

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

GODINA: XLVII

Lastovo, 29. ožujka 2017. godine

BROJ: 3

S a d r Ź a j:

str.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.....30
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena.....34

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o osnivanju i imenovanju stožera civilne zaštite Općine Lastovo.....62
2. Odluka o donošenju Plana vježbi civilne zaštite za 2017.....64
3. Odluka o imenovanju službenika za informiranje.....65
4. Odluka o imenovanju predstavnika u Lokalnu akcijsku grupu (LAG) 566

Na temelju članka 89. i 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 03/13.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 38. sjednici održanoj 28. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, a u okviru postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Lastovo.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	1:25 000
1.B	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROMET	1:25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	1:25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA	1:25 000
2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA / OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1:25 000
3.A1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25 000

- Prirodna baština i ekološka mreža Hrvatske

3.A2	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih uvjeta korištenja - Graditeljska baština	1:25 000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25 000
3.C	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NASELJE PASADUR/PREHODIŠĆA	1:5 000

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

(1) Izmjenjeni dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela iz članka 2. zamjenjuju odgovarajuće dijelove Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.).

(2) Ostali dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obvezni prilozi Prostornog plana uređenja Općine Lastovo ostaju nepromijenjeni.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6., stavak (1), u podstavku 3. riječi "Kremena/Jurjeva" mijenjaju se i glase: "Jurjeva Luka/Kremena"

Članak 5.

U članku 56., stavak (1), podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. vojna luka "Jurjeva luka""

U stavku (3) riječi "Za Jurjevu luku određuje se zaštitna i sigurnosna zona radijusa 100m kako slijedi:

- zona posebne namjene – omogućavanje nesmetanog pristupa vojnom objektu" mijenjaju se i glase:

"Za vojnu luku "Jurjeva luka" određuje se zaštitna i sigurnosna zona, odnosno zona zabranjene gradnje širine 50 m s kopnene i morske strane. U zaštitnom pojasu širine 50 m s

morske strane je zabranjen prilaz brodu na vezu. Duljina zone posebne namjene iznosi 30 m, a širina 15 m, s tri odvojene bitve, uz mogućnost dodatnog proširenja pristana na 50 m."

Članak 6.

U članku 79., iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2a) Unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1), određena je površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena" od 2,76 ha. Površina morskog dijela luke nautičkog turizma iznosi 8,97 ha."

Članak 7.

U članku 82., u stavku (1) riječ "Kremena" mijenja se i glasi:

"Jurjeva Luka-Kremena"

U stavku (1) ispred brojke "400" dodaje se sljedeći tekst:

"do"

U stavku (3) riječ "Kremena" mijenja se i glasi:

"Jurjeva Luka-Kremena"

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

(4) Površina kopnenog dijela luke nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena" određena je na površini zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Jurjeva luka" (T1) i iznosi 2,76 ha. Površina morskog dijela luke nautičkog turizma iznosi 8,97 ha i zauzima akvatorij uvale Kremena. Gradnja osnovnih građevina te pratećih građevina (sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene) u funkciji luke nautičkog turizma moraju biti u skladu sa posebnim propisom koji regulira pitanje razvrstavanja i kategorizacije luka nautičkog turizma.

(5) Detaljniji uvjeti i načini gradnje u luci nautičkog turizma Jurjeva Luka-Kremena biti će propisani Urbanističkim planom uređenja."

Članak 8.

U članku 94., stavak (4), podstavak 6. mijenja se i glasi:

"6. lokalna cesta LC-69063: Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur (ŽC-6230)"

Članak 9.

U članku 98., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(1a) Podržava se gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama radi ostvarenja hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

(1b) Unutar obuhvata lučkih područja luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih dijelova mogu se graditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionska pristaništa (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskome i kopnenome dijelu)."

Članak 10.

U članku 125., stavak (2), u podstavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

"2.2. UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena"

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lastovo i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Lastovo.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo."

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/06

URBROJ: 2145-02/01-17-29

Lastovo, 28. ožujka 2017. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubo Jurica, v.r.

Na temelju članka 109.-112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 25. Statuta Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 03/13.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lastovo, na 38. sjednici održanoj 28. ožujka 2017. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE T1 JURJEVA LUKA I LUKE NAUTIČKOG TURIZMA LN KREMENA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, a u okviru postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo.

(2) Izrađivač Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Lastovo.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

UVOD (vezano za *Dopunu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo*)

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika i telekomunikacije	1:1000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba	1:1000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Prirodna baština i krajobraz	1:1000

- | | | |
|------|--|--------|
| 3.2. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA -
Arheološka baština | 1:1000 |
| 3.3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA -
Oblici korištenja | 1:1000 |
| 4. | NAČINI I UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

3. C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
- PRILOG II.** Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III.** *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/15., 09/15.)
Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*
- PRILOG IV.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana, definiran prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i Prostornim planom uređenja Općine Lastovo, definiran je kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Jurjeva luka (T1-hotel).

(2) U obuhvat je uključena i luka nautičkog turizma državnog značaja u uvali Kremena, sa kojom zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1) ovog članka čini funkcionalnu cjelinu jedinstvenog urbanističkog koncepta.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana, utvrđen prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-usk1., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 02/15.) i Prostornim planom uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.), definiran je kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T1-hotel) Jurjeva luka. U obuhvat je uključena i luka nautičkog turizma državnog značaja, sa kojom predmetno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene čini funkcionalnu cjelinu jedinstvenog urbanističkog koncepta.

(2) Obuhvat Plana pobliže je određen Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/15.) i Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Lastovo, 09/15.).

(3) Prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda definirana je površina obuhvata turističke zone T1 Jurjeva luka od 15,0 ha s kapacitetom do 500 kreveta, koja zauzima kopneni dio obuhvata, dok je za

luku nautičkog turizma LN Kremena državnog značaja planirano ukupno do 400 vezova. Obuhvat se u potpunosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP).

(4) Obuhvat Plana predstavlja u naravi neizgrađen prostor, izuzev dijela bivših vojnih objekata u uvali Jurjeva luka.

(5) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Općine Lastovo, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

(2) Pri urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije te poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata.

Članak 7.

(1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	(T)
2.1.1. Hotel	(T1)
2.2. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	(R)
2.2.1. Kupalište	(R3)
2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE	(Z)
2.3.1. Uređene zelene površine	(Z1)
2.4. LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	(LN)
2.5. PRIVEZIŠTE	(PR)
2.6. PARKIRALIŠNE I GARAŽNO PARKIRALIŠNE POVRŠINE	(P)

Članak 8.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati na građevinskim česticama provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva poštivanje zatečenih granica katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu Plana i/ili uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu utvrđivanja novih građevnih čestica provodi se u skladu s Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T) i na površini luke nautičkog turizma (LN).

(2) Površine gospodarske namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(3) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju sljedeće:

1. oblike korištenja na kopnu:
 - 1.1.rekonstrukcija-promjena korištenja zbog poboljšanja funkcionalnosti zgrada
 - 1.2.nova gradnja
 - 1.3.rekonstrukcija na pomorskom dobru-promjena korištenja zbog poboljšanja funkcionalnosti kopnenog i morskog dijela plaže
 - 1.4. nova gradnja pod posebnim uvjetima-dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i gradnja kopnenog dijela luke nautičkog turizma u prostoru ograničenja 100 m od obalne crte
 2. oblike korištenja u moru:
 - 2.1. nova gradnja u moru-dozvoljava se gradnja gatova luke nautičkog turizma
- (4) Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. *Načini i uvjeti gradnje*, u mjerilu 1:1000.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T)

Članak 10.

- (1) Površine gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke (T) obuhvaća turističku zonu T1 Jurjeva luka, prikazana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel), unutar građevne čestice, može se realizirati ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "hoteli", sukladno posebnom propisu koji regulira ugostiteljsku djelatnost¹ i koji sadrži smještajne jedinice u skladu s posebnim propisom koji propisuje razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli"².
- (3) Površina na kojoj je predviđena ugostiteljsko-turistička namjena u naravi predstavlja neizgrađen prostor, izuzev dijela bivših vojnih objekata u uvali Jurjeva luka.
- (4) Kapacitete po tipu i vrsti potrebno je planirati na način da se za površinu iz stavka 2. ovog članka predvidi smještajni kapacitet od minimalno 70% u hotelima i maksimalno 30% u vilama, sukladno posebnim propisima.
- (5) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

- (1) Prostorni uvjeti određeni su prema smjernicama *Kriterija za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora*, a u skladu sa prostornim planovima višeg reda i ostalim posebnim propisima.
- (2) Unutar turističke zone T1 Jurjeva luka vrijede zasebni uvjeti i načini gradnje za zonu hotela i zonu vila, prikazani na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Zona hotela

Članak 12.

- (1) U zoni hotela, površine 6,3 ha, vrijedi sljedeći uvjeti i način gradnje:

¹ Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine, 85/15.)

² Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

1. gradnja hotelskog kompleksa sastoji se od gradnje centralnog i smještajnog objekta hotela te ostalih sadržaja (prateći i drugi sadržaji), u skladu sa posebnim propisom o standardu smještajnih objekata iz skupine hoteli, kategorije pet zvjezdica
2. maksimalni kapacitet: 450 kreveta
3. horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrebljeni materijali trebaju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine
4. propisani koeficijent izgrađenosti (kig: 0,3) i koeficijent iskorištenosti (kis: 0,8) računaju se na čitavu zonu hotela
5. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) ulaze terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne (prateće) građevine i sl..
6. etažnost: do četiri nadzemne etaže
7. nadzemna etaža može biti svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma
8. ukupna visina objekata mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) te može iznositi najviše 16 m, odnosno 13 m do visine vijenca
9. za konačno zaravnani teren dozvoljeno je odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren
10. najmanje 50% površine zone treba biti uređeno kao pejzažno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom i očuvanje postojećeg
11. omogućuje se ugradnja fotonaponskih čelija i solarnih kolektora na svim građevinama.

(2) Za gradnju pratećih sadržaja iz alineje 1., stavka 1. ovog članka vrijede sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. gradnja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (barovi, restorani i sl.), koji služe kao prateći sadržaji centralnog i smještajnog objekta hotela
2. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
3. etažnost: prizemna etaža
4. ukupna visina objekata mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) te može iznositi najviše 8 m, odnosno 5 m do visine vijenca
5. za konačno zaravnani teren dozvoljeno je odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren
6. ulaze u izračun dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) za zonu hotela
7. omogućuje se ugradnja fotonaponskih čelija i solarnih kolektora na svim građevinama.

(3) Postojeće napuštene vojne građevine u obuhvatu zone hotela mogu se, u postojećim gabaritima, rekonstruirati i privoditi novoj namjeni, u skladu s uvjetima zaštite prirode i namjenom utvrđenom ovim Planom.

Zona vila

Članak 13.

U zoni vila, površine 2,8 ha, vrijede sljedeći uvjeti i način gradnje:

1. gradnja samostalnih/samostojećih turističkih vila kategorije pet zvjezdica
2. maksimalni kapacitet: 50 kreveta
3. horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrebljeni materijali trebaju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine

4. ukupna visina vile, mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena): do najviše 10,5 m
5. za konačno zaravnani teren dozvoljeno je odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren
6. dozvoljava se izgradnja suterena (S) ili podruma (Po) radi prilagodbe objekta kosini terena
7. nadzemna etaža može biti svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma
8. minimalna veličina građevne čestice za gradnju objekta vile iznosi 2000m²
9. propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25 i računa se na pripadajuću građevnu česticu za gradnju vile
10. najveća dozvoljena brutto površina (BRP): 500m² (nadzemni BRP)
11. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) ulaze terase, bazeni površine veće od 100m², pomoćne (prateće) građevine i sl..
12. najmanja međusobna udaljenost između vila iznosi 10m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5 m
13. najmanje 60% površine građevne čestice za gradnju vie treba biti uređeno kao pejzažno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom i očuvanje postojećeg
14. omogućuje se ugradnja fotonaponskih čelija i solarnih kolektora na svim građevinama.

Članak 14.

Smještajni kapacitet, koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) dani su kao maksimalni mogući iskaz prostornih pokazatelja, a točan izračun dobiti će se izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije za čitavu zonu, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisima RH.

2.2. Uvjeti smještaja građevina na površini luke nautičkog turizma (LN)

Članak 15.

- (1) Površina luke nautičkog turizma (LN) obuhvaća zonu luke nautičkog turizma LN Kremena državnog značaja, prikazane na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Površina na kojoj je predviđena luka nautičkog turizma u naravi predstavlja neizgrađen prostor.
- (3) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

2.2.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 16.

Unutar zone luke nautičkog turizma LN Kremena primjenjuju se uvjeti i načini gradnje za luku nautičkog turizma, prikazano na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Luka nautičkog turizma

Članak 17.

- (1) U luci nautičkog turizma (LN), državnog značaja, ukupne površine 11,73 ha i ukupnog kapaciteta do 400 vozova, vrijede sljedeći uvjeti i način gradnje:
 1. kopneni dio, ukupne površine 2,76 ha:
 - 1.1. obuhvaća kopneni dio luke nautičkog turizma (LNk), parkirališne i garažno-parkirališne površine (P), uređene zelene površine (Z) i infrastrukturne sustave (IS)

- 1.2. obuhvaća gradnju osnovne građevine te pratećih građevina (sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene) koje čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
 - 1.3. horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrebljeni materijali trebaju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine
 - 1.4. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja osnovne građevine
 - 1.5. najveći propisani koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
 - 1.6. najveći propisani koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8
 - 1.7. u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis) ulaze osnovne građevine i svi prateći sadržaji u luci nautičkog turizma
 - 1.8. etažnost: do dvije nadzemne etaže (P+Pk)
 - 1.9. nadzemna etaža može biti svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma
 - 1.10. ukupna visina objekata mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) te može iznositi najviše 8,5 m, odnosno 5,5 m do visine vijenca
 - 1.11. za konačno zaravnani teren dozvoljeno je odstupanje od najviše 10% u odnosu na prirodni teren
 - 1.12. najmanje 50% površine zone treba biti uređeno kao pejzažno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom i očuvanje postojećeg
 - 1.13. omogućuje se ugradnja fotonaponskih ćelija i solarnih kolektora na svim građevinama
2. morski dio (akvatorij), ukupne površine 8,97 ha (oznaka LNm):
- 2.1. obuhvaća uređenje obale i gradnju potrebnih gatova, lukobrana i valobrana
 - 2.2. na ukupnom dijelu privezne linije na obalama, gatovima i lukobranu predviđena je ugradnja polera za privez na primjerenim razmacima, ovisno o vrsti i kategoriji plovila koji će se vezivati na pojedinim pozicijama
 - 2.3. vezovi će se opremiti i ormarićima s instalacijama vode, struje, kao i instalacijama kabelaške kanalizacije
 - 2.4. raspored gatova omogućuje neometan pristup u prostor orsana, tj. bivšeg vojnog potkopa
 - 2.5. uređenje akvatorija marine s lučkom infrastrukturnom, odnosno položaj gatova, valobrana, uređenje obale i opremanje sadržajima detaljno će se utvrditi projektnom dokumentacijom, a u skladu sa odredbama za provođenje Plana.
- (2) U morskome dijelu lučke nautičkog turizma (akvatorij) načelno su prikazane pozicije gatova, a njihove konačne pozicije odrediti će se projektnom dokumentacijom, a sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima RH.
- (3) U planiranju gatova i ostale infrastrukture u morskome dijelu luke očuvati prirodnu obalu u njenom izvornom stanju.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE – ZONE POSEBNE NAMJENE

Članak 20.

(1) Na lokaciji pristana u južnom dijelu Jurjeve luke, a izvan obuhvata Plana, određena je zona posebne namjene (N) – vojna luka "Jurjeva luka", prikazana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Duljina zone posebne namjene iznosi 30 m, a širina 15 m, s tri odvojene bitve, uz mogućnost dodatnog proširenja pristana na 50 m.

(3) Za predmetnu zonu posebne namjene određuje se zaštitna i sigurnosna zona, odnosno zona zabranjene gradnje širine 50 m s kopnene i morske strane. U zaštitnom pojasu širine 50 m s morske strane je zabranjen prilaz brodu na vezu.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava i sustava odvodnje, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže: *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba*, *2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000. Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom.

(3) Aktima o gradnji može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom (2) ovoga članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(4) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(5) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine. Projektiranje i izvođenje pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture definirati će se izradom projektne dokumentacije, a sukladno odredama ovog Plana i posebnim propisima Republike Hrvatske. Potrebno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

- (1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukcija prometnih građevina za cestovni promet.
- (2) Trase i širine koridora prometnog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.
- (3) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 23.

- (1) Za pristup turističkoj zoni i luci nautičkog turizma načelno je planirana nova prometnica, koja kao okosnica povezuje sjeverozapadni (uvala Jurjeva luka) i jugoistočni dio obuhvata (uvala Kremena), nadovezujući se na postojeću razvrstanu lokalnu cestu LC-69063 (Jurjeva luka-Pasadur).
- (2) Ukupna duljina cestovne prometne infrastrukture na području obuhvata iznosi 3092 m i sastoji se od:
 1. trase lokalne razvrstane ceste, oznake LC-69063, između uvala Jurjeva luka i uvale Kremena
 2. interne ceste, unutar Jurjeve luke
 3. interne servisne ceste, unutar Jurjeve luke
 4. pripadajućih elemenata prethodno navedenih cesta, koji se moraju izvesti sukladno pravilima struke
- (3) Predviđena je obalna šetnica (lungomare), od uvale Jurjeva luka do uvale Kremena, koja će se realizirati sukladno odredbama ovog Plana i uvjetima na terenu.

Karakteristični presjeci prometnica

Članak 24.

Planirana prometna mreža sastoji se od nekoliko vrsta prometnica različite kategorije i prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, sa karakterističnim presjecima u mjerilu 1:200:

1. lokalna razvrstana cesta (kolna), oznake LC-69063, između uvala Jurjeva luka i Kremena, koja povezuje područje obuhvata sa već postojećom lokalnom razvrstanom cestom LC-69063, najvećeg uzdužnog nagiba 12% i ukupne duljine 2070 m, sa sljedećim karakterističnim presjecima:
 - 1.1. PRESJEK A-A (na mjestu najvećeg nasipa na dionici ceste):

- kolnik	2x2,75 m	5,50 m
- nogostup	1x1,60 m	1,60 m
- proširenje	1x1,00 m	1,00 m
- bankina	2x1,00 m	2,00 m
- nasip	1x2,00 m	2,00 m
- nasip	1x1,65 m	1,65 m
- ukupno		14,20 m
 - 1.2. PRESJEK B-B (na mjestu najvećeg usjeka na dionici ceste)

- kolnik	2x2,75 m	5,50 m
- nogostup	2x1,60 m	3,20 m
- berma	2x0,60 m	1,20 m

- ukupno 10,0 m
- 1.3. PRESJEK C-C (u zoni luke nautičkog turizma)
 - kolnik 2x2,75 m 5,50 m
 - parkiralište 2x5,00 m 10,00 m
 - berma 1x1,60 m 1,60 m
 - ukupno 17,10 m
- 2. interna cesta (kolna), koja prolazi kroz Jurjevu luku i spaja se na planiranu lokalnu razvrstanu cestu LC-69063, najvećeg uzdužnog nagiba 12% i ukupne duljine 827 m, sa sljedećim karakterističnim presjekom:
 - 2.1. PRESJEK D-D
 - kolnik 2x2,75 m 5,50 m
 - nogostup 1x1,60 m 1,60 m
 - berma 1x0,75 m 0,75 m
 - ukupno 7,85 m
- 3. interna servisna cesta (kolno-pješačka), kao slijepa cesta koja prolazi kroz Jurjevu luku, na čijem je završetku "Y" okretište, maksimalnog uzdužnog nagiba 8% i ukupne duljine 195 m, sa sljedećim karakterističnim presjekom:
 - 3.1. PRESJEK E-E
 - kolnik 2x2,75 m 5,50 m
 - bankina 1x0,30 m 0,30 m
 - berma 1x0,75 m 0,75 m
 - ukupno 6,55 m
- 4. obalna šetnica (lungomare), od uvale Jurjeva luka do uvale Kremena, koju je potrebno rekonstruirati prema posebnom projektu, u cilju povezivanja turističkih kopnenih i maritimnih sadržaja, sljedećeg karakterističnog presjeka:
 - 4.1. PRESJEK F-F
 - obalna šetnica (lungomare) - prema prilikama na terenu

Članak 25.

- (1) Obalna šetnica (lungomare) predviđena je za pješački, eventualno i biciklistički promet, širine sukladno prilikama na terenu, ne šire od koridora postojeće trase obalne šetnice.
- (2) Planirana šetnica treba se uklopiti u krajobraz na način da se ne provode značajni građevinski radovi i da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva postojeća vegetacija.
- (3) Na potrebnim mjestima na dužobalnoj šetnici postaviti fizičke prepreke (stupovi, rampe, ivičnjaci/rubnjaci i dr.) kako bi se onemogućio kolni promet duž iste.
- (4) Za uređenje okoliša uz šetnicu treba prilikom sadnje koristiti autohtone vrste biljaka.

Članak 26.

- (1) Pri gradnji planiranih prometnica obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati nasipe, usjeke i podzide.
- (2) Sve usjeke i nasipe koji se uz prometnicu javljaju treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 3 m obloženih sлагanim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. U slučaju da usjeci i nasipi imaju visinu veću od 3 m zahtijeva se izgradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.

Članak 27.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

Članak 28.

(1) Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze. Stupove javne rasvjete rasporediti duž prometnice, a točne pozicije odrediti će se projektom dokumentacijom.

(2) Stupovi javne rasvjete moraju biti jednako visoki i u jednostranom rasporedu, u rubnom pojasu nogostupa prometnice, gdje je to moguće, udaljeno od ruba kolnika (na rubnom dijelu gdje je to moguće). Rasvjetni stupovi i svjetiljke moraju biti prilagođeni kategoriji i vrsti prometnice.

(3) Sva rasvjeta mora biti ekološka, radi izbjegavanja svjetlosnog onečišćenja. Koristiti svjetiljke koje zadovoljavaju norme svjetlosne i energetske učinkovitosti (LED i natrijeve).

Članak 29.

(1) Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom prometne infrastrukture, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.

(2) Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima.

Članak 30.

Spoj planirane lokalne razvrstane ceste LC-69063 s postojećom lokalnom razvrstanom cestom Jurjeva luka-Pasadur potrebno je izraditi prema projektnoj dokumentaciji i pravilima struke.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Promet u mirovanju smješta se na područja predviđena za garaže i vanjska parkirališta, sve prema kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u okviru projektne dokumentacije i po posebnim propisima, a po kriterijima navedenim u odnosnom članku ovih odredbi.

(2) U skladu sa posebnim propisom kojim se definira broj parkirnih mjesta (PM) za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj³, prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda i odnosnim člankom ovih odredbi, u turističkoj zoni T1 Jurjeva luka potrebno je osigurati parkiralište za motorna vozila za najmanje 20% smještajnih jedinica i garažna mjesta za najmanje 20% smještajnih jedinica, odnosno:

2.1. za zonu hotela (podno lokalne razvrstane ceste):

2.1.1. osigurati parkirališna mjesta za 40% smještajnih jedinica, od čega minimalno 50% parkirališnih mjesta treba biti smješteno u podzemnoj garaži ispod glavne zgrade hotela

2.2. za zonu vila (iznad lokalne razvrstane ceste):

2.2.1. za svaki objekt vile, na vlastitim građevnim česticama, osigurati dva vanjska ili unutarnja parkirališna mjesta

³ Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela (Narodne novine, 88/07., 58/08., 62/09., 63/13., 33/14., 92/14.).

2.2.2. za svaki objekt vile osigurati priključak na lokalnu razvrstanu cestu

(3) U zoni luke nautičkog turizma, s obzirom da se radi o prometno izoliranom i nedostupnom području, kao i području visoke ekološke zaštite, broj potrebnih parkirališnih mjesta se smanjuje na 37,5% od ukupno planiranog broja vezova, te tako iznosi ukupno do 150 parkirališnih mjesta.

(4) Parkirališna mjesta trebaju biti organizirana kao okomito parkiranje u odnosu na planiranu lokalnu razvrstanu cestu.

(5) Izračun broja parkirališnih mjesta napravljen je prema postojećim saznanjima, a točan izračun dobiti će se izradom idejnih rješenja i projektne dokumentacije, a poštujući navedene posebne propise RH i odredbe ovog Plana.

6.1.3. Pomorski promet

Članak 32.

(1) Pomorski promet na području obuhvata Plana obuhvaća privezište (PR) u turističkoj zoni T1 Jurjeva luka.

(2) Privezište (PR) sa pripadajućom površinom prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža.*

Članak 33.

(1) Uređenje privezišta (PR) planira se na kopnu s pripadajućim dijelom morske površine, s površinom kopnenog dijela 302 m² i površinom morskog dijela 921 m², za potrebe hotela u turističkoj zoni T1 Jurjeva luka.

(2) Detaljnom projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti uređenje kopnenog dijela zahvata uz mogućnost korekcije obale (gradnja mula) za potrebe privezišta.

(3) Broj vezova privezišta treba iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica na kopnu u zoni hotela.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

(1) Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 35.

(1) Novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK), kojom bi se mogle položiti sve potrebne elektroničke komunikacijske infrastrukture, voditi duž glavnih prometnica u obuhvatu Plana, u trupu pločnika prometnica, na suprotnoj strani od elektroenergetskih instalacija. Ukoliko se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti.

(2) Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste, odnosno pločnika. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim česticama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu gradnju zračne telekomunikacijske mreže.

Članak 36.

Postojeće pojedinačne elemente izgrađenih objekata treba prilagoditi za priključak na planiranu infrastrukturu ili ih ukinuti i napraviti nove koji su u skladu s planiranom infrastrukturom.

Članak 37.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 38.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodopskrba* i 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase i profili komunalne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne infrastrukture date su načelno i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 39.

(1) Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture predviđena je unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

6.3.1. Elektonergetski sustav

Članak 40.

Elektroenergetski sustav (trase kabela mreže i lokacije transformatorskih stanica) na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Članak 41.

(1) Potrebno je izgraditi novu distributivnu elektroenergetsku mrežu u funkciji sadržaja unutar obuhvata Plana i područja s kojima su sadržaji direktno prometno povezani.

(2) Elektroenergetski kabeli polažu se u nogostup prometnice stranom suprotno od strane gdje se polažu telekomunikacijski kabeli. Ukoliko se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti.

Članak 42.

(1) Napajanje područja obuhvata Plana predviđeno je na srednjem naponu (SN) kabelom 20(10) kV iz najbliže točke, dok je napajanje objekata i potrošača predviđeno na niskom naponu.

(2) Definirane su trase 10(20) kV kabela mreže te tri transformatorske stanice:

1. trafostanica TS "vila" (20)/10/0,4 kV, snage 1000 kVA, smještena na području zone vila i namijenjena njenoj opskrbi
 2. trafostanica TS "hotel" (20)/10/0,4 kV, snage 1000 kVA, smještena na području zone hotela i namijenjena njenoj opskrbi
 3. trafostanica TS "LN" (20)/10/0,4 kV, snage 1000 kVA, smještena na području zone luke nautičkog turizma i namijenjena njenoj opskrbi.
- (3) Napajanje planiranih trafostanica izvršiti će se podzemnim vodom s postojeće TS 10(20)/0,4 kV "Jurjeva Luka".
- (4) Niskonaponsku mrežu 0,4 kV iz trafostanica do planiranih objekata projektirati i izvesti podzemno u trupu prometnice i prilaznom putu te preko kablskih razvodnih ormara (KRO) i kablskih priključnih ormara (KPO).
- (5) Prilikom gradnje elektroenergetske mreže potrebno se držati tehničkih uvjeta, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

Članak 43.

- (1) Omogućuje se upotreba dodatnih, alternativnih izvora energije, kao što su fotonaponski solarni paneli.
- (2) Za hlađenje i grijanje građevina moguća je uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne-sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori mogu se postavljati isključivo na krovovima i pročeljima građevina, natkrivenim terasama i natkrivenim parkiralištima.

Članak 44.

Elektroenergetski sustav detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 45.

- (1) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana oslanja se na postojeću javnu vodoopskrbnu mrežu otoka Lastova (vodosprema Ubli, zapremnine 315 m³ i gravitacijskim cjevovodom DN 100 mm do ulaza u Jurjevu luku).

Članak 46.

Vodoopskrbni sustav sastoji se od prekidne i pogonske vodospreme, vodoopskrbne crpne stanice, hidroforske stanice i tlačnih cjevovoda za transport i distribuciju vode. Tlačni cjevovod vodovod voditi će se u trupu planirane prometnice.

Članak 47.

U vodoopskrbnom sustavu planirane su dvije vodospreme:

1. Vodosprema 1 – smještena na koti dna +55 m nm sa pripadnom vodoopskrbnom crpnom stanicom, koja uz pomoć tlačnog cjevovoda DN 80 mm crpi pitku vodu u vodospremu 2, smještenoj na koti dna +80 m nm. Vodom iz vodospreme 1 opskrbljivati će se korisnici zone hotela i zone luke nautičkog turizma LN Kremena.
2. Vodosprema 2, iz koje se voda gravitacijski distribuira do korisnika zone vila.

Članak 48.

- (1) Sustav protupožarne zaštite na području obuhvata Plana predviđen je kao jedinstveni sustav-zajednički cjevovod za sanitarnu i protupožarnu vodu.
- (2) Planira se vanjska hidrantska mreža, napajana vodom iz vodospreme 1, uz osiguranu akumulaciju za vodu), a u skladu s posebnim propisom koji regulira pitanje hidrantskih mreža.

Članak 49.

Sustav vodoopskrbe detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

6.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Na području obuhvata Plana planiran je razdjeljni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Članak 51.

- (1) Predviđa se autonomno rješenje prikupljanja sanitarnih otpadnih voda mrežom gravitacijskih kolektora, kanalizacijskom crpnom stanicom i tlačnim cjevovodom na uređaj za biološko pročišćavanje 3. stupnja. Voda se nakon pročišćavanja i higijenizacije planira koristiti kao tehnološka voda. Tretirana tehnička voda iz biopročišćivača, ako je neiskorištena, ispuštati će se u planirani podmorski ispušt na način propisan kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more. Podmorski ispušt treba planirati da dosegne dubinu i strujanje mora koje će disperzirati odvodne vode u dovoljnoj mjeri, sve prema detaljnijoj projektnoj dokumentaciji i u skladu s planovima višeg reda i pozitivnim propisima.
- (2) Predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje nalazi se izvan obuhvata Plana, te oko iste je potrebna izrada tampona od gustog zelenila.
- (3) Mulj koji nastaje kao nusprodukt biološkog pročišćavanja nije dozvoljeno odlagati u okoliš te je potrebno organizirati njegovo odvoženje i zbrinjavanje u dogovoru s nadležnim komunalnim poduzećem.
- (4) Vršno opterećenje se predviđa u ljetnim mjesecima. U planiranom obuhvatu, predviđen je ekvivalent stanovnika od 2000 osoba i dnevna količina sanitarne otpadne vode od 390 m³, te vršno otjecanje od 14,6 l/s. Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa, praonice će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u lokalnoj prometnici na min. dubinu 1.3 m do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadne vode.
- (5) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi lijevano–željezne penjalice za silaz.
- (6) Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na lokalni kanalizacijski kolektor provesti kroz separator masti. Za nusprodukte nastale procesom odvajanja

masti nije dozvoljeno odlaganje u okoliš te je potrebno organizirati njegovo zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Članak 52.

(1) Oborinske otpadne vode na području obuhvata Plana većim dijelom otpadaju na oborinske vode koje nastaju otjecanjem na novonastalim prometnicama, parkiralištima, na području zone hotela, vila i kopnenog dijela zone luke nautičkog turizma.

(2) Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se sakupljati i koristiti za zalijevanje zelenih površina. Ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

(3) Zauljene oborinske vode prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

Članak 53.

Odvodnja otpadnih voda detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

7. UVJETI UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

Članak 54.

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene (R) na području obuhvata Plana odnose se na površine za šport i rekreaciju, odnosno:

1. kupalište R3

(2) Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000., u turističkoj zoni T1 Jurjeva luka.

(3) Ukupna površina planirane športsko-rekreacijske namjene u obuhvatu Plana iznosi 1,7 ha.

Članak 55.

(1) Smještaj športsko-rekreacijskih površina i građevina omogućuje se i unutar ugostiteljsko-turističke namjene (T1), kao pratećih sadržaja građevina osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja ovih športsko-rekreacijskih površina i građevina propisani su odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Članak 56.

(1) Na površini športsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) planira se uređenje kupališta na kopnu, površine 0,7 ha s pripadajućim dijelom mora, površine 1,0 ha.

(2) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih objekata u funkciji pratećih sadržaja osnovne športsko-rekreacijske namjene – kupališta (ugostiteljski sadržaji i sl.), u skladu s odnosnim odredbama Plana.

(3) Na području športsko-rekreacijske namjene ne planira se visokogradnja.

Članak 57.

(1) Omogućuje se uređenje kupališta u vidu:

1. rekonstrukcije dijela postojeće uređene obale radi poboljšanja funkcionalnosti planiranog kupališta

2. dohrane prirodne obale radi poboljšanja funkcionalnosti planiranog kupališta
3. infrastrukturnog opremanja različitim sadržajima (tuševi, paravani za presvlačenje, sanitarni uređaji i dr.)
4. smještaja dječjih igrališta i manjih otvorenih sportskih terena (boćališta, odbojka na pijesku i sl.).

(2) Prilikom uređenja kupališta potrebno je i:

1. maksimalno uvažavati postojeću autohtonu vegetaciju, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjavanja koristiti mediteransku vegetaciju
2. predvidjeti opremanje prostora suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, oprema za igranje djece, klupe, koševi i dr.).

Članak 58.

Uređenje i opremanje kupališta na površini športsko-rekreacijske namjene detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 59.

(1) Javne zelene površine (Z) u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja odnose se na:

1. uređene zelene površine Z

(2) Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(3) Ukupna površina planirane javne zelene površine u obuhvatu Plana iznosi 2,4 ha.

Članak 60.

(1) Javne zelene površine-uređene zelene površine (Z) obuhvaćaju površinu namijenjenu za hortikulturno uređenje, a unutar kojih je moguće:

1. uređenje pješačkih staza i odmorišta
2. opremanje suvremenom urbanom opremom (javna rasvjeta, klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi i dr.)

(2) Javne zelene površine potrebno je urediti na način da se uvažava postojeća autohtona vegetacija, a prilikom eventualnog dodatnog ozelenjavanja koristiti mediteransku vegetaciju.

(3) Zabranjuje se izgradnja novih građevina.

Članak 61.

(1) Javne zelene površine određene su uz:

1. planiranu lokalnu razvrstanu cestu LC-69063
2. u zoni luke nautičkog turizma LN Kremena

(2) Ostale zelene površine odnose se na pojedinačno hortikulturno uređenje građevinskih čestica, u skladu sa odnosnim odredbama ovog Plana.

Članak 62.

Uređenje javnih zelenih površina detaljnije će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 63.

- (1) Područje obuhvata Plana u potpunosti se nalazi unutar Parka prirode "Lastovsko otočje".
- (2) Za zahvate unutar predmetnog Parka prirode potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete zaštite prirode, u skladu sa posebnim propisom koji regulira zaštitu prirode:
 1. prilikom planiranja namjena prostora očuvati postojeću vegetaciju kao zaštitne zelene površine i površine namijenjene rekreaciji u prirodi
 2. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno području (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, šumske površine, kao ekološki vrijedna područja
 3. očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta te prirodnu obalu bez ili uz minimalnu izmjenu obalne linije, nasipavanje i otkopavanje obale i morskog dna
 4. u slučaju potrebe izvođenja takvih zahvata na oblikovanju obale upotrijebiti kamene obloge i dr. prirodne materijale (kameni obluci, pijesak i dr.)
 5. namjene površina unutar urbanističkog plana uređenja planirati na način da njihova realizacija nema za posljedicu značajno smanjenje ili gubitak površine područja ekološke mreže, odnosno značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno namjene površina, treba planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 6. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te obalu
 7. planom predvidjeti obnovu i prenamjenu postojećih građevina te propisati obvezu uklanjanja građevina koje nisu primjerene za smještaj novih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma i zone ugostiteljsko-turističke namjene, te treba propisati sanaciju i hortikulturno uređenje površina sa kojih su uklonjene
 8. smještaj i gradnju novih građevina u funkciji luke nautičkog turizma i zone ugostiteljsko-turističke namjene planirati na način da se uklope u krajobraz i postojeću vegetaciju na način da se sačuva prirodna šumska vegetacija te sa malom gustoćom izgradnje i malom katnosti
 9. pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora
 10. propisati minimalnu površinu građevinske čestice koja mora ostati uređena kao zelena površina (50% ili više)
 11. u najvećoj mogućoj mjeri zonu je potrebno planirati na način da se sačuvaju postojeći suhozidi odnosno da se suhozidi izmjestu na način da predstavljaju ogradu između različitih namjena unutar zone
 12. gradnju i rekonstrukciju infrastrukture planirati na način da se pretežno vodi zajedničkom trasom uz trasu prometnica
 13. na području obuhvata UPU-a treba predvidjeti zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, tako da se onemogući bilo kakav utjecaj nepročišćenih otpadnih voda na more i podzemlje
 14. obalne zidove i lukobrane planirati oblaganjem prirodnim materijalima (kamen)

15. lukobrane i gatove planirati na način da se i dalje omogućiti nesmetano strujanje mora
16. u cilju očuvanja morskog dna konstrukciju rubova obalne linije i operativne obale istu planirati kao polumontažnu betonsku konstrukciju sa kamenom oblogom, a nasipavanje mora planirati samo u iznimnim slučajevima
17. u cilju očuvanja morskog dna i omogućavanja priveza plovila na lokaciji luke nautičkog turizma i privezišta u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, osim na fiksne obalne konstrukcije, konstrukcije za privez plovila planirati postavljanjem plutajućih pasarela i plutajućih gatova, a samo iznimno planirati izgradnju fiksnih gatova
18. u cilju očuvanja morskog dna te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, posebice livada posidonije, planirati uređenje sidrišta (postavljanje adekvatnog sidrenog uređaja s plutačama) te na taj način onemogućiti svako sidrenje izvan područja sidrenja, odnosno luke nautičkog turizma, odnosno privezišta
19. omogućiti uređenje info punkta/nadzorne postaje za potrebe prezentacije i nadzora Parka prirode "Lastovsko otočje".

(3) Zaštićeni dijelovi prirode na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

9.1.2. Ekološka mreža RH

Članak 64.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže RH, proglašene posebnom Uredbom, a navedena su u tablici u nastavku.

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS	Park prirode Lastovsko otočje	HR5000038
2.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP	Lastovsko otočje	HR1000038

Tablica 01. Područja ekološke mreže RH na području obuhvata *UPU-a turističke zone TI Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena*

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom kojim se reguliraju ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu Ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu prirode.

(4) Područja ekološke mreže RH na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

Članak 65.

(1) Sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu okoliša i Uredbi kojim se određuje procjena utjecaja zahvata na okoliš:

1. za luku nautičkog turizma LN Kremena potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš

2. za turističku zonu T1 Jurjeva luka potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
- (2) Kada procjena utjecaja zahvata na okoliš uključuje i ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu prema posebnom propisu, postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu provodi se u okviru procjene utjecaja na okoliš, u skladu sa važećim propisom koji regulira zaštitu okoliša.

9.1.3. Staništa

Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana, prema važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o staništima, prisutno je pet ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

1. kopnena staništa:
 - E.8.2. Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike*
2. morska obala:
 - G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala*
 - G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala*
3. morski bentos:
 - G.3.5. Naselja posidonije*
 - G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene*

(2) Na području obuhvata Plana evidentiran je ugroženi rijetki tip staništa morske obale – *F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima*.

(3) Navedena staništa predstavljaju ciljna staništa područja ekološke mreže HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje.

Mjere zaštite

Članak 67.

(1) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa podrazumijevaju:

1. očuvanje staništa u što prirodnijem stanju, osobito očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip
2. uklanjanje stranih invazivnih vrsta
3. neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama
4. očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu.

(2) Za zaštitu i očuvanje šume, potrebno je:

1. očuvati cjelovitost površina šumskih staništa
2. održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica
3. u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove ž
4. izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava
5. osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode.

(3) U cilju očuvanja morskih i obalnih staništa nužno je:

1. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
2. osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more
3. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
4. provoditi primjereni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja unosa i širenja stranih invazivnih vrsta.

(4) Potrebno je u što većoj mjeri:

1. očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja
2. izbjegavati dužobalnu izgradnju i raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima
3. ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana, na lokaciji tuneli Jurjeva luka-vojni tuneli 2, evidentirana su recentna nalazišta dvije ugrožene (niskorizične-NT) i strogo zaštićene vrste šišmiša:

1. veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)
2. mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*)

(2) Navedene vrste predstavljaju ciljne vrste područja ekološke mreže HR5000038 Park prirode Lastovsko otočje.

9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 69.

(1) Kulturnu baštinu na području obuhvata Plana i u njegovoj neposrednoj blizini čine arheološki lokaliteti i ostala nepokretna kulturna dobra u kopnenom i podmorskom dijelu obuhvata.

(2) Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine te arheološka područja na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Arheološka baština*, u mjerilu 1:1000.

9.2.1. Kopneni dio obuhvata

Članak 70.

Na kopnenom dijelu unutar obuhvata Plana postoji evidentirano arheološko područje. U blizini se nalazi arheološko nalazište Jurjeva luka te je moguće očekivati arheološke nalaze.

Mjere zaštite

Članak 71.

(1) Područje obuhvata Plana se može smatrati dijelom potencijalne arheološke zone.

(2) Prije početka zemljanih radova potreban je detaljni terenski pregled arheologa na području obuhvata, na osnovu čijih će rezultata biti moguće uvjetovati daljnje mjere zaštite.

(3) U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza tijekom izvođenja radova, sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

9.2.2. Podmorski dio obuhvata Plana

Članak 72.

Morski dio obuhvata Plana nalazi se u sklopu podmorske arheološke zone otoka Lastova, Kopišta i Sušca, te svim otoka arhipelaga Lastovnjaci (Donji Škoji), koje su zaštićene Rješenjem Ministarstva

kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP/I-612-08/15-06/0128), te upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-6561.

Mjere zaštite

Članak 73.

(1) Potrebno je provesti detaljno arheološko podmorsko rekognosciranje uvale Kremena, na temelju čega će se utvrditi precizne mjere zaštite i uvjeti gradnje luke nautičkog turizma, u skladu sa mjerama zaštite podmorske baštine i prostornom planu višeg reda.

(2) U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza tijekom izvođenja radova, sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 74.

(1) Područje u neposrednoj blizini obuhvata Plana bogato je pojedinačnih arheološkim lokalitetima i nalazištima.

(2) Prilikom radova na području istih potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Svi radovi moraju se obaviti sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara te važećem Pravilniku koji pobliže regulira arheološka istraživanja

(4) Kopnena i podmorska arheološka područja (evidentirana i registrirana) prikazana su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Arheološka baština*, u mjerilu 1:1000.

9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 75.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar posebno vrijednih lokaliteta sa aspekta krajobrazne, prirodne zaštite:

1. *cjelokupni akvatorij otoka Lastovo*, kao prirodnog krajobraza
2. *otoka Lastovo i dio otoka Prežba*, kao kultiviranog agrarnog krajobraza.

(2) Prirodni i kultivirani agrarni krajobraz kao posebno vrijedni lokaliteti, koji se nalaze na području obuhvata Plana, prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

Prirodni krajobraz

Članak 76.

Sustav mjera zaštite prirodnog krajobraza treba osigurati trajno prisustvo prirodnih oblika, kao i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti, te je potrebno:

1. sačuvati od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
2. odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare
3. uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima
4. posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale

5. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku
6. treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
7. planirani koridori infrastrukture (ceste, telekomunikacije i vodovi komunalne infrastrukturne mreže) treba voditi duž prirodne reljefne morfologije; ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobraza.

Kulturni krajobraz

Članak 77.

U zaštiti kulturnih krajobraza potrebno je sljedeće:

1. posebno zaštititi kulturni krajolik, odnosno specifičan oblik tradicionalnog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike
2. preporučuje se izbjegavanje narušavanje prirodnog sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata krajobraza
3. oštećene kulturne krajobraze preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati, tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unaprjeđenja prostora
4. pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

Članak 78.

(1) U cilju zaštite krajobraznih vrijednosti, na području obuhvata Plana određeni su:

1. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura
2. vrijedni dijelovi krajobraza (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)

(2) Kutevi kvalitetnih panoramskih vizura i vrijedni dijelovi krajobraza na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i krajobraz, u mjerilu 1:1000.*

Članak 79.

(1) Točke i potezi panoramskih vrijednosti pružaju se s istaknutih točaka prema okolnom prostoru, a koje je potrebno zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom, odnosno izgradnjom objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren (gradnja po istaknutim kotama i dr.).

(2) Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja i dr.).

Članak 80.

(1) Hotel, turističko naselje i luka nautičkog turizma sa pratećim sadržajima graditi će se na način da se ostvari što manji utjecaj na okoliš i da izgrađeni objekti budu objekti visoke energetske učinkovitosti.

(2) U izgradnji i održavanju objekata i infrastrukture, u pogledu utjecaja na krajobraz, potrebno je poduzeti sve mjere propisane važećim propisima koji reguliraju predmetno pitanje.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81.

Prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada moguće je osigurati u sklopu građevina, uz uvjet da im je omogućen kolni pristup, dok se na javnim zelenim površinama i površinama sportsko-rekreativne namjene, kao i na javnim prometnim površinama, planira postavljanje koševa za otpad.

Članak 82.

(1) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljno će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim propisom koji regulira gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Lastovo za razdoblje od 2010. do 2015. godine, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

(2) Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom "Lučino razdolje" i pretovarne otočne stanice Kalac u području Sv.Luke, otpad s područja obuhvata Plana odvoziti će se na postojeće odlagalište komunalnog otpada "Sozanj", uz obvezno provođenje sanacije i mjera zaštite okoliša.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11.1. Zaštita tla

Članak 83.

(1) Potrebno je daljnje očuvanje i ozelenjavanje područja obuhvata Plana, prvenstveno prostor osobito vrijednog predjela-kultivirani krajobraz, kao uređenog prostora kultiviranog autohtonim vrstama.

(2) Radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla na građevnu česticu, a s tim u vezi i urediti odnosno sanirati postojeće bujične potoke.

11.2. Zaštita voda

Članak 84.

(1) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskim sistemima, odnosno na kanalima oborinske kanalizacije većih parkirnih prostora kao i taložnika osigurati će se i adekvatna čistoća oborinskih voda koje se upuštaju u more.

(2) Zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih važećim propisom o opasnim tvarima u vodama.

(4) Svi objekti unutar planskog obuhvata moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu. Izgradnjom kanalizacijske mreže, otpadne vode objekata priključiti na uređaj za pročišćavanje, u skladu sa odnosnim člankom odredbi za provođenje.

(5) Sanirati, odnosno spriječiti nastajanje divljih deponija smeća.

(6) U zaštiti voda propisuju se sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koja može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

11.3. Zaštita mora

Članak 85.

(1) Mjere zaštite mora obuhvaćaju:

1. mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora

2. izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarnih potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.
- (2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
1. izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.)
 2. unaprijeđivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
 3. nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.
- (3) U postupku dodjele koncesija za izgradnju marina, osim ekonomske opravdanosti, potrebno je vrednovati značaj i zaštitu odabranog lokaliteta, moguće nepoželjne posljedice izgradnje i kapaciteta marine na šire područje kopna i mora te važnosti za život lokalnog stanovništva.
- (4) Tijekom izgradnje i korištenja marina potrebno je spriječiti bacanje krupnog otpada u more, ispuštanje anorganskih i organskih onečišćujućih tvari u more i osigurati pročišćavanje otpadnih voda objekata do razine koja nije lošija od kakvoće mora.

11.4. Mjere zaštite zraka

Članak 86.

- (1) Potencijalne onečišćivače unutar područja obuhvata Plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Kako bi se osigurala I. kategorija kvalitete zraka potrebna je redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja.

11.5. Mjere zaštite od buke

Članak 87.

- (1) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (2) Razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr.objekata sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Najviše dopuštena razina emisije buke na otvorenom prostoru za zonu namijenjenu odmoru i boravku, u ugostiteljsko-turističkoj zoni iznosi : za dan - 50 dB (A) odnosno za noć - 40 dB (A).
- (4) U slučaju prekoračenja dopuštenih razina buke, a prema važećem Pravilniku koji određuje najviše dopuštene razine buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem, uređenjem zaštite od buke izgradnjom i postavljanjem zvučnih barijera ili ukidanjem određene djelatnosti.
- (5) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve.
- (6) Ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi.
- (7) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg propisa koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog propisa.
- (8) Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se važeći Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

11.6. Mjere zaštite od požara

Članak 88.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, što se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a.
- (5) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.
- (6) Mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm. Ugradnjom vatrodojavnih sistema kompleks će biti povezan s vatrogasnom postrojbom.
- (7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (8) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (9) S obzirom da se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati važeći Pravilnik koji regulira pitanje zaštite ugostiteljskih objekata.
- (10) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti.
- (11) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.
- (12) Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni i ograničeni na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru.
- (13) Ovim Planom osigurani su vatrogasni prilazi do svih zona po planiranoj prometnici.

11.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 89.

- (1) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:
 1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora

2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-uposlenika-gostiju i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno posebnim propisima koji reguliraju Zaštitu i spašavanje i postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara.
- (2) U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vrijedi i sljedeće:
1. u izgrađenim objektima, u podrumskim prostorima kao dvonamjenskim prostorima, moguće je organizirati prostore za zaklon ljudi u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda
 2. u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu
 3. najmanja udaljenost između građevina u slučaju urušavanja kao posljedica potresa iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m od regulacijskog pravca
 4. u cilju modernizacije protupotresne zaštite, potrebno je poštivati europske norme koje sačinjavaju skupinu standarda za projektiranje konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata, uključivo s geotehničkim elementima (EUROCODE 8)
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Lastovo, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Lastovo i Planu zaštite i spašavanja Općine Lastovo*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju zaštitu i spašavanje, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

Članak 90.

- (1) Na području obuhvata Plana sve elemente okoliša potrebno je štititi u što prirodnijem obliku.
- (2) Kako bi se ispitao utjecaj na okoliš predmetnih zahvata, potrebno je, u skladu sa važećim propisom koji regulira zaštitu okoliša i odnosnim podzakonskim aktima:
 1. za luku nautičkog turizma: provesti postupak procjene utjecaja na okoliš
 2. za turističku zonu T1 Jurjeva luka: provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.
- (3) S obzirom da se obuhvat Plana u potpunosti nalazi unutar područja ekološke mreže RH, potrebno je, u skladu sa važećim propisom koji regulira zaštitu prirode, provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- (4) U svrhu evidentiranja i zaštite postojećeg i potencijalnog arheološkog područja, potrebno je provesti detaljno arheološko podmorsko rekognosciranje uvale Kremena, na temelju čega će se utvrditi precizne mjere zaštite i uvjeti gradnje luke nautičkog turizma, u skladu sa mjerama zaštite podmorske baštine i prostornom planu višeg reda.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 91.

(1) Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća izgradnju smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, luke nautičkog turizma, prometno-komunalne infrastrukture te uređenje javnih zelenih površina i površina športsko-rekreacijske namjene.

(2) Građevna čestica mora istovremeno sa izgradnjom objekta biti uređena na način kako je Planom određeno.

Članak 92.

(1) Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

(2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 93.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lastovo i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Lastovo.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo."

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LASTOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/09

URBROJ: 2145-02/01-17-96

Lastovo, 28. ožujka 2017. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubo Jurica, v.r.