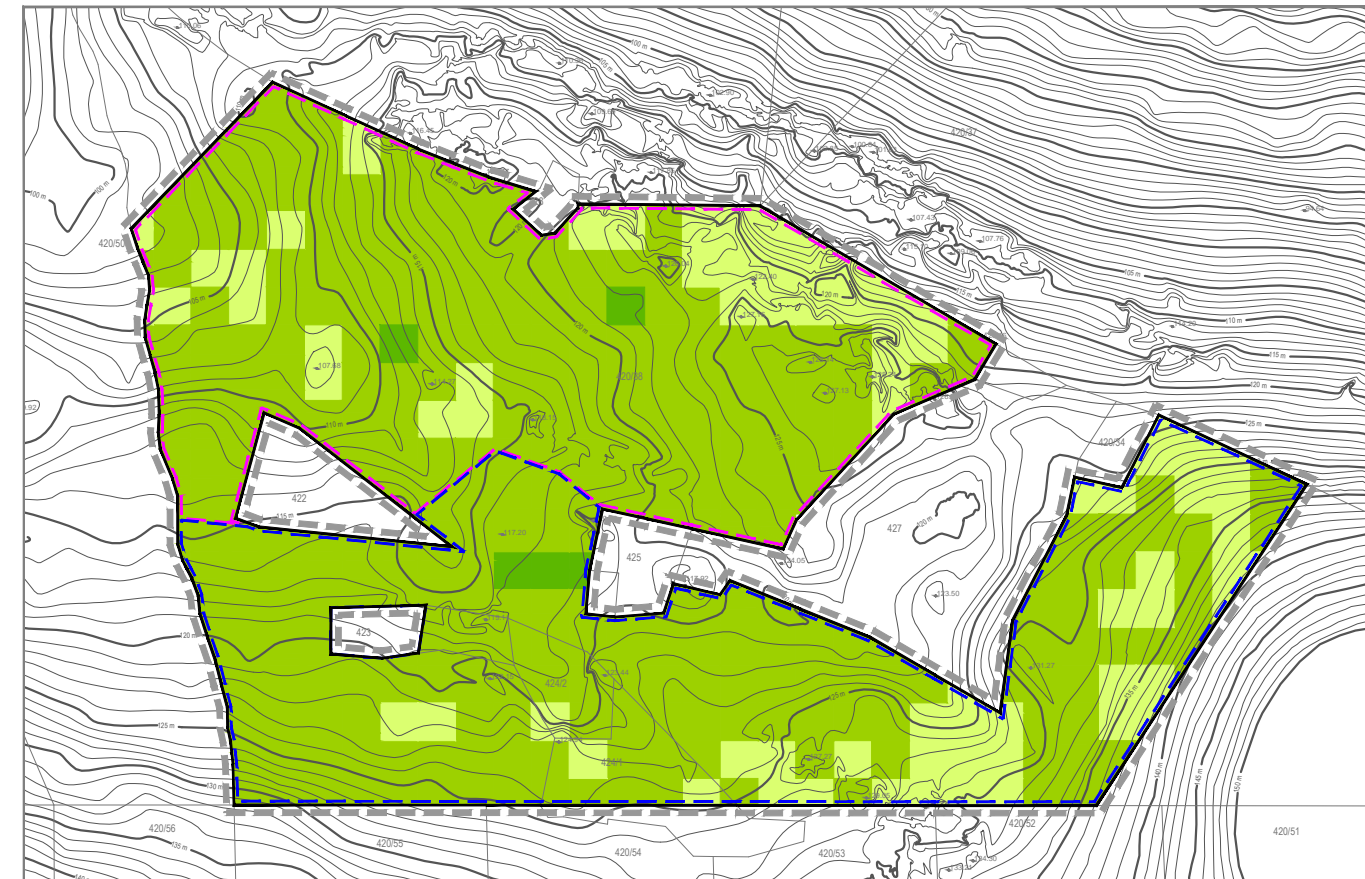
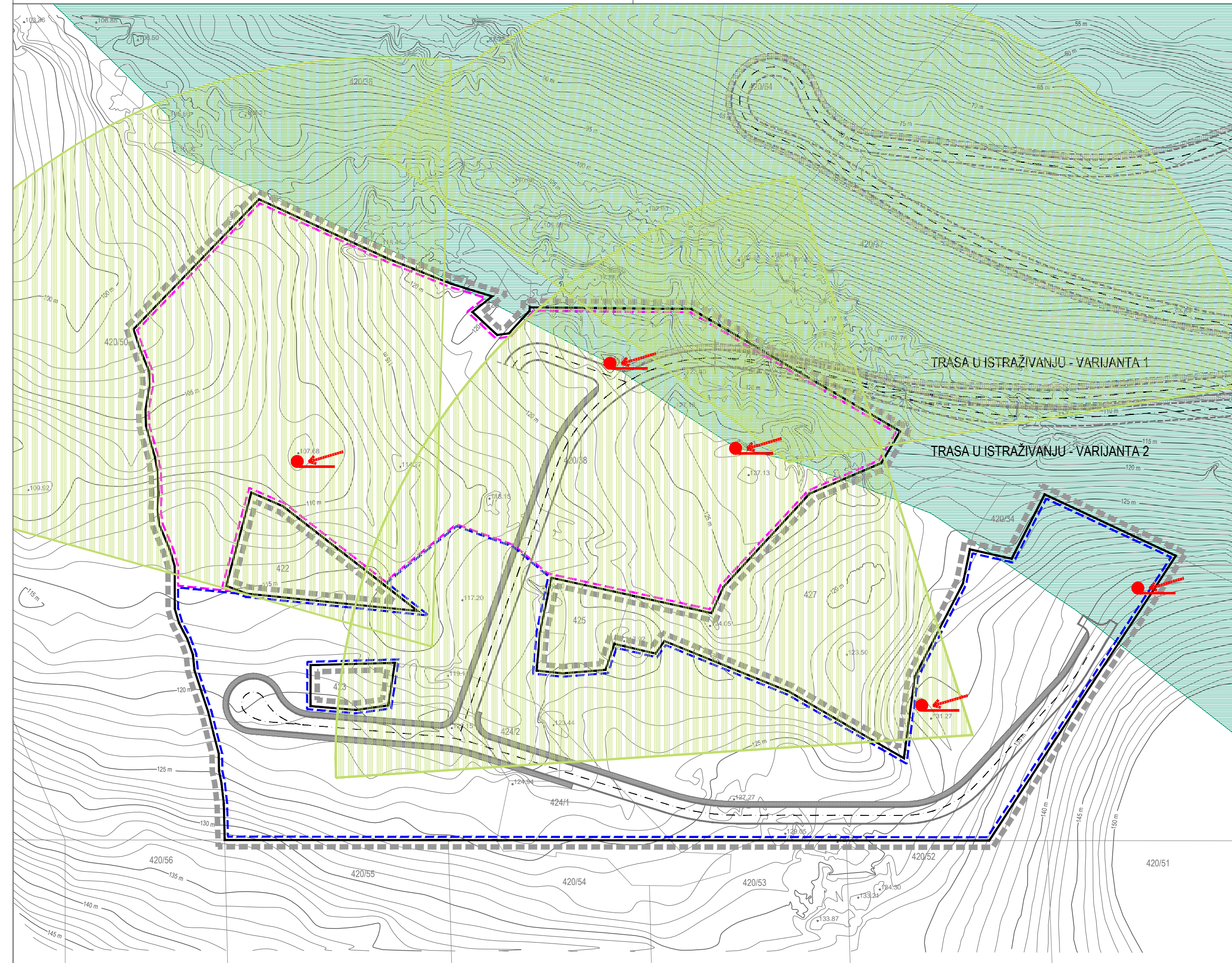
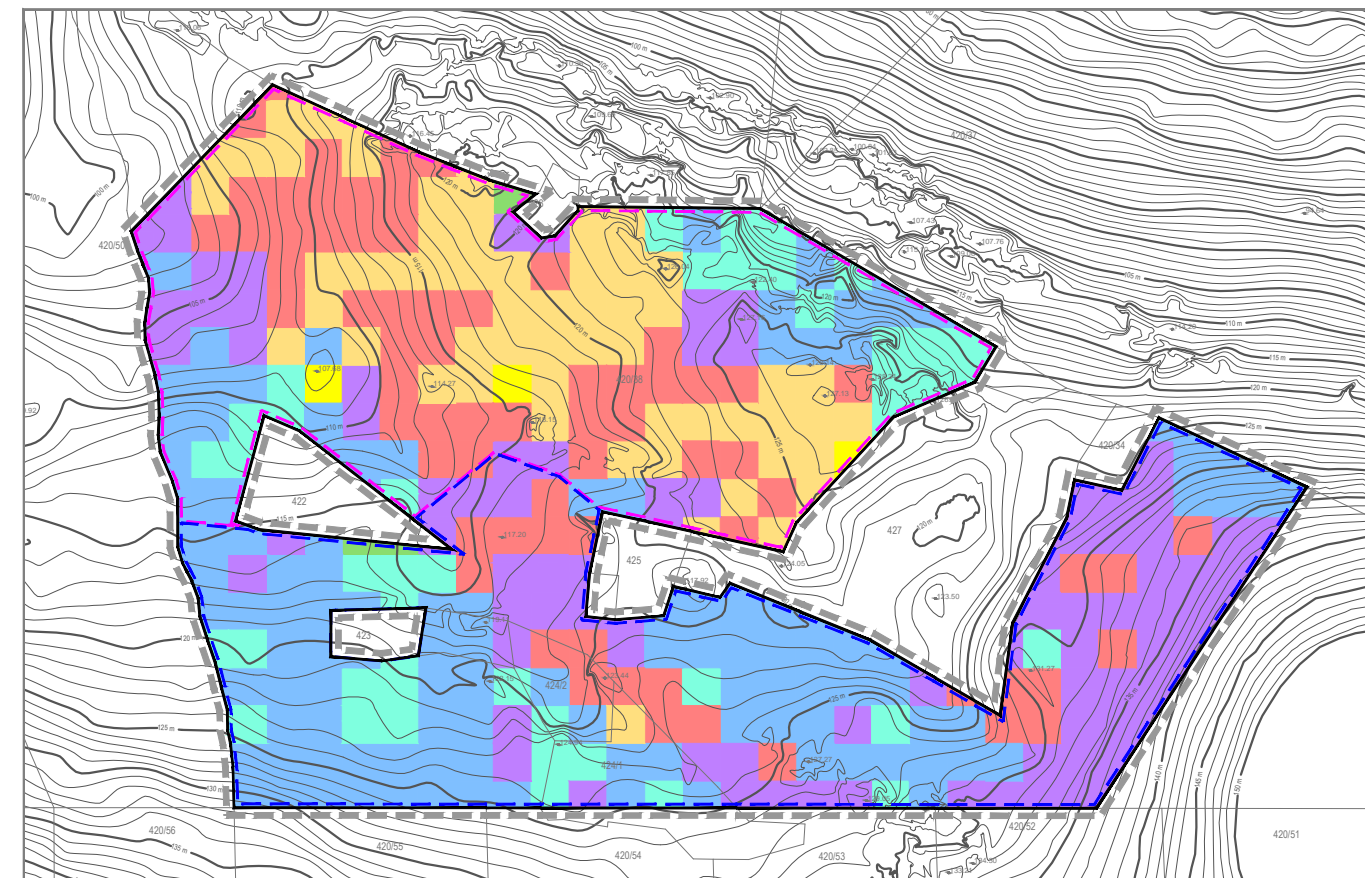


### ANALIZA POGODNOSTI M 1:2 000



### ANALIZA EKSPONIRANOSTI M 1:2 000



### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

#### GRANICE

- GRANICA UPU-a "DUBA STONSKA-ZJAT SJEVER"
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- OBUHVAT ZONE A - ZONA HOTELA
- OBUHVAT ZONE B - ZONA VILA

#### CESTOVNI PROMET

- GLAVNA PRISTUPNA CESTA (PRESJEK A-A)

#### KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- KUTEVI KVALITETNIH PANORAMSKIH VIZURA
- VRIJEDNI DIJELOVI KRAJOBRAZA (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)
- PODRUČJE NAJVEĆE VIZUALNE EKSPONIRANOSTI (potrebno pažljivo uklaпанje u arhitektonskom i krajobraznom smislu)

#### ANALIZA POGODNOSTI

- 3 POGODNOST PROSTORA ZA GRADNJU (1 - najmanje pogodno, 5 - najviše pogodno) s obzirom na kriteriji privlačnosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i prirodna osunčanost) i kriteriji ranjivosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i vertikalna razvedenosti reljefa) (Izvor: Strateška studija utjecaja na okoliš II. ciljanih izmjena i dopuna PPDNŽ, listopad 2015.)

#### ANALIZA EKSPONIRANOSTI

- EKSPONIRANOST PROSTORA (S - sjeverno, SI - sjeveroistočno, I - istočno, J - južno, JZ - jugozapadno, Z - zapadno, SZ - sjeverozapadno) (Izvor: IGH Urbanizam doo, siječanj 2016.)

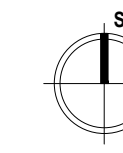
### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "DUBA STONSKA - ZJAT SJEVER"

LIST BR: 3.3

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz  
IZVORNIK



0 10 m 50 m 100 m



|   |  |                                |          |
|---|--|--------------------------------|----------|
| Županija:   | DUBROVAČKO - NERETVANSKA   | Općina:                        | STON     |
| Naziv prostornog plana:   | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "DUBA STONSKA - ZJAT SJEVER"<br>IZVORNIK  |                                |          |
| Naziv kartografskog prikaza:  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz   |                                |          |
| Broj kartografskog prikaza:   | 3.3  | Mjerilo kartografskog prikaza: | 1 : 1000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):   |                                |          |
| Odluka Općinskog vijeća Općine Ston o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Zjat sjever" i Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Uvala Bjejevića" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 9/16) | Odluka Općinskog vijeća Općine Ston o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Zjat sjever" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 12/17)   |                                |          |
| Javna rasprava (datum objave):  | 9. ožujka 2017.  |                                |          |
| Javni uvid održan:  | od 20. ožujka do 18. travnja 2017.   |                                |          |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  |                                |          |
| M.P.  | Vedran Antunica  |                                |          |
|   | Mjesto i datum izrade plana:<br>Dubrovnik, rujna 2017.   |                                |          |
| Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:  | Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-13/43, Ur. broj: 531-05-17-02, od 19. srpnja 2017.)                                  |                                |          |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  | IGH URBANIZAM d.o.o.<br>DUBROVNIK  |                                |          |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:   |                                |          |
| M.P.  | dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.<br>Direktor  |                                |          |
|   | IGH URBANIZAM d.o.o.   |                                |          |
| Odgovorni voditelj izrade plana:  | M.P.   |                                |          |
|   | dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.  |                                |          |
| Stručni tim u izradi plana:   | Jure Marić, prof.<br>Sljep Baučić, dipl. ing. geod.<br>Zoran Čosić, dipl. ing. grad.<br>Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh.<br>Junica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.<br>Niko Krampus, dipl. ing. el.                       |                                |          |
|   | Jure Marić, prof.<br>Sljep Baučić, dipl. ing. geod.<br>Zoran Čosić, dipl. ing. grad.<br>Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh.<br>dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.<br>Bajro Sanić, dipl. oec.<br>mr. sc. Tatjana Stazić, dipl. ing. grad. |                                |          |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:   |                                |          |
| M.P.  | Benislav Glavor  |                                |          |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   | Pečat nadležnog tijela:  |                                |          |
| (ime, prezime i potpis)   | M.P.   |                                |          |