predvorja, vrtinoga staza, vrtinoga stubišta i opločenja,
- odrina, stuporeda, stupova za odrinu i obrubnih zidića,
- gustijerna, vrtne plastike i kamenoga namještaja,
- drugih vrtinoga uređaja (kanali za navodnjavanje i dr.).

Zabranjeno je uklanjanje zelenila prve, druge i treće kategorije boniteta.

7.2. MJERE ZAŠTITE FLORE I FAUNE

Članak 139.

Područje obuhvata Plana ne ulazi u područje ekološke mreže, prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže.

7.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 140.

Zaštita kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 141.

U očuvanju i unaprjeđenju urbanističkih i pejzažnih osobitosti Gruškoga zaljeva nameće se nužnost očuvanja visoko valoriziranoga obalnog prostora koji zahtijeva pažljiv pristup u planiranju svakoga segmenta, bilo da se radi o pojedinačnom kompleksu ili grupi koja formira poteze najkvalitetnije ladanjske izgradnje:

- Lapadska strana zaljeva treba očuvati prepoznatljivost vizure i specifičnu topografiju ladanjske izgradnje.
- Ozelenjeni prostori – Glavica Gimana i sjeverozapadni ulaz u Gruški zaljev zbog svoga značaja u artikulaciji obale zaljeva imaju značenje cezura kojima se tvore segmenti specifične ambijentalnosti i naglašava arhitektonska vrijednost pojedinih zdanja.
- Potrebno je zadržati prepoznatljivu i slojevit urbanu i krajobraznu strukturu u formaciji obaju obala Gruškoga zaljeva.
- U vizurama sačuvati važnu pročelnu, obalnu liniju zaljeva, na način uvažavanja zadatosti prostora, njegove konfiguracijske i fizionomske koncepcije utemeljene u povijesti.
- Nije prihvatljivo nametanje novih vizura, posebno ukoliko agresivno konkuriraju zatečenoj situaciji.

7.3.1. Pravna zaštita

Članak 142.

Popis kulturnih dobara graditeljske baštine, zbog značenja i utjecaja na planiranje prostora u obuhvatu Plana prikazan je tako da su, sukladno konzervatorskoj dokumentaciji, navedeni spomenici u kontaktnom području i u obuhvatu Plana:

1. Šiškov orsan – kontaktna zona

katastarske čest. zgr. 362/2, čest. zem. 1130/9 k. o. Gruž

Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/07-05/9039

2. Kuća Mladinov – u obuhvatu Plana

katastarske čest. zgr. 1170, 1171, čest. zem. 1159/14 k. o. Gruž

Nema pravnu zaštitu. Evidentirano dobro.

3. Ljetnikovac Ghetaldi – Gondola – Solitudo – kontaktno područje

katastarske čest. zgr. 390, 391, 392, čest. zem. 1054,1055/1,1357 k. o. Gruž

Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/06-05/9035

4. Kuća Pervan – Zuanić – kontaktno područje

katastarske čest. zgr. 762, čest. zem. 1051/31 k. o. Gruž

Nema pravnu zaštitu. Evidentirano dobro.

5. Nekadašnji ljetnikovac Giorgi, zvan Orsan – u obuhvatu Plana
katastarske čest. zgr. 389/1, 389/2, čest. zem. 1358 k. o. Gruž
Nema pravnu zaštitu. Evidentirano dobro
6. Kompleks nekadašnjega ljetnikovca Sorkočević – Jordan – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 372, 380, 381, 382, čest. zem. 1016, 1017, 1018, 1019, 1250 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/09-05/0175
7. Ljetnikovac Pucić – Kosor – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 378, 379/1, 379/2, 406, čest. zem. 1011, 1012, 1013, 1249 k. o. Gruž
Rješenje o registraciji: Broj: 17/97-86., RST 1276
8. Ljetnikovac Zamagna – Kazbek – u obuhvatu Plana
Katastarske čest. zgr. 377, 378, čest. zem. 1007, 1008, 1009, 1247, 1248 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorskoga odjela u Dubrovniku: Povijesni prostor gradskoga predjela Gimana,
KLASA: UP/I-612-08/09-05/0232
9. Ljetnikovac Pucić – Pitarević – u obuhvatu Plana
katastarske čest. zgr. 324, 327, 328, čest. zem. 950/1, 951, 993/1 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/08-05/02
10. Stambeno-gospodarski kompleks Marinović – Miletić – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 313/1, 313/2, čest. zem. 964 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/06-05/9027
11. Ljetnikovac Petra Sorkočevića – kontaktno područje
čest. zgr. 305, 306, 307, čest. zem. 981, 982, 983, 984/2, 988/1, 984/1, 987, 980, 985, 1238 k.
o. Gruž
Rješenje o registraciji: Broj: 17/156-1986, RST1215
12. Kuća Njirić – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 474, čest. zem. 976/3, 984/4 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/ 06-05/ 901
13. Kuća Muratti – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 304, čest. zem. 647/2, 978, 979/1, 984/3, 984/5, 984/6 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA:UP/I-612-08/04-07/46
14. Ruševine crkvice sv. Foske i ljetnikovac Gozze – Baković – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 294, čest. zem. 64771, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649, 664, 650, 663/1
k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: Broj: 12-101/1-67
15. Ljetnikovac Giorgi – Matijević – kontaktno područje
katastarska čest. zgr. 213, 214 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA:UP/I-612-08/04-07/125
16. Kompleks ljetnikovca Gundulić – Zago – kontaktno područje
katastarska čest. zgr. 211, čest. zem. 636, 637, 639 k. o. Gruž,
Rješenje o registraciji: Broj: 12-8/1-67, RST 163

17. Kompleks ljetnikovca Bonda – Majstorović – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 206, čest. zem. 621/1, 622 k. o. Gruž,
Rješenje o registraciji: Broj: 17/60–86., RST 1202
18. Kompleks ljetnikovca Vuić u Gružu – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 195/2, čest. zem. 412, 414 k. o. Gruž
Rješenje o registraciji: KLASA: UP/I-612-08/07-06/0216
19. Ljetnikovac Bassegli – Gozze – kontaktno područje
katastarska čest. zgr. 194/1 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/06-05/9012
20. Cjelina ljetnikovca Junija Bunića – Gradića u Gružu – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 192, čest. zem. 407, 408, 409, 400 k. o. Gruž
Rješenje o registraciji: Broj: 17/30–86., RST 1172
21. Cjelina ljetnikovca Marina Bunića u Gružu – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 186, 187, 410/1, 411, 2524, 2525, 3010,
čest. zem. 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 402, 403, 405/1, 405/2, 406/1, 406/2 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/07-05/9043
22. Cjelina ljetnikovca Paladina Gundulića u Gružu – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 178/1, 178/2, 178/3, 179, 180/1, 180/2, 181, 408, 409/1, 409/2, 811,
812, 1027, 1028, 1062, 367, 368/1, 368/2, 370, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 373/2, 373/3, 373/4,
1171 k. o. Gruž,
Rješenje o registraciji: Broj: 12-59/1, RST 135
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/08-05/06
23. Kuća Banac – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 162/1, 162/2, 163/1, 163/2, čest. zem. 279/1 k. o. Gruž,
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/08-05/13
24. Kompleks Dominikanskoga samostana s crkvom Sv. Križa – u obuhvatu Plana
katastarske čest. zgr. 85/1, 85/2, 85/3, 496, 2244, čest. zem. 237, 1970 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/93-07/179
25. Ljetnikovac Kaboga – Zec u Gružu – u obuhvatu Plana
katastarske čest. zgr. 82, 83, 84, čest. zem. 226, 227 k. o. Gruž
Rješenje o registraciji: Broj: 17/68-86., RST 1210
26. Solska baza- u obuhvatu Plana
katastarske čest. zgr. 79/1, 79/4, 79/5, 79/6 k.o. Gruž
Rješenje o registraciji: KLASA: UP/I-612-08/07-06/0222
27. Kuća Vilenik (Ucović – Krtić – Škaljić) – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 72, čest. zem. 166, 167 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/09-05/0105
28. Ljetnikovac Bobaljević – Pucić – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 60, 61, 62, čest. zem. 154 k. o. Gruž

Rješenje o registraciji: KLASA: UP/I-612-08/02-01-06/ 733

29. Ljetnikovac Natali – Sorokočević-kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 53, 54, čest. zem. 138/1, 139, 141, 142, 1156/1, 148/1 k.o. Gruž
Rješenje o registraciji: Broj: 17/89-86., RST 1291

30. Kapelica sv. Antuna na Kantafigu, kompleks pomorske obitelji Krtica – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 27, 28, 29, 90, 91 k. o. Gruž
Nema pravnu zaštitu. Evidentirano dobro.

31. Kuća Račić – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 23/1, 23/2, čest. zem. 75/1, 75/2 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I – 612 –08/08-05/12

32. Crkva sv. Nikole od Škara – kontaktno područje
katastarske čest. zgr. 9, čest. zem. 36, 38, 40/2 k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I- 612-08/06-05/ 9017

33. Ljetnikovac Miha Bunića – Kaboga – u obuhvatu Plana
Kat. čest. zgr. 67, 68, čest. zem. 196/3, 196/4 , 195/5, 197/7, 203/2, 208/2, 208/3, 209, 210 k.
o. Sustjepan
Rješenje o registraciji: Broj: 17/114-86., RST 1270

34. Ljetnikovac Stay – u obuhvatu Plana
Kat. čest. zgr. 65/1, 65/2, 66, čest. zem. 196/1, 196/2, 193, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4 k. o.
Sustjepan
Rješenje o registraciji: Broj: 17/115-86., RST 1269

I. Povijesna cjelina gradskoga predijela Gimana
omeđena katastarskim čest. zgr. počevši s juga: čest. zem. 635/2, pa preko 635/1, nastavlja
čest. zem. 647/1, 648/2, 648/3, 644, čest. zgr. 294, nastavlja južnom stranom Dalmatinske
ulice, čest. zem. 1254/2, do zapadnoga ruba čest. zem. 971/1, dalje nastavlja rubom čest. zem.
970, 988/1, 968, 967, 964, čest. zgr. 313/1, čest. zem. 964, 961/3, 961/1, nastavlja preko čest.
zem. 1239/1 (ulica Uz Gimana), čest. zgr. 320/2, čest. zem. 956/3, čest. zgr. 321, čest. zem.
956/3, 956/4, 957/1, 957/2, čest. zgr. 326, čest. zem. 951, 998, 999, čest. zgr. 329/2, 330/1,
južnom stranom ulice Između ribnjaka, čest. zem. 998 i 993/3, do čest. zem. 1008, dalje
rubom čest. zgr. 377, čest. zem. 1248, 1007, 1013, čest. zgr. 373, čest. zem. 1013, preko čest.
zem. 1251 (ulica Eugena Kumičića), čest. zem. 1016, čest. zgr. 798, čest. zem. 1016, 1017,
čest. zgr. 381, čest. zem. 1019, 1020/1, čest. zgr. 383, 384/2, 384/1, čest. zem. 1021/3, preko
čest. zem. 1262/2 (Lapadska obala), čest. zem. 1291/1, 1291/2, slijedi zatim morskom
obalom, čest. zem. 1291/2, 1347/2, 993/1, 1212/6, 990/1, 1212/6, 1212/2 , 635/1, 635/2, sve
k. o. Gruž
Rješenje o preventivnoj zaštiti: KLASA: UP/I-612-08/09-05/0232,

7.3.2. Režimi zaštite prostora

Članak 143.

U cilju zaštite graditeljske baštine, a sukladno njihovoj vrijednosti, utvrđeni su sustavi mjera zaštite.

7.3.2.1. *Pojedinačna kulturna dobra*

Članak 144.

Obuhvaća zaštićene/registirane i preventivno zaštićene građevine s pripadajućom česticom i neposrednim kontaktnim prostorom.

Sustav mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje:

- zaštitu i očuvanje izvornosti kulturnoga dobra, njegova povijesnoga i prostornoga okoliša s mogućnošću rekonstrukcije na temelju prethodnih istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije,
- prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture,
- metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

7.3.2.2. *Arheološki lokaliteti*

Članak 145.

Unutar zone stroge zaštite zasebnu cjelinu čine registrirani/preventivno zaštićeni ili evidentirani arheološki lokaliteti na kojima su pronađeni materijalni ostatci ranijih struktura.

Postupak zaštite odnosi se na dokumentaciju i konzervaciju te prezentaciju ostataka kulturnoga dobra, s mogućnošću izgradnje prema detaljnim, pojedinačnim konzervatorskim smjernicama.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i nalazišta

Potrebno je rekognosciranje i istraživanje u svrhu očuvanja vrijednosti prostora čak i kada nema ostataka koje je moguće prezentirati “in situ”.

Neophodno je i provođenje podvodnih arheoloških istraživanja pri sanaciji, čišćenju ili rekonstrukciji gruškoga kvatorija.

Prije hidroarheoloških istražnih radova bit će potrebno provesti reambulaciju i rekognosciranje područja koje je zahvaćeno projektom.

Na temelju analize utjecaja uređenja gruškoga kvatorija na kulturno-povijesnu baštinu, utvrđuje se njihova ugroženost i primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- istraživanje i dokumentiranje – mjere koje se provode za sva ugrožena kulturna dobra,
- arheološka i hidroarheološka reambulacija i rekognosciranje – mjere koje se provode na području koje je zahvaćeno projektom,
- zaštitna arheološka istraživanja – mjere koje se provode u zoni izravnoga utjecaja,
- zaštitna hidroarheološka istraživanja – mjere koje se provode u zoni izravnoga utjecaja,
- stalni stručni nadzor tijekom uređenja gruškoga kvatorija – konzervatorski i arheološki nadzor u zoni izravnoga i neizravnoga utjecaja.

Članak 146.

Metodologija arheoloških iskopavanja i podvodnih arheoloških istraživanja treba se provoditi u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN., br. 69/99., 151/03. i 157/03., 30/05.).

Istraživanje se može obavljati samo uz odobrenje konzervatorskoga odjela Ministarstva kulture na čijem su području nalazišta ili nalazi:

- dokumentiranjem nepokretnih i pokretnih arheoloških nalaza po najsuvremenijim arheološkim metodama s naglaskom na istraživanju u cijelosti (ne samo djelomično) zatvorenih cjelina nepokretnih objekata,
- dokumentiranjem arheoloških istraživanja, nalazišta i nalaza (tehnička, fotodokumentacija, visinsko snimanje) te računalnom obrada podataka,
- konzervacijom pokretnih nalaza i osiguranjem njihova trajnoga čuvanja,
- interdisciplinarnom analize uzoraka s nalazišta (paleozološke, paleobotaničke, geološke, antropološke, dendokronološke i ugljena C14).

Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, tj. odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta koji se s obzirom na njihov karakter ne mogu prezentirati na izvornom lokalitetu.

7.3.2.3. Evidentirana kulturna dobra

Članak 147.

Sustav mjera zaštite obuhvaća evidentirana kulturna dobra ili cjeline ambijentalnih vrijednosti.

Sustav mjera zaštite uvjetuje:

- očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih kulturnih dobara ili cjelina s ograničenim mogućnostima građevnih intervencija;
- za ovaj režim zaštite prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite graditeljskoga naslijeđa;
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika, ponajprije tradicijskih oblika, krajobraznoga karaktera prostora.

7.3.2.4. Povijesna cjelina predjela Gimana

Potpuna zaštita povijesnih struktura (ZONA A)

Članak 148.

Unutar povijesne cjeline predjela Gimana nalaze se pojedinačna kulturna dobra visoke kulturno-povijesne vrijednosti, već odavno prepoznate i valorizirane u stručnoj literaturi.

Za te građevine zahtijeva se potpuno očuvanje izvornosti, matrice povijesne izgradnje, stilske morfoloških karakteristika i njihova povijesnoga i prostornoga okoliša.

Sustavom mjera zaštite uvjetuje se:

- cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje izvornoga sustava gradnje, funkcije prostora i sadržaja;
- stroga kontrola unošenja novih sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima;
- prihvatljive metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije;
- sukladno vrijednosti i stanju očuvanosti, u ovim djelovima povijesne cjeline predjela Gimana, u postupku obnove uvjetuje se izrada konzervatorske dokumentacije s arhitektonskom snikom postojećeg stanja izrađenog po usvojenoj metodologiji dokumentiranja kulturnih dobara („Sadržaj i obrada arhitektonskog snimka postojećeg stanja graditeljskog naslijeđa“, Split 1983.), te provedba konzervatorskih istražnih radova neophodnih za njegovu kvalitetnu obnovu i revitalizaciju. Konzervatorska dokumentacija nužno treba obuhvatiti detaljnu analizu zatečenog stanja, kojom će ispitati mogućnost planiranih zahvata u prostoru,
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih Rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

Djelomična zaštita povijesnih struktura (ZONA B)

Članak 149.

Obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline koji sadržavaju pojedinačno zaštićena kulturna dobra i vrijedne elemente povijesnih struktura različitoga stupnja očuvanosti.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, unutar prostornih međa uvjetuje se:

- zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih važnih vrijednosti bitnih za održivost određene kulturno-povijesne cjeline;
- može se intervenirati u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura;
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Ambijentalna zaštita (ZONA C)

Članak 150.

Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline (zona C) s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B).

Sustav mjera zaštite:

- na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline;
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznoga karaktera i harmoničnoga sklada cjeline.

7.3.3. Konzervatorske smjernice

Članak 151.

Konzervatorske smjernice kulturno povijesnih cjelina i građevina opisane od točke 156. do točke 168. ove odluke, potrebno je poštivati prilikom ishoda odobrenja za građenje pojedinih prostornih cjelina i izvođenja zahvata u prostoru prikazanih u tablici 2. točke 88. ove odluke.

Članak 152.

Na području Gruškoga zaljeva svi zahvati u prostoru uvjetovani su obvezom uvažavanja i afirmacije:

- cjelovitosti slike zaljeva,
- očuvanja elemenata urbanoga koncepta i povijesne matrice izgradnje,
- očuvanja vizura predjela iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene ni ometene, osobito one sa zapada, iz pravca otoka Dakse i rta Kantafig te s istočne strane, iz pravca Grada.

Članak 153.

Konzervatorske smjernice uređenja ladanjskih sklopova:

- rekonstrukcije i revitalizacije ladanjskih sklopova potrebno je provoditi s ciljem obnove, konstruktivne sanacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih vrijednosti;
- opseg mogućega zahvata definirat će se izradom konzervatorske dokumentacije s arhitektonskom snimkom postojećega stanja i provedbom istražnih radova (arheološki i konzervatorski), čime će se upotpuniti spoznaje o razvoju i tipologiji ladanjske izgradnje te utvrditi smjernice za primjerenu rekonstrukciju i obnovu;
- zahtijeva se maksimalno očuvanje izvorne namjene i mogućnost uspostave sadržaja koji pridonose afirmaciji vrijednosti građevina i ambijenta;
- kod svih zaštićenih ladanjskih cjelina obnavljaju se i rekultiviraju povijesni vrtovi, bez mogućnosti nove izgradnje, a prijedlogu hortikulturnoga uređenja treba prethoditi kulturno-povijesna studija s analizom i valorizacijom vrtnoga prostora;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih Rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

Članak 154.

Konzervatorske smjernice za mogućnost izgradnje unutar akvatorija Lapadske obale:

- izgradnju plutajućih pontona u moru treba prilagoditi uvjetima lokacije, a moguće ih je organizirati kao više pojedinačnih, manjih prostornih cjelina koje moraju biti u prožimajućem odnosu s postojećim graditeljskim, još uvijek dominantnim akcentima u prostoru;

- dimenzioniranje Marine „Gruž“ na potezu Lapadske obale treba podrediti cjelovitosti slike zaljeva;
- pontoni se trebaju planirati u skladu s iskustvom najnovijih tehničkih rješenja. Ukupnom izvedbom pontona mora se osigurati mali gaz radi slobodnoga kretanja struja, flore i faune.

Članak 155.

Konzervatorske smjernice za gradnju i uređenje turističke zone i pratećih sadržaja NTC-a:

- na širem području hotela „Lapad“, morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u graditeljsko tkivo uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije postojećih ladanjskih cjelina i hotelskoga zdanja nastalog početkom 20. stoljeća;
- način uređenja i opseg intervencije definirat će se konzervatorskom dokumentacijom koja će osim kulturno povijesne obrade cjelina i kategorizacije građevina utvrditi i detaljne smjernice za zahvat u prostoru;
- uvjetuje se obveza očuvanja i rekonstrukcije građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, morfološkim i tipološkim obilježjima nositelj povijesnih osobitosti i ambijentalnosti prostora;
- nova izgradnja (interpolacija), u potezu definiranom kao povijesna graditeljska struktura, koja posjeduje spomeničko svojstvo, treba u svim elementima – mjerilom i gabaritom te morfološkom građom ostvariti uklapanje zahvata u povijesno uvjetovani ambijent;
- rekultivacija i obnova povijesnih vrtova – krajobraznom uređenju prostora treba prethoditi vrtna studija koja će detaljnom analizom i valorizacijom vrtno gradbenih elemenata istaknuti autentične vrijednosti i karakter prostora;
- kako bi se osiguralo prometno rasterećenje prostora, potrebno je reducirati parkiranje na javnom prostoru obale, posebice tamo gdje se predviđa uspostava pješačke komunikacije kao glavne poveznice zaljeva.

Članak 156.

Konzervatorske smjernice za uređenje komunalne lučice „Batala“:

- sukladno vrijednosti najznačajnije ladanjske arhitekture na dubrovačkom području i prirodnom fenomenu Gruškoga zaljeva, kod izgradnje Športske lučice „Batala“ zahtijeva se pažljivi pristup kojim se ne smije narušiti prirodnograditeljska ravnoteža;
- organizacija lučice treba se riješiti bez značajnijega građevinskog zahvata unutar akvatorija, na principu luke u Povijesnoj jezgri Dubrovnika. Vezovi plovila duž obale zaljeva i način njihova sidrenja unutar akvatorija, u pravilnom ritmu i s pravom mjerom, mogao bi oplemeniti ovaj povijesni prostor pridavajući mu dinamičnost „nautičkoga scenarija“.

Članak 157.

Proširenje Lapadske obale:

- zbog poboljšanja prometnoga rješenja i pješačke komunikacije duž zapadne strane zaljeva, na potezu od istezališta za barke na Batali do hotela „Lapad“, moguća je manja korekcija obale. Kako se radi o vrlo osjetljivu zahvatu, na ponti ispred

ljetnikovca Sorkočević, najvrijednijega ostvarenja ladanjske arhitekture u širim nacionalnim okvirima, zahtijeva se minimalna intervencija bez mogućnosti izjednačavanja s postojećim istezalištem;

- zahvatom korekcije obale treba se ispitati mogućnost uspostave izravnoga kontakta ladanjskoga kompleksa Sorkočević s morem, kako je vidljivo na arhivskoj katastarskoj karti iz 1837. god. i starim fotografijama;
- Lapadsku obalu ispred ljetnikovca Sorkočević moguće je minimalno korigirati kao zidanu obalu, a za izvedbu pješačke komunikacije predlaže se uspostava pontonske šetnice kao pješačke staze duž obale zaljeva.

Članak 158.

Konzervatorske smjernice za uređenje Luke „Gruž“:

- područje Luke „Gruž“, funkcionalno podijeljeno u nekoliko zasebnih cjelina, predstavlja jedinstveni potez nedovoljno definirane graditeljske strukture, ali s prepoznatljivom fizionomijom prostora kojom tvori specifičnu ambijentalnost;
- za novu gradnju unutar luke potrebno je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj;
- uređenje prostora i opseg mogućega zahvata za provedbu jednoga ili više arhitektonsko-urbanističkih natječaja;
- potreban je jedinstveni urbanistički koncept koji se podređuje vrijednosti cjeline u cilju postizanja kvalitetne nadgradnje prostora, s mogućnošću akcentiranja pojedinačnih arhitektonskih prepoznatljivih motiva.

Članak 159.

Konzervatorske smjernice za trajektno pristanište s terminalom predviđaju:

- uklanjanje postojećih građevina privremenoga karaktera i izgradnju pratećih sadržaja;
- novu izgradnju smještenu u neposrednoj blizini ljetnikovaca Stay i Kaboga, pa se zahtijeva uspostava primjerenoga mjerila, volumena i gabarita izgradnje koja neće poremetiti zatečene vrijednosti u prostoru. Stoga se ističe važnost krajobraznoga uređenja kao poveznice u ostvarivanju suživota nove izgradnje i visokovrijednoga kultiviranog prostora.

Članak 160.

Konzervatorske smjernice za zonu Kaboga, planiranu na rtu Kantafig:

- parkirališni prostor treba planirati van obalne linije zaljeva, posebice tamo gdje se predviđa uspostava pješačke komunikacije kao glavne poveznice zaljeva,
- putnički terminal za kružna putovanja s pratećim sadržajima (turističkim, ugostiteljskim, poslovnim, zabavnim, garažnim objektom, multimodalnim prometnim centrom i dr.);
- za putnički terminal za kružna putovanja izradit će se Programska studija koja treba obuhvatiti analizu urbane matrice širega gradskog prostora i analizu te valorizaciju postojeće industrijske izgradnje;
- industrijska arhitektura (skladišta) zbog svojega položaja i tipologije izgradnje ima značajan udio u tvorbi urbane morfologije predjela te odražava kontinuitet povijesne

slike zaljeva kao lučkoga prostora. Kroz valorizaciju i analizu suodnosa s postojećom izgradnjom treba sagledati mogućnosti njihova preoblikovanja i prenamjene u skladu sa suvremenim potrebama;

- prometnim rješenjem traži se premještanje većih površina prometa u mirovanju s linije obale.

Članak 161.

Konzervatorske smjernice za Solsku bazu:

- za Solsku bazu uvjetuje se ograničena mogućnost građevinskih intervencija, uz poštivanje izvornoga karaktera industrijske izgradnje s kraja 19. stoljeća;
- u postupku obnove predviđa se izrada arhitektonske snimke postojećega stanja s obradom arhivske građe u cilju upotpunjavanja spoznaja o tipologiji izgradnje i definiranja posebnih smjernica za obnovu i rekonstrukciju;
- obnovu sklopa potrebno je planirati u izvornim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uz rekonstrukciju oblikovnih elemenata pročelja, uvažavajući povijesni identitet predjela;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih Rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

Ljetnikovac Kaboga – Zec:

- za ljetnikovac Kaboga – Zec predviđa se očuvanje zatečenih vrijednosti cjeline koja je usprkos devastacijama zadržala prepoznatljivost ladanjske izgradnje. Mjerama zaštite predviđa se zadržavanje tlocrtnih i visinskih gabarita s rekonstrukcijom i restauracijom elemenata kamene plastike pročelja;
- za radove obnove i rekonstrukcije potrebno je predvidjeti izradu posebne konzervatorske dokumentacije s arhitektonskom snimkom postojećega stanja;
- u okviru planskoga zahvata predviđa se mogućnost prenamjene ljetnikovca Kaboga – Zec u turističke i ugostiteljske svrhe, koje afirmiraju vrijednosti građevine i ambijenta, a uz očuvanje postojećih vrijednosti i specifičnosti prostora;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

Članak 162.

Konzervatorske smjernice za Dominikanski samostan u Gružu:

- sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti, predviđa se zaštita i očuvanje zatečenih kulturno-povijesnih vrijednosti uz mogućnost ograničenih građevinskih intervencija u smislu prilagođavanja suvremenim potrebama;
- za sve zaštitne i druge radove u postupku obnove uvjetuje se izrada posebnoga konzervatorskog elaborata s detaljnom arhitektonskom snimkom postojećega stanja. Konzervatorski elaborat treba obuhvatiti istražne radove i izradu konzervatorskih smjernica za projekt obnove;
- obnovu samostanskoga sklopa potrebno je planirati u izvornim tlocrtnim i visinskim gabaritima, uvažavajući osobitost samostanskih prostora, uz rekonstrukciju oblikovnih elemenata pročelja i unutrašnje specifične opremljenosti;

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa određenih Rješenjem o zaštiti mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje mjerodavnoga Konzervatorskog odjela.

Članak 163.

Konzervatorske smjernice zaštite za bivši TUP:

- u okviru planskoga zahvata predviđa se mogućnost nove izgradnje u unutrašnjem dijelu bloka;
- za definiranje urbanističkih parametara nužno je istražiti zadanosti lokacije, valorizirati postojeću izgradnju i uvažiti povijesnu matricu gradnje unutar bloka kako bi se planirani zahvat što bolje inkorporirao u tkivo grada;
- preporučuje se suvremeni arhitektonski koncept uvođenjem čiste i jednostavne morfologije, svedene na osnovne geometrijske oblike koji slijede prostornu funkciju zgrade;
- u okviru planskoga zahvata planira se građevinsko održavanje, odnosno konstruktivna konsolidacija i rekonstrukcija zidane obale upotrebom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje;
- posebno se naglašava nužnost održavanja kamenoga popločenja uz poštivanje vrste, načina obrade i slaganja kamenih elemenata.

7.4. POSEBNA OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 164.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazani su na kartografskom prikazu 3.2., izrađenom na temelju studije sigurnosti prometa, Sveučilište u Dubrovniku, Veleučilište u Dubrovniku, Pomorski odjel – *Studija sigurnosti plovidbe i opterećenja plovnoga puta u Gruškom zaljevu te simulacija sigurnosnih uvjeta sukladno planovima razvoja i izgradnje novih sadržaja u zaljevu* – Dubrovnik, ožujak 2008. godine.

Članak 165.

Radi povećanja sigurnosti prometa u Gruškom zaljevu potrebno je odrediti prioritete i prolazak plovila, kako slijedi:

1. linijski brodovi:
 - a. lokalni linijski promet,
 - b. nacionalni linijski promet,
 - c. međunarodni linijski promet.
2. brodovi na kružnim putovanjima
3. ostala plovila

Razlog takvoj podjeli prioriteta prolazaka proizlazi iz činjenice da manevar okreta velikoga putničkog broda u području posebnoga opreza zaustavlja sav promet. Zato treba omogućiti linijskim brodovima nesmetano uplovljavanje/isplovljavanje prema utvrđenom redu plovidbe, a manevar broda na kružnom putovanju uskladiti s redom vožnje linijskoga prometa. Da bi se

to ostvarilo, potrebno je uspostaviti službu za nadzor, upravljanje i kontrolu prometa u gruškoj luci.

Članak 166.

Potrebno je odrediti prioritete pri vezivanju/sidrenju brodova, pri čemu veće brodove treba redovito vezivati u luci, a manja plovila sidriti, ponajprije zbog znatno manjega broja putnika i plovila pri *tenderingu*.

Članak 167.

Radi povećanja sigurnosti prometa potrebno je uspostaviti Lučki kontrolni centar za nadzor i kontrolu prometa. Osnovna pretpostavka nadzora i kontrole prometa u gruškom akvatoriju jest uspostava službe za nadzor, upravljanje i kontrolu.

Radi sigurnije plovidbe gruškim akvatorijem predlaže se uspostavljanje sustava nadzora, upravljanja i kontrole pomorskom plovidbom (VTS). Služba za nadzor, upravljanje i kontrolu ima za cilj uspostaviti obvezu javljanja svih plovila i odrediti točke javljanja kako bi uspješno regulirala pomorski promet.

Članak 168.

Kod planiranja radova u Luci Dubrovnik, tj. kod izvođenja infrastrukture i suprastrukture, sa stajališta sigurnosti potrebno je voditi računa o sljedećem:

- područje Luke trebalo bi biti podijeljeno na dio ograničenoga kretanja i dio gdje kretanje nije ograničeno; područje gdje je kretanje ograničeno treba biti ograđeno, uz kontrolirani pristup (pomorski granični prijelaz);
- pristup svim vezovima za brodove treba biti ograničen;
- parkiralište za slobodno parkiranje treba imati neograničeni pristup, a parkiralištu s ograničenim pristupom treba dopustiti pristup samo vozilima koja će se ukrcavati na brodove (čekališta) ili vozilima koja odvoze/dovoze putnike;
- dio luke s ograničenim pristupom treba biti ograđen na primjeren način (preporuka da bude ograđen kao granični prijelaz);
- u ogradi treba predvidjeti nekoliko ulaza/izlaza koji bi samo povremeno bili u funkciji, po potrebi, a na takvim ulazima treba predvidjeti i mogućnost obavljanja graničnih formalnosti;
- videonadzor cjelokupnoga područja (otvoreni i zatvoreni prostori);
- postaviti barijere za osobe i vozila koje će ih usmjeravati i omogućivati pristup određenim područjima;
- ukoliko objekti (npr. putnički terminal) čine dio perimetra ograničenoga prostora (granični prijelaz), tada na toj strani objekata ne smije biti nikakvih nenadziranih otvora (prozori, vrata i sl.) ili mogućnosti pristupa s otvorenih terasa, galerija, balkona i sl.;
- kod ulaznih rampi na čekališta predvidjeti primjerene objekte za zaštitare (redare i sl.);
- ukoliko se planiraju vezovi za brodove u području mosta na Rijeci dubrovačkoj, tada treba predvidjeti poduzimanje zaštitnih mjera na mostu (ugradnju barijera koje neće dopustiti da se s mosta nešto baci na brod);

- završetkom svake faze izgradnje treba završavati i određenu razinu sigurnosne zaštite;
- domaći brodski promet treba biti fizički odvojen od međunarodnoga.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 169.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN, br. 178/04.) i propisa donesenih temeljem Zakona. Potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenoga otpada, a pri postupanju s otpadom organizirati sortiranje komunalnoga otpada u svrhu smanjivanja količine i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume te opasni otpad.

Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se kroz sustav zbrinjavanja otpada Grada Dubrovnika. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Dubrovnik, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

Vrste otpada koje će nastajati na području obuhvata Urbanističkoga plana dijele se na tehnološki i komunalni otpad.

Neopasni komunalni otpad nastat će iz postojećih i planiranih stambenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i ostalih sadržaja, a čine ga ostaci hrane, papir, plastika, ambalaža i sl. Cjelokupan otpad sakupljat će se odvojeno, tj. razvrstavati po vrstama i njegov odvoz će se obavljati putem mjerodavne komunalne službe.

Tehnološki otpad koji će nastajati na ovom području dijeli se na opasni i neopasni.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnoga otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnoga otpada dok ga ovlaštene pravne osobe trajno ne zbrinu.

Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnim prostorom niti će ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

Članak 170.

Treba uspostaviti Sustav zbrinjavanja otpada na cijelom području zahvata, i to:

- komunalnoga otpada,
- odvojeno prikupljanje korisnih dijelova otpada,
- opasnoga otpada, sukladno važećoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima koji uređuju ovu problematiku.

Treba redovito čistiti taložnike i separator na sustavu oborinske odvodnje radi zaštite kakvoće mora i tla, a tako nastali otpad odlagati na sanitarno odlagalište.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnoga prostora niti će ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 171.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrdit će se u postupku procjene utjecaja na okoliš, a ovim se Planom daju načelno.

9.1. OPĆE MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 172.

1. Projektiranje lukobrana i pristana u građevinskom i položajnom rješenju uvažit će:
 - rezultate analize energije valova na ulazu u Gruški zaljev s analizom valovanja,
 - rezultate hidrauličkoga ili matematičkoga modeliranja promjene valovanja izgradnjom lukobrana i pristana.
2. Ukupni broj vezova orijentacijski je određen ovim Planom.
3. Pristani okomiti na obalu izgradit će se na pilotima spojenima prenosnicom iznad razine mora.
4. Pristani će se graditi tako da ne ometaju slobodnu cirkulaciju mora i da ne utječu na sigurnost plovidbe.
5. Izradit će se snimka zelenila kao podloga za idejno-arhitektonska rješenja i potrebnu sanaciju.
6. Idejno-arhitektonska rješenja građevina prilagodit će se visokovrijednom vegetacijskom krajoliku i uskladiti s postavljenim urbanističkim uvjetima.
7. Raslinje koje će se tijekom izgradnje ukloniti, zamijenit će se odgovarajućim zelenilom autohtonih vrsta čiji će se izbor temeljiti na projektu krajobraznoga uređenja.
8. Izradit će se hortikulturni projekt ozelenjavanja novoizgrađenih površina. Minimalno se unutar svakoga zahvata (koji ima značajan kopneni dio) predviđa 10 % zelenih površina.
9. Izgradnja na području obuhvata Plana organizirat će se na način:
 - da se glavovina građevinskoga materijala doveze do mjesta ugradnje morskim putem,

- da se osigura koordinacija radova na moru s drugim djelatnostima na moru (uplovljavanje i isplovljavanje plovila iz luke),
- da se tijekom radova u uvali Batala osigura privremeni smještaj čamaca na drugom mjestu,
- da se izgradnja lukobrana obavi u dijelu godine izvan turističke sezone.

10. Izgradit će se, postaviti, prilagoditi ili nabaviti sljedeći objekti ili sredstva:

- lukobran i pristan, na način iz točke 1.
- kanalizacijski sustav za prikupljanje svih sanitarnih otpadnih voda s priključcima za pražnjenje spremnika fekalnih voda s plovila, sanitarni čvorovi prema kriteriju minimalne udaljenosti od plovila (najviše 100 m) i uređaji za prihvata sadržaja kemijskih zahoda,
- dodatno napajanje crpnih stanica za crpljenje otpadnih voda u području Gruške i Lapadske obale, što će garantirati da fekalne vode ni u kojem slučaju prelijevanja ne dopiju u more,
- odvojeni kanalizacijski sustav za prikupljanje oborinskih voda s lučkoga područja,
- uređaj za uklanjanje ulja i masti u luci posebne namjene,
- planirane prometnice i parkirališni prostori za normalno funkcioniranje prometa,
- kontejneri za prikupljanje istrošenih ulja,
- dovoljan broj kontejnera za kruti otpad,
- potreban broj uređaja za gašenje požara i vatrogasnih hidranata za djelotvorno gašenje požara,
- potrebno sredstvo (vozilo ili plovilo) za prikupljanje zauljenih kaljužnih otpadnih voda s brodova i čamaca,
- pokretna brana za zaustavljanje širenja naftne mrlje duljine od najmanje 500 m,
- odgovarajuće plovilo za prikupljanje naftnih derivata i drugih plivajućih onečišćujućih tvari s površine mora.

11. Provodit će se sljedeće organizacijske mjere tijekom izvođenja zahvata:

- utvrdit će se pravila ponašanja svih korisnika akvatorija koja će sadržavati postupanje s kaljužnim vodama, istrošenim uljima, korištenje sanitarnim uređajima, pražnjenje brodskih spremnika fekalnih voda, pražnjenje sadržaja kemijskih zahoda, odlaganje krutoga otpada i koja će osigurati kontrolu provedbe ovih postupaka;
- organizirat će se služba održavanja čistoće na javnim površinama i morskoj površini;
- razradit će se plan djelovanja u izvanrednim situacijama, koji će uključivati djelovanje kod pojave mogućih uzročnika ekološke nesreće: požara, razlijevanja naftnih derivata i istjecanja otpadnih i fekalnih voda;
- organizirat će se služba za kontrolu i održavanje svih tehničkih uređaja s posebnom odgovornošću za održavanje uređaja namijenjenih zaštiti okoliša;
- organizirat će se sustav nadzora učinkovitosti svih navedenih službi;
- izradit će se plan za regulaciju režima prometa u centru koji će uzimati u obzir postojeći promet na Lapadu s ciljem sprječavanja zagušenja prometa;
- izradit će se plan regulacije plovidbe u luci nautičko-turističkoga centra, sukladan planu plovidbe u Gruškom zaljevu.

9.2. MJERE ZA SMANJENJE ONEČIŠĆENJA MORA

1. Izmjena ulja tijekom gradnje provodit će se na vozilima samo u servisima izvan gradilišta dok će se za građevinske strojeve izmjena ulja dozvoliti samo ukoliko se na gradilištu uredi mjesta gdje se istrošena ulja mogu prihvatiti, a manje količine istekloga ulja u cijelosti pokupiti.
2. Redovito će se kontrolirati ispravnost svih vozila i strojeva na gradilištu te će se pravodobno ukloniti svi oni koji nisu tehnički ispravni.
3. Kod radova nasipavanja mora prilikom izgradnje koristit će se čisti kamen iz kamenoloma.
4. Kameni materijal većega onečišćenja može se koristiti za nasipavanje samo kada je napravljen krajnji zid kojim je ograđen prostor za nasipavanje.
5. Odlaganje izvađenoga morskog mulja iz radova izgradnje ili održavanja obavljat će se na mjestu koje će se izabrati odgovarajućim upravnim postupkom koji uključuje izradu elaborata zaštite okoliša ili procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 174.

Zbrinjavanje otpada s brodova:

1. Osigurati sustav pražnjenja i pranja tankova sa sanitarno-potrošnim otpadnim vodama. Efluent sakupljati u zajednički tank i odvoziti i prazniti putem ugovornih odnosa s ovlaštenom tvrtkom.
2. Kaljužne otpadne vode zbrinjavati u skladu s odredbama sadržanim u prilogu I. konvencije MARPOL 73/78. Kaljužne vode s brodova zbrinjavati putem ovlaštene tvrtke na temelju sklopljenoga ugovora, vodeći računa o vrsti brodova i o dinamici uplovljavanja u marinu.
3. Kruti otpad s brodova zbrinjavati u skladu sa zakonskim propisima RH i smjernicama navedenim u Prilogu V. međunarodne konvencije MARPOL 73/78, uz vođenje očevidnika i ispunjavanje prateće dokumentacije.

9.3. MJERE ZA SMANJENJE UTJECAJA BUKE I PRAŠINE

Članak 175.

1. Glavnina građevinskih radova izvodit će se izvan turističke sezone i u vremenu kada se ne remeti odmor lokalnoga stanovništva i turista.
2. Maksimalno će se izbjegavati prijevoz materijala teškim kamionima.
3. Na dijelovima prometnica na kojima će dolaziti do rasipanja materijala provodit će se redovito čišćenje i uklanjanje rasutoga materijala.
4. Kontrolirat će se čistoća guma i prekrcanost teretnih vozila te provoditi odgovarajuće mjere sprječavanja onečišćenja prometnica.

9.4. ZAŠTITA POVIJESNIH SPOMENIKA

Članak 176.

1. Prije početka radova treba pregledati nalaze li se na morskom dnu arheološki ostatci.
2. Sve nove građevine u obuhvatu Plana trebaju poštovati konzervatorske smjernice iz točke 7.3.3. ove odluke.

9.5. MJERE ZAŠTITE NA KOPNU

Članak 177.

Zbrinjavanje opasnoga tehnološkog otpada:

1. Sve vrste otpada treba privremeno skladištiti u natkrivenim eko-punktovima u krugu luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene i predavati ih ovlaštenom sakupljaču temeljem sklopljenoga ugovora.
2. Pranje brodova u svrhu uklanjanja staroga sloja protuobraštajnih boja treba obavljati isključivo na uređenom pralištu. Nastale otpadne vode treba pročititi na taložnici separatorom ulja i ispustiti ih kroz podmorski ispust u more. Treba odrediti vrstu i sadržaj teških metala u otpadnoj vodi nakon prolaska kroz separator ulja i po potrebi poduzeti dodatne tehničke mjere.

Članak 178.

Postupanje s otpadnim vodama:

1. Prikupljanje i dispoziciju otpadnih voda (fekalno-tehnološke i oborinske) treba riješiti razdjelnim sustavom kanalizacije.
2. Fekalne i tehnološke vode odgovarajućom obradom treba dovesti na kvalitetu gradskih otpadnih voda.
3. Otpadne kuhinjske vode treba upuštati u internu kanalizaciju marine u skladu s vodopravnim uvjetima.
4. "Čiste" oborinske vode treba upustiti u oborinski kolektor bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina.
5. Oborinske vode s površina na kojima bi mogle pokupiti masnoće i ulja, prije konačne dispozicije propustiti kroz separator ulja i masti.
6. Oborinske vode po prolasku kroz separator ulja i masti ispuštati u more obalnim ispustom.
7. Separator ulja i masti treba imati metalne poklopce zbog povremena čišćenja i održavanja.

Članak 179.

Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom:

1. Ambalažni otpad zbrinjavati u skladu s propisima za postupanje s ambalažnim otpadom i predavati ovlaštenom sakupljaču.
2. Ostali neopasni otpad, koji je po svojim svojstvima sličan komunalnom, treba zbrinjavati putem komunalnoga poduzeća na temelju sklopljenoga ugovora.

9.5.1. Zaštita zraka

Članak 180.

Radove na popravku trupa plovila i bojenje plovila isključivo treba izvoditi u za to predviđenim hangarima koji su opremljeni usisnom ventilacijom.

9.5.2. Zaštita od buke

Članak 181.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN, br. 20/03.) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka.

Planiranom izgradnjom prometne mreže osigurat će se smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje buke.

Treba koristiti noviju mehanizaciju koja je prošla testiranje na buku pri tehničkom pregledu.

9.6. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 182.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite.

U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN, br. 174/04. i 79/07.), članak 134. Zakona o policiji (NN, br. 129/00.), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83., 36/85. i 42/86.), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list, br. 55/83.), preuzet Zakonom o standardizaciji (NN, br. 53/91.), Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN, br. 2/91.) i Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06.).

9.6.1. Zaštita od požara

Članak 183.

(1) Ukoliko se u objektu stavlja u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95.).

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te je građevine obvezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima;

- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnoga sustava za dojavu i gašenje požara;
 - nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine;
 - graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.
- (3) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94., 142/03.),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.).
- (4) Za gradnju pojedinih građevina, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati sljedeće:
- luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene s pratećim sadržajima (npr. servisne radionice) projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 – *Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards* (2000. godine) i NFPA 307 *Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves* (2000. godine);
 - građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivoga materijala barem na dužini konzole;
 - izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);
 - elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, okna i kanale kroz zidove i stripove, ventilacijske vodove, vodootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna od požara, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
 - garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a *sprinkler* uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;
 - za složene građevine potrebno je izraditi Prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara i ishoditi posebne uvjete građenja radi osiguranja posebnih mjera zaštite od požara od mjerodavne službe;
 - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite, sukladno posebnim propisima, i za njih zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu potrebno je planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí njihovo opožarivanje s otvorenih prostora. Na ovim površinama potrebno

je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije;

- u slučaju planiranja skladišta i objekata sa zapaljivim tekućinama, plinovima i eksplozivima, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa;
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koje se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara;
- kod određenih objekata na turističkim područjima potrebno je poštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN, br. 100/99.);
- kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL, br. 7/84.), u kojem se primjenjuje čl. 20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni suglasnosti (NN, br. 158/03., 79/07.).

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 184.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

Članak 185.

Za područje obuhvata Plana nije određena obveza izrade Detaljnoga plana uređenja.

Članak 186.

Planom je utvrđena obveza provođenja javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja za uređenje sustava javne gradske šetnice. Os šetnice, koja je sadržana u obuhvatu natječaja, prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. Oblici korištenja.

Sustav javne gradske šetnice sastoji se od uređenih zelenih površina – koje počinju parkom Batahovina (zahvat u prostoru br. 3), preko otvorenih javnih prostora u zahvatima u prostoru br. 5., 6., 7. i 8. U njezinom sustavu nalazi se javni park (zahvat u prostoru broj 9.), trg ispred auditorija (zahvat u prostoru broj 10.), gradski park i riva (zahvati u prostoru br.15. i 16.). Dalje nastavlja Lapadskom obalom prema Solitudu, a u svom sustavu ima i gradsku plažu Solitudo. Uspostava javne šetnice duž morske obale treba akcentirati i afirmirati kulturno-povijesne vrijednosti priobalne ladanjske izgradnje, najveće kvalitete toga prostora.

- 1) Detaljno pozicioniranje javne gradske šetnice sukladno kartografskim prikazima i odredbama ove odluke.

- 2) Detaljan opis i pozicioniranje urbane opreme:
 - a) ulična rasvjeta – tipologija i modeli ulične rasvjete – osnovna rasvjeta (visoke refleksne ulične svjetiljke, niske ulične svjetiljke) i ambijentalna rasvjeta (niske svjetiljke postavljene među bilje, svjetiljke postavljene uz vodena tijela, podna rasvjeta),
 - b) tip popločanja (materijali i uzorci popločanja, ovisno o tipu javnih prostora – šetnice, dječja igrališta, trgovi...),
 - c) urbane pokretne (klupe, odmorišta, parkiralište za bicikle...),
 - d) vodne mlaznice, javne slavine, fontane,
 - e) posebno definirana urbana oprema plaže:
 - tuševi
 - sunčališta,
 - f) način označavanja povijesne baštine prikazane na karti 3.1..
- 3) Detaljno oblikovanje paviljona u parkovima u sustavu šetnice (dopuštenih odredbama ovoga plana na predmetnom području).
- 4) Hortikulturni projekt uređenja zone (detaljni opis biljnih vrsta, načina održavanja, sustava navodnjavanja).

Članak 187.

Za sljedeće zahvate u prostoru propisuje se obveza provođenja javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja:

- Park Batahovina (zahvat broj 3),
- Zona Kantafig (zahvat broj 5),
- Terminal za brodove na kružnim putovanjima (zahvat broj 6),
- Garažno-poslovna građevina (zahvat broj 7),
- Autobusni kolodvor (zahvat broj 8),
- Zona Porat (zahvat broj 9),
- Auditorij (zahvat broj 10).

Za zahvate 5. – 10. omogućuje se provedba jedinstvenoga javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja ili više natječaja po podjeli koja će se odrediti sukladno potrebama.

Javni arhitektonsko urbanistički natječaj propisuje se i za sljedeće prostorne cjeline:

- Solska baza, bivši TUP, M1 i Sv. Križ (prostorna cjelina C)
- Riva i Gradski park (prostorna cjelina D)
- Uređena obala (plaža) s akvatorijem (prostorna cjelina J)

Propisana je izrada javnoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja za sustav javne gradske šetnice koja uključuje javne površine iz članka 96. ovih odredbi.

Članak 188.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provest će se za sve zahvate u prostoru, građenje i uređenje prostora za koje je to određeno posebnim propisima, uz sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj.

Članak 189.

Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-01/05-01/024-1
URBROJ: 2117/01-09-11-384
Dubrovnik, 27. srpnja 2011.

Predsjednica Gradskoga vijeća:
Olga Muratti, v. r.
