



OPĆINA STON

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE STON
- IZMJENE I DOPUNE -**

KNJIGA 1.

Tekstualni dio – odredbe za provođenje

Naručitelj Općina Ston

Izvršitelj GISplan doo, Split

Odgovorna osoba: Ines Berlengi, dia

Voditelj izrade plana Janja Novaković, dia

Radni tim

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Ines Berlengi, dia
Janja Novaković, dia
Dijana Vrdoljak, dig
Mr.sc. Tatjana Stazić, dig
Bogdan Matijaš, dig
Goran Miloš, die
vježbenik Ivan Žižić, mag.ing.geod. i geoinf.
Niveska Balić, dipl.oec.
Sandi Fabjanović, geod.tehn.

Stručni suradnici

Bojan Berlengi, mag.iur.
mr. sc. geog. Gojko Berlengi

Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Članak 2.

Članak 3.

U članku 1. brišu se stavci 2., 3. i 4., a stavak 5. postaje stavak 2.

Članak 4.

Članak 2. briše se.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) U PPUO Ston određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

– izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja unutar kojih su utvrđene površine za:

- mješovitu namjenu
- isključivu namjenu: gospodarsku - ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku i zelene površine

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:

- gospodarska namjena pretežito poslovna,
- gospodarska namjena – proizvodno-poslovna,
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine uzgajališta – akvakultura (školjkaši, kavezni uzgoj riba i školjkaša, otpremni centri),
- površina namjenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina (morska sol),
- poljoprivredno tlo kategorije "osobito vrijedno obradivo tlo" i "vrijedno obradivo tlo",
- šume – gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šumsko zemljište, te kamenjari i goleti,
- groblja.

1.3. Infrastrukturni sustavi

- Cestovni promet - javne ceste,
- Pomorski promet - luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma
- Pošta i javne telekomunikacije,
- Vodogospodarski sustav,
- Sustav elektroopskrbe i vjetroelektrane.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u ovom članku sadržani su u kartografskom prikazu list 1: Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000.

Članak 6.

U članku 6. brišu se stavci 2. i 4. Stavak 3. postaje stavak 2., a stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 7.

U članku 9. točka A/ mijenja se i glasi:

A/ Prometne građevine

cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- D –8 državna cesta Ploče-Dubrovnik

- D - 414 Trajektna luka Orebić – Ston – Zaton Doli (D8)
- D - 416 D-414-Prapatno (trajekt)
- Most preko malostonskog kanala sa svim pristupnim cestama
- Brza cesta Čvor Pelješac (A1) – most Pelješac – Pelješac – čvor Doli (D8) (planirano)
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda s čvorovima - spojna cesta koja od čvora Doli ide prema čvoru Rudine na Jadransko-Jonskoj autocesti
- obilaznice naselja Ston, Ponikva i Janjina

Iza točke B/ dodaju se točke C/, D/ i E/ koje glase:

C/ Građevine posebne namjene:

- 'Brijesta' potkop
- istražno područje za Pb 'Jug' – uvala Pržina u zaljevu Marčuleti

D/ Energetske građevine

- planirani plinovod
- planirani dalekovod 2x220kV

E/ Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu:

- Zaton Doli

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za županiju su :

A/ Prometne građevine:

- Ž – 6231 Luka-Hodilje-Ston
- Ž – 6226 Žuljana-Dubrava
- L69030 Brijesta – D414
- L69038 Duba Stonska – Luka (Ž6231)
- L69039 Česvinica – Ston
- L69056 Ston (D414) – Broce – Kobaš
- L69066 Ston – Supavo – Doli (D8)
- L69067 Trstenik (L69028) – Žuljana (Ž6226)

B/ pomorske građevine

- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
- Brijesta
- Broce
- Hodilje
- Luka
- Mali Ston
- Prapatno
- Ston
- Žuljana
- luke nautičkog turizma: Žuljana, kapaciteta do 200 vezova, Kobaš, do 100 vezova

C/ elektroenergetske građevine:

- dalekovod 110 kV TS DS "Imotica"-TS "Ston" – planirano
- dalekovod 110 kV Komolac-Ston
- dalekovod 110 kV Blato-Ston,
- dalekovod 110 kV Neum-Ston
- TS 110 kV "Ston",

D/ Vodne građevine:

- sustav za odvodnju otpadnih voda Neum-Mljetski kanal.
- bujične građevine na području Općine
- melioracijski sustav Stonsko polje

E/ Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje morske soli: Ston

Članak 9.

U članku 11. u stavku 1. iza riječi: ‘trgovački,’ dodaju se riječi: ‘poslovni, uslužni,’

Stavak 2. i 3. brišu se.

U stavku 4. riječi: ‘, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti,’ brišu se.

Članak 10.

Članak 15. briše se.

Članak 11.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Minimalne dozvoljene površine građevinskih parcela za stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje iznose:

- _ u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

400 m² za slobodnostojeći način izgradnje,

300 m² za poluugrađeni način izgradnje,

200 m² za građevine u nizu.

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja:

200 m² za slobodnostojeći način izgradnje,

150 m² za poluugrađeni način izgradnje,

100 m² za građevine u nizu.

Članak 12.

U članak 46. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi.

Građevine proizvodne i poslovne namjene moguće je planirati unutar:

- prostornih cjelina proizvodne i poslovne namjene i
- prostornih cjelina mješovite namjene.

Stavci 1., 2., 3. i 4. postaju stavci 2., 3., 4. i 5.

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja između naselja Mali Ston i Ston (č.z. 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1278/86 i dio č.z.1278/1, 1278/6, 2213) planira se isključivo smještaj građevina poslovne namjene, obrtništva, skladišta i servisa. Gradnja je moguća na građevnim česticama minimalne površine 1000m². Maksimalna izgrađenost građevinske čestice može biti 20%, maksimalna visina građevine 6 m. Minimalno 40% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Ostali uvjeti kao za gradnju poslovnih i proizvodnih građevina unutar mješovite namjene naselja.

U zonama proizvodno-poslovne namjene uz eksploatacijsko polje morske soli na lokalitetu Ston moguća je rekonstrukcija postojećih građevina te planiranje dodatnih sadržaja. U sjevernoj zoni, površine cca. 0,2ha, moguće je planirati trgovačko-ugostiteljske sadržaje - prodaju soli i autohtonih suvenira. U južnoj zoni, površine cca. 1,7ha, uz trgovačko-ugostiteljske sadržaje moguć je smještaj izložbeno-muzejskog prostora. Planiranje dodatnih sadržaja u ovim zonama moguće je uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite solane kao kulturnog dobra kao i šire zone zaštite naselja Ston i Malog Stona.

Članak 13.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Pod ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u građevinskim područjima naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko-turističkim građevinama čiji se smještaj omogućuje unutar:

- prostornih cjelina ugostiteljsko-turističkih namjena i
- prostornih cjelina mješovite namjene.

| prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene | | | | | |
|--|----------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| red. br. | NASELJE | NAMJENA / LOKALITET | POVRŠINA TURISTIČKE ZONE (ha) | POVRŠINA GP NASELJA (ha) | % UDJELA TURISTIČKE ZONE U GP NASELJA |
| 1. | Ston | T2 / Supavo | 1,25 | 30,72 | 4,1 |
| 2. | Brijesta | T2 / Brijesta | 0,54 | 54,97 | 1,0 |
| 3. | Žuljana | T1 / Žuljana | 0,34 | 33,31 | 1,2 |
| 4. | Broce | T3 / Broce | 0,38 | 15,47 | 2,5 |

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 80 postelja. Građevine se grade prema uvjetima za stambene građevine.

Članak 14.

Članak 48. mijenja se i glasi:

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, hotel (T1) u naselju Žuljana može se graditi hotel ili pansion prema sljedećim uvjetima:

- zona se rješava kao cjelina na kojoj se formira jedna građevna čestica za gradnju hotela
- maksimalni kapacitet 80 postelja
- maksimalna izgrađenost građevne čestice je 15%
- maksimalna katnost i visina:
 - Po ili S + Pr +1K + Pk, h= 8,60 m, ili
 - Po ili S + Pr +1K + N (nadgrađe), h= 10,00 m,
 - u slučaju gradnje potkrovlja, maksimalna visina sljemena u odnosu na vijenac građevine iznosi 3,5m
 - u slučaju gradnje nadgrađa, ono zauzima maksimalno 50% tlocrtnu površinu pune etaže i sa svih strana je uvučeno minimalno 3,0m od ruba pročelja. Visina građevine mjeri se do vijenca nadgrađa. Krov se izvodi kao ravni.
- minimalna udaljenost građevine od obalne linije je 25,0m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice je jednaka visini građevine do vijenca
- minimalni udio vodopropusnih površina na čestici je 40%
- građevinu je potrebno oblikovati na način da prati konfiguraciju terena i da se uklopi u postojeće zelenilo, na neizgrađenim dijelovima čestice očuvati postojeću vegetaciju

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, turističko naselje (T2) u naselju Ston i Brijesta mogu se graditi: turističko naselje, turistički apartmani, pansion, prema uvjetima za stambene građevine.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene, kamp (T3) u naselju Broce moguće je smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:

- zona se rješava kao jedinstvena cjelina
- maksimalni kapacitet zone je 40 postelja
- smještaj je moguće planirati u šatorima i pokretnim kamp kućicama, bez povezivanja s tlom na čvrsti način.
- omogućava se gradnja pratećih sadržaja: recepcije, sanitarnog čvora, kuhinje, kafe-restorana i dućana, koji mogu zauzimati maksimalno ukupno 10% površine zone, visine E= P. Maksimalna tlocrtna površina pojedinačne građevine s pratećim sadržajima iznosi 150m².
- u zoni je moguća gradnja otvorenih igrališta, bazena i sl., koji također mogu zauzimati ukupno 10% površine zone
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Članak 15.

U članku 49. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

U planiranoj zoni sportsko-rekreacijske namjene R u naselju Ston moguć je smještaj sportskog otvorenog igrališta ili sportske građevine s pratećim sadržajima (garderobe, spremišta, caffe-bar) uz obvezu ishođenja suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku radi zaštite šire zone naselja Ston i Malog Stona. Koeficijent izgrađenosti zone je 0,1, visina sportske građevine najviše 10m, katnost pratećih sadržaja maksimalno P+1, visina 6,0m. U slučaju fazne gradnje, u prvoj fazi gradi se osnovni sadržaj.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 16.

U članku 52. stavku 1. podstavku b) alineji 5. dio teksta iza riječi 'domaćinstvu' se briše.

Članak 17.

U članku 56. brišu se stavci 1., 2., 3. i 4. i podnaslov 'Objekti u funkciji marikulture'.

Stavak 5. postaje stavak 1., mijenja se i glasi:

Unutar granica ZOP-a dozvoljava se smještaj građevina u funkciji marikulture. Moguća je gradnja zgrade građevinske bruto površine do 30m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000m².

Stavci 6. i 7. postaju stavci 2. i 3., iza njih se dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

Otpremni centri H4 - Na lokacijama Brijesta (naselje Brijesta) i Bjejevica (naselje Duba Stonska) planiraju se zone marikulture na kopnu – otpremni centri. Na svakoj od lokacija moguć je smještaj jednog otpremnog centra. Maksimalna površina otpremnog centra je 1,0ha. Otpremni centri planiraju se na lokacijama uz morsku obalu i moraju imati mogućnost kolnog pristupa. Građevine za osnovni sadržaj grade se u skladu s potrebama tehnološkog procesa, uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

Osim osnovnog sadržaja omogućava se planiranje dodatnih sadržaja (prodaja, degustacija, muzejsko-izložbeni prostor, turistički obilasci farmi i centra) uz obvezu ishođenja suglasnosti središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Maksimalna građevinska bruto površina građevina za smještaj pratećih sadržaja iznosi 400m² te 400m² podzemno, katnost Po+P, visina 4,0m. Građevine za prateće sadržaje ne mogu se graditi u pojasu od 70m od mora.

Članak 18.

U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

Na području Općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana i to na lokalitetu Sparagovići.

Stavak 3. briše se.

Članak 19.

U članku 59. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Na dijelu građevinskog područja naselja Brijesta koje ulazi u obuhvat zone zabranjene gradnje, radijusa 400m od granice vojne lokacije potkop 'Brijesta', gradnja je moguća uz sljedeće uvjete:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Načelna zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Za svaki objekt viši od P+1 potrebno je prethodno ispitati da li stvara fizičku zapreku za rad vojnih uređaja.
- c) Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točkama a. i b. Ne dozvoljava se izgradnja novih objekata bez suglasnosti nadležnih službi.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnih službi ako prostornim planom nižeg reda nije određeno drugačije.

Članak 20.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar granica ZOP-a može se graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu pri čemu trebaju biti zadovoljeni sljedeći parametri:

- veličina parcele mora biti najmanje 3 hektara,
- objekt se izvodi kao prizemna građevina građevinske bruto površine do 400m² uz mogućnost izvedbe podruma građevinske bruto površine do 1000m², s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 5m
- minimalna udaljenost objekta od obalne crte smije biti 100 metara

Članak 21.

Iza članka 62. dodaje se novi naslov: '3.3.4. Površine izvan građevinskih područja' te podnaslov 'Šume'.

Članak 22.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62a. koji glasi:

Prostornim planom na području općine Ston planirane su šume gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene,

Na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina infrastrukture, planinarski i lovački domovi i skloništa za potrebe registriranih planinarskih i lovačkih društava, građevine za obranu Republike Hrvatske te područje, mjesto, spomenik i obilježje u vezi povijesnih događaja i osoba kao i uređenje staza za rekreaciju, vidikovaca i odmorišta na otvorenom.

Članak 23.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62b. koji glasi:

Na kartografskom prikazu 3.2. 'Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju' ucrtana su lovišta u obuhvatu Plana. Iz područja lovišta isključuju se:

- građevinska područja te površine na udaljenosti 300m od naselja
- javne prometnice i druge javne površine zajedno sa zaštitnim pojasom
- rasadnici, voćni i lozni nasadi namijenjeni intenzivnoj proizvodnji te pašnjaci ako su ograđeni ogradom koja sprječava migraciju dlakave divljači
- more i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka
- minirana područja i sigurnosni pojas širine do 100m

Članak 24.

U članku 64. u stavku 1. iza broja 3. dodaje se broj 4. koji glasi:

4.poslovna zona pretežito prerađivačke namjene Zaton Doli površine 2,0 ha

Članak 25.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

Proizvodno - servisna - skladišna zona na lokaciji Česvinica nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta. Ograničenja gradnje u III.zoni zaštite definirana su u čl. 109. Odredbi.

Članak 26.

U članku 66. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

| UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU | | | | | | |
|---|----------|-----------|-------|---------------|---------------------|-----------------------|
| red. br. | NASELJE | LOKALITET | VRSTA | POVRŠINA (ha) | KAPACITET (kreveta) | POSTOJEĆE / PLANIRANO |
| 1. | Metohija | Prapatno | T3 | 5,0 | 600 | postojeće |
| 2. | Dubrava | Sutvid | T3 | 3,0 | 300 | postojeće |
| 3. | Žuljana | Vučine | T2 | 10,0 | 250 | planirano |

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

Izgradnji zona može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

U naselju Brijesta planirana je zona u istraživanju turističko-ugostiteljske namjene T*. Za zonu je potrebno izraditi stručnu podlogu vrednovanja prostora (krajolika, kulturne i prirodne baštine, mogućnosti infrastrukturnog opremanja) prema Kriterijima za planiranje turističkih predjela obalnoga područja mora izrađenih od strane Savjeta prostornog uređenja Države. Namjena zone definirat će se u postupku izrade stručne podloge.

Članak 27.

U članku 68. stavak 2. briše se. Stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3., 4. i 5.

Članak 28.

Iza članka 68. dodaje se naslov '4.3.Sportsko-rekreacijska namjena'

Članak 29.

Iza članka 68. dodaje se novi članak 68a. koji glasi:

Na predjelu Prapratno, uz zonu turističko-ugostiteljske namjene planira se smještaj zone za vodene sportove, R2. Površina zone je 1,0ha, a uvjeti gradnje su slijedeći:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Visina građevina je maksimalno 4,0m.
- najmanje 60% površine svake građevne čestice uređuje se kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Članak 30.

U članku 74. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površina infrastrukturnih građevina (TS, EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 5.

Članak 31.

U članku 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

Prostornim planom Županije na ovom području definirani su slijedeći cestovni pravci koje je ovaj Plan preuzeo:

- Planira se izgradnja mosta između Kleka i Pelješca kao važnog razvojnog elementa za otok Pelješac i povezivanje Županije u jedinstvenu cjelinu
- Trasa brze ceste Čvor Pelješac – čvor Slivno Ravno – čvor Duboka – most preko Malostonskog zaljeva – Brijesta – čvor Zaradež – čvor Ston – čvor Doli (D8)
- spojna brza cesta koja od čvora Doli (D8) ide prema čvoru Doli na Jadransko-jonskoj autocesti
- obilaznica naselja (zamjenske dionice) na državnoj cesti D-414 - obilaznice Stona, Boljenovića i Sparagovića, Ponikava, Janjine, Kapetana i Orebića su najvećim dijelom definirane u postojećoj projektnoj dokumentaciji, a uskladiti će se na temelju smjernica u PPDNŽ.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Za postojeće državne ceste D8 i D414 planira se iz Programa pojačanog održavanja na pojedinim dionicama poboljšati postojeće stanje, i to:

- državna cesta D8 – na dionici od mosta Bistrine do raskrižja s D414
- državna cesta D414 – na dionici od raskrižja D416 do Stona

Članak 32.

U članku 76. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

| | izvan građevinskih područja | | unutar građevinskih područja | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | postojeće (m) | planirane (m) | postojeće (m) | planirane (m) |
| Brza cesta | - | 150 | | |
| Ostale državne ceste | 70 | 100 | 15 | 20 |
| Županijske ceste | 40 | 70 | 12 | 16 |
| Lokalne i ostale ceste | 20 | 40 | 10 | 10 |
| Ostale ceste koje nisu javne | 10 | 20 | 10 | 10 |

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Stavak 1. postaje stavak 3. U novom stavku 3. riječ 'detaljnog' mijenja se i glasi: 'urbanističkog'. Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 33.

U članku 77. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U koridoru postojeće ceste odnosno u zaštitnom pojasu gradnja je moguća samo uz suglasnost nadležnih službi.

Članak 34.

U članku 84. ispred dosadašnjeg stavka 1. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

Na području Općine Ston planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

| | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|----------------|----|---|------------------------|
| Ston | Ston | Luka Ston | PL | L | Proširenje |
| | Prapatno 1 | Luka Prapatno | PL | L | |
| | Prapatno 2 | | TL | L | |
| Mali Ston | Mali Ston | Luka Ston Mali | PL | L | |
| Brijesta | Brijesta | Luka Brijesta | PL | L | |
| Broce | Broce | Luka Broce | PL | L | |
| Hodilje | Hodilje | Luka Hodilje | PL | L | |
| Luka | Luka | Luka Luka | PL | L | |
| Žuljana | Žuljana | Luka Žuljana | PL | L | |
| Brijesta | operativna obala uz Pelješki most | | OO | Ž | Dužina obale 120-150m. |

PL – putnička luka, TL – trajektna luka, OO – operativna obala za potrebe izgradnje Pelješkog mosta

Na području Općine određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

- iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15m u luci Prapratno
- iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine ispod 15m u lukama Hodilje i Žuljana

Stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 3., 4. i 5. Stavak 4. (dosadašnji stavak 2.) mijenja se i glasi:

Luke nautičkog turizma, planirane su u naseljima Broce (lokalitet Kobaš), kapaciteta do 100 vezova i Žuljana, kapaciteta do 200 vezova.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

U lukama otvorenim za javni promet moguće je popravljavanje, dogradnja postojećih i izgradnja novih obala, lukobrana, mulova, istezališta i školjera, kao i izgradnja sidrenih sustava i postavljanja pontona.

Stavci 4. – 9. postaju stavci 7. – 12.

Članak 35.

U članku 87. stavak 1. podstavak e) mijenja se i glasi:

e) Na području općine Ston realizirana je lokacija za izgradnju vjetroelektrana na lokalitetu Sparagovići.

iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Na području obuhvata PPUO-a planiraju se slijedeći novi elektroenergetski objekti i vodovi:

1. Planirani koridor dalekovoda DS 220 kV Plat - Zagvozd
2. TS 10(20) kV Blizača – Mali Ston sa priključnim 2x10(20)kV vodom
3. TS 10(20) kV Supavo II sa priključnim 10(20) kV vodom
4. TS 10(20) kV Putnikovići vinarija sa priključnim 2x10(20) kV vodom
5. TS 10(20) kV Zahumac (dumne) sa priključnim 2x10(20) kV vodom
6. TS 10(20) kV Konštari sa priključnim 2x10(20) kV vodom
7. TS 10(20) kV Uvala Prapratno (nova KTS) sa priključnim 2x10(20) kV vodom – postojeća TS
8. Rekonstrukcija (zamjena) postojećeg 10 kV voda TS Ston 35/10 kV – TS Prapratno 10/0,4 kV na drvenim stupovima s novim dvostrukim čelično-rešetkastim vodom 35+10(20) kV

Članak 36.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Za postojeće i planirane nadzemne i podzemne dalekovode utvrđuju se zaštitni pojasevi, i to:

| Elektroenergetski vod | Zaštitni pojas uz postojeći vod (m) | Zaštitni pojas uz planirani vod (m) |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| dalekovod 220kV | 50 | 60 |
| dalekovod 110kV | 40 | 50 |
| kabel 220 kV | 5 | 12 |
| kabel 110 kV | - | 10 |

Za podmorske kabele postojeće i planirane:KB 110 kV: 4 puta najveća dubina na trasi.

Za izgradnju transformatorskih stanica

- TS 110/x kV
- otvorena izvedba: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60 m
- TS 400/220 kV cca 400x400 m.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih elektroenergetskih objekata korisnika/vlasnika Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima. U zaštićenim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija rezerviranih transformatorskih stanica. Također se izmjenama ne smatraju promjene nastale uslijed primjene tehnoloških inovacija ili slijedom korištenja preciznijih geodetskih podloga.

Članak 37.

Iza članka 88. dodaje se članak 88a. koji glasi:

U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije putem toplinskih kolektora i fotonaponskih modula, geotermalne i sl.) unutar građevinskog područja naselja i gospodarskih zona izvan naselja, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, a sukladno sljedećim smjernicama:

- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati na postojeće ili planirane građevine ili na negrađivom dijelu čestice uz postojeće ili planirane građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije moguće je smještati i na zasebnim česticama
- kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu

Članak 38.

Iza novog članka 88a. dodaje se naslov: PLINOOPSKRBA

Članak 39.

Iza novog članka 88a. dodaje se članak 88b. koji glasi:

Područjem Općine Ston prolazi planirana trasa magistralnog plinovoda.

Za planiranu trasu utvrđuje se zaštitni pojas u koridoru 30,0m širine lijevo i desno od osi plinovoda. U zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i na razred pojasa cjevovoda.

U pojasu širokom 5,0m s jedne i druge strane od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

Članak 40.

U članku 90. stavak 5. i 6. mijenjaju se i glase:

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Svim potrošačima, koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obvezu izrade predtretmana otpadnih voda od standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 41.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 92a. koji glasi:

Za područje PPU-a Općine Ston vrijede slijedeći uvjeti i mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

1. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebna vrijednost štite se područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihova neposredna okolica, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
2. u cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
3. gradnju unutar građevinskih područja, zone za marikulturu i dr. zone, te zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
4. prirodna obala treba se očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale,
5. pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih vrijednosti,

Članak 42.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 92b. koji glasi:

Na području Općine Ston nalaze se:

- strogo zaštićene i ugrožene vrste,
- ekološki značajna područja,
- zaštićena područja i
- područja ekološke mreže (EU ekološke mreže Natura 2000)

Članak 43.

Iza članka 92. dodaje se novi naslov:

STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Članak 44.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 92c. koji glasi:

Na području Općine Ston stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta (biljne vrste, sisavci, ptice, vodozemci, gmazovi, ribe, leptiri).

U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U cilju zaštite strogo zaštićenih i ugroženih vrsta propisuju se sljedeće mjere zaštite:

▪ onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, zone proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracija zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

- očuvati prirodna staništa šišmišau špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

- spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ptica koje se gnijezde na liticama stijena. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhих stabala radi ptica dupljašica. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

- očuvati staništa na kojima obitavaju vodozemci i gmazovi s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodenih površina, divlju gradnju i nestanak slanih močvara, u cilju zaštite riba

- očuvati vodena i močvarna staništa, u cilju zaštite leptira

Članak 45.

Iza članka 92. dodaje se novi naslov:

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 46.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 92d. koji glasi:

Ekološki značajna područja na području Općine Ston obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih i endemičnih vrsta. Staništa su prikazana na kartografskom prikazu 3.1.c. Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa.

Za ekološki značajna područja vrijede sljedeće mjere zaštite:

- **neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (stijene i točila):** očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije; postavljanje novih te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.

- **travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:** očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima; očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima certova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na travnjačkim područjima; poticati održavanje travnjaka i provoditi revitalizaciju travnjačkih površina; očuvati bušike te spriječavati sukcesiju; očuvati vegetacije visokih zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina te spriječavati njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

- **šume:** prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine; u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих

stabala, osobito stabala s dupljama; pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano bez ugrožavanja nešumskih stanišnih tipova; osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

- **morske obale i mora:** osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more; spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće; ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju; održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala; očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- **kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:** očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom; uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine.
- **izgrađena i industrijska staništa:** očuvati napuštene bazene solana te poticati njihov povratak u aktivno stanje.

Članak 47.

Ispred članka 93. dodaje se naslov:

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 48.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Zaštićena područja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Ston temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" 80/13) zaštićeni su slijedeći dijelovi prirode i to kao:

- posebni rezervat: Malostonski zaljev
- značajni krajobraz: uvala Vučina s obalnim pojasom, uvala Prapatno

Na području Općine Ston nalaze se sljedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Akvatorij uvala Žuljana, Vučina i Kupinova (proširenje postojećeg značajnog krajobraza Uvala Vučina)
- Regionalni park Elafiti i Sveti Andrija (manji morski dio)

Na području Općine Ston sukladno PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi i to:

- šire područje oko Žuljane

Članak 49.

Članak 94. briše se.

Članak 50.

U članku 95. u stavku 1. iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

- u posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Ključno je očuvanje cjelovitosti navedenog rezervata, posebno kopnenog dijela s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta u moru.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

Planiranu državnu cestu koja prolazi unutar granica zaštićenih dijelova prirode te gradnju unutar građevinskih područja u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je planirati na način da se u potpunosti sačuva temeljna vrijednost i obuhvat značajnog krajobraza i posebnog rezervata u moru.

Za šire područje oko Žuljane, koje se štiti temeljem PPDNŽ-a kao prirodni krajobraz, vrijede sljedeći uvjeti:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza,
- osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija.

Za navedena područja previđena za zaštitu temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije propisuje se obveza izrade stručnih obrazloženja ili stručne podloge radi pokretanja postupka zaštite.

Članak 51.

Iza članka 95. dodaje se naslov:

EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

Članak 52.

Iza članka 95. dodaje se članak 95a. koji glasi:

Ekološka mreža Natura 2000 prikazana je na kartografskom prikazu 3.1.b. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština.

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) na području Općine Ston proglašena su sljedeća područja:

- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihova staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice – POP):

HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS):

HR2001364 JI dio Pelješca

HR3000162 Rt Rukavac – Rt Marčuleti

HR3000163 Stonski kanal

HR3000167 Solana Ston

HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

HR4000015 Malostonski zaljev

HR4000028 Elafiti

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na području ekološke mreže unutar Općine Ston posebno treba izdvojiti vjetroelektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Prilikom provođenja postupaka određenih Zakonom o zaštiti okoliša te Zakonom o zaštiti prirode posebnu pozornost obratiti na sljedeće planirane zahvate uključujući i sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže:

- Planirana marikulturu na području posebnog rezervata Malostonski zaljev i Malo more (područja ekološke mreže)
- Planirane turističke zone u posebno osjetljivim područjima
- Utvrđivanje sa stanovišta zaštite prirode spornih trasa za prometnicu: cesta čvor Slivno - spoj s brzom cestom preko Pelješca
- Planirani most kopno - Pelješac te most/tunel Pelješac - Korčula.

Za područja ekološke mreže potrebno je izraditi planove upravljanja i godišnji program zaštite i održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Članak 53.

Članak 97. briše se.

Članak 54.

Članak 98. briše se.

Članak 55.

Članak 99. briše se.

Članak 56.

U članak 100. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

Kulturno-povijesne cjeline i lokaliteti na području općine Ston prikazani su na kartografskom prikazu 3.1.a. Područja posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 57.

Iza članka 100. dodaje se novi stavak 100a. koji glasi:

Mjere zaštite za arheološke lokalitete na kopnu su:

- Nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta
- Za istraživanja na lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
- Ukoliko se u neposrednoj blizini lokaliteta pronađu novi arheološki nalazi, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima

Mjere zaštite za podvodne arheološke lokalitete su:

- Radovi na kulturnom dobru mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnih službi

- Na poziciji na kojoj se kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nije dopušteno sidrenje plovila i bacanje ribarskih mreža

Mjere zaštite za arheološke zone su:

- Arheološka zona Gradac sa sv. Mihajlom – Stonsko polje
- Brijeg Gradac sa crkvom sv. Mihajla i stambeno-fortifikacijskim sklopom zaštićen je Rješenjem Ministarstva kulture i upisan u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom R-4560 te bez suglasnosti nadležnih službi u navedenom području nisu dozvoljeni nikakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturnog dobra.
- Bez suglasnosti nadležnog tijela, na području cjelokupne arheološke zone unutar koje se pretpostavljaju ostaci starog antičkog i ranosrednjevjekovnog Stona, dozvoljen aje obrada zemlje do 30cm dubine, krčenje i čišćenje zemljišta, a ukoliko se prilikom navedenih radova naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
- Arheološka zona – Stonsko polje – antička limitacija
- Jedinstvenost Stonskog polja kao antičkog kulturnog krajolika sa sačuvanom prvom parcelacijom zemljišta iz antičkog doba, potrebno je maksimalno sačuvati na način da intervencije u prostoru na narušavaju sačuvanu podjelu; stoga je za veće intervencije na postojećim poljskim putevima, suhozidnim međama ili za građevinske radove (dozvoljena gradnja manjih objekata gospodarske namjene), potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- Arheološke zone s prapovijesnim kamenim gomilama i gradinama (Zaton Doli, rt Ostrog, ponikve, Zabrdje, Debeli brijeg, Vukova glava)
- Ove zone kao prapovijesne kulturne krajolike izrazite ambijentalne vrijednosti potrebno je maksimalno sačuvati u smislu minimalnih intervencija u prostoru
- Za istraživanje na pojedinačnim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi
- Ukoliko se unutar zona prilikom obrade zemlje naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima
- Arheološka zona Žuljana
- Na području Žuljane evidentirano je ili istraženo više lokacija koje upućuju na postojanje većeg antičkog naselja s pripadajućom nekropolom, posebno na lokaciji Brijezi, oko crkve sv. Julijana (Roka) i Međine – unutar označene zone, ali na znatno širem području zaleđa uvale, mogu se očekivati novi arheološki nalazi te ukoliko se na predmetnom području prilikom zemljanih radova, naiđe na nove arheološke nalaze, o tome je potrebno obavijestiti nadležno tijelo koje će nadalje postupati prema zakonskim ovlastima

Članak 58.

U članku 101. točka 4.0. briše se. Točka 5.0. postaje točka 4.0., mijenja se i glasi:

4.0. Arheološko nalazište i arheološka zona uključujući i podvodna nalazišta i zone

PAL – pojedinačni arheološki lokalitet

AZ – arheološka zona

PV – podvodni arh. lokalitet

| | Naselje | Lokalitet / položaj | Opis | Vrsta |
|------|------------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 4.1. | Zaton Doli | Resno brdo | 2 kamene gomile | PAL |
| 4.2. | Zaton Doli | Resno brdo | 3 kamene gomile | PAL |
| 4.3. | Zaton Doli | sv. Petar | Potencijalni prapovijesni i | PAL |

| | | | | |
|-------|-------------|----------------------------------|--|-----|
| | | | ranosrednjovjekovni lokalitet | |
| 4.4. | Zaton Doli | Zaglavice | Skupina od 20 kamenih gomila | AZ |
| 4.5. | Zamaslina | Zamaslina | Ostaci kasnoantičkog obrambenog zida | PAL |
| 4.6. | Zamaslina | Dračevica | 6 kamenih gomila | PAL |
| 4.7. | Broce | Uvala Priježba – Bjelušine | Kamena gomila - osmatračnica | PAL |
| 4.8. | Broce | Golubinac – uvala Hrasna | Kamena gomila - osmatračnica | PAL |
| 4.9. | Broce | Popina | Kamena gomila - osmatračnica | PAL |
| 4.10. | Mali Ston | Supavo – Kula | Ostaci fortifikacija | PAL |
| 4.11. | Mali Ston | o. Crkvica | Ostaci sakralne građevine | PAL |
| 4.12. | Mali Ston | Mali Voz | Ostaci antičke ville rustice | PAL |
| 4.13. | Mali Ston | Veliki Voz – rt Ostrog | Ostaci prapovijesnih bedema i gomila | AZ |
| 4.14. | Hodilje | Humac | Prapovijesna i antička gradina | PAL |
| 4.15. | Hodilje | Kulina | Prapovijesna osmatračnica | PAL |
| 4.16. | Ston | Stonska prevlaka | Prapovijesna nekropola | PAL |
| 4.17. | Ston | Stonsko polje – Gradac | Ostaci antičkog i ranosrednjovjekovnog Stona (Stamnum ili Stagnum) | AZ |
| 4.18. | Ston | Stonsko polje – Humac | Prapovijesna i antička gradina | PAL |
| 4.19. | Ston | Stonsko polje | Antička limitacija polja | AZ |
| 4.20. | Ston | Ilijino brdo – Stari Grad | Antička utvrda | PAL |
| 4.21. | Ston | Ilijino brdo – Straža | Prapovijesna i antička osmatračnica | PAL |
| 4.22. | Ston | Uvala Prapatno | Ostaci antičkog i srednjovjekovnog naselja | PAL |
| 4.23. | Metohija | Ponikve – Rasovac | Kamena gomila | PAL |
| 4.24. | Metohija | Ilijino brdo – špilja Gudnja | Prapovijesni špiljski lokalitet | PAL |
| 4.25. | Metohija | Ponikve – Gornje Selo | Kamena gomila | PAL |
| 4.26. | Metohija | Ponikve – Gornje Selo | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.27. | Metohija | Ponikve – Metohija – Sparagovići | Veća skupina kamenih gomila (70) | AZ |
| 4.28. | Sparagovići | Obađe brdo | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.29. | Sparagovići | Vukova glava | Skupina od 10 kamenih gomila | AZ |
| 4.30. | D. Stonska | Crkvina | Antički lokalitet | PAL |
| 4.31. | D. Stonska | Duba Stonska | Gomila južno od naselja | PAL |
| 4.32. | D. Stonska | Žukovica | Prapovijesna osmatračnica | PAL |
| 4.33. | Zabrđe | Debeli brijeg | Skupina od 10 kamenih gomila | AZ |
| 4.34. | Zabrđe | Butkov dolac | 2 kamene gomile | PAL |
| 4.35. | Zabrđe | Dedovići | Prapovijesna gradina i 1 kamena gomila | PAL |
| 4.36. | Zabrđe | Dančanje | Veća skupina prapovijesnih gradina i gomila (20) | AZ |
| 4.37. | Zabrđe | Mutni do | Kamena gomila | PAL |

| | | | | |
|-------|--------------|---|--|-----|
| 4.38. | Dančanje | Polje | Kamena gomila | PAL |
| 4.39. | Dančanje | Koče | 5 kamenih gomila | PAL |
| 4.40. | Dančanje | Smoljevica | 5 kamenih gomila | PAL |
| 4.41. | Brijesta | Žukovica – Ograđena | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.42. | Brijesta | Žukovica - Kobinja glava | Kamena gomila | PAL |
| 4.43. | Brijesta | Donja Peča - sv. Liberan | Ostaci antičke ville rustice ili naselja kod crkve sv. Liberana | PAL |
| 4.44. | Brijesta | Bogičevići - Gradac | Prapovijesno gradinsko naselje | PAL |
| 4.45. | Brijesta | Jegulja | 3 kamene gomile | PAL |
| 4.46. | Brijesta | Bogičevići - Straža | Prapovijesno gradinsko naselje | PAL |
| 4.47. | Brijesta | o. Tajan | Ostaci antičke ville rustice | PAL |
| 4.48. | Putnikovići | Đuračići – Gomila | 2 kamene gomile | PAL |
| 4.49. | Putnikovići | Putnikovići | Kamena gomila | PAL |
| 4.50. | Putnikovići | Vijenac | Prapovijesna gradina i 3 kamene gomile | PAL |
| 4.51. | Putnikovići | Zbirine | 3 kamene gomile | PAL |
| 4.52. | Dubrava | Tušije brdo | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.53. | Dubrava | Tušije brdo | Kamena gomila | PAL |
| 4.54. | Dubrava | Gradac | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.55. | Dubrava | Grude | Kamena gomila 1 | PAL |
| 4.56. | Dubrava | Grude | Kamena gomila 2 | PAL |
| 4.57. | Dubrava | Planinkovica | Kamena gomila 1 | PAL |
| 4.58. | Dubrava | Planinkovica | Kamena gomila 2 | PAL |
| 4.59. | Tomislavovac | Ruskovići | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.60. | Tomislavovac | Ruskovići | Skupina od 4 kamene gomile | PAL |
| 4.61. | Tomislavovac | Vukotići – sv. Trojstvo – Mijančova gruda | Prapovijesni gradinski sustav na lokacijama crkve sv. Trojstvo, Mijančove grude i Vukotići | PAL |
| 4.62. | Tomislavovac | Potočine | 7 kamenih gomila | PAL |
| 4.63. | Dubrava | Duboki dolac | 15 kamenih gomila | PAL |
| 4.64. | Dubrava | Donja Dubrava – Zalokanj | Kamena gomila | PAL |
| 4.65. | Dubrava | Kosmatovica | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.66. | Dubrava | Kosmatovica | Kamena gomila 1 | PAL |
| 4.67. | Dubrava | Kosmatovica | Kamena gomila 2 | PAL |
| 4.68. | Dubrava | Kanjevac | Kamena gomila | PAL |
| 4.69. | Žuljana | Gruhovica | Kamena gomila | PAL |
| 4.70. | Žuljana | Gruhovica | Prapovijesna gradina | PAL |
| 4.71. | Žuljana | Ulijenje | Gradina - osmatračnica | PAL |
| 4.72. | Žuljana | Dublje | Gradina - osmatračnica | PAL |
| 4.73. | Žuljana | Orlovica | Gradina - osmatračnica | PAL |

| | | | | |
|-------|--------------|----------------------------------|---|-----|
| 4.74. | Žuljana | Brijezi – sv. Julijan (Roko) | Ostaci antičkog naselja (ville rustice) s antičkom nekropolom i srednjovjekovnim grobljem | AZ |
| 4.75. | Žuljana | Međine | Antički lokalitet | PAL |
| 4.76. | Žuljana | Korta | Antički lokalitet | PAL |
| 4.77. | Žuljana | o. Lirica, sjeveroistočna strana | Antički brodolom | PV |
| 4.78. | Žuljana | Zagorje - Seka | Antika – pojedinačni nalazi | PV |
| 4.79. | Žuljana | o. Lirica, južna strana | Antički brodolom | PV |
| 4.80. | Tomislavovac | Zagorje - južna obala - Volovi | S-57 – ostaci torpednog čamca | PV |
| 4.81. | Ston | Uvala Prapratno | Antika – pojedinačni nalazi | PV |
| 4.82. | Ston | Uvala Prapratno, jugoistočni rt | Antički brodolom | PV |
| 4.83. | Broce | Kobaš – uvala Marčuleti | Antika – pojedinačni nalazi | PV |

Točka 6.0. briše se. Točka 7.0 postaje točka 5.0. mijenja se i glasi:

| | | | |
|------|------------------------|---|---|
| 5.1. | Stonsko polje | E | Z |
| 5.2. | Glavica sv. Mihajla | P | Z |
| 5.3. | šire područje Ponikava | E | Z |

Točka 8.0. briše se. Točka 9.0. postaje točka 6.0., mijenja se i glasi:

| | | | |
|------|-----------------------------------|---|---|
| 6.1. | Ston – solana sa skladištima soli | P | Z |
| 6.2. | Mali Ston – Kaše | P | Z |

Članak 59.

U članku 102.. stavku 1. riječ ‘detaljnog’ mijenja se i glasi: ‘urbanističkog’.

Članak 60.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Prema Planu gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. glasnik DNŽ 08/8), izrađenom za razdoblje 2008. – 2015., za potrebe odlaganja otpada čitave županije planira se formiranje županijskog centra za gospodarenje otpadom na lokaciji Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje. Dosadašnja odlagališta otpada se saniraju. U funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra zadržat će se šest postojećih odlagališta. Otpad iz Općine Ston odvozi se do otvaranja županijskog centra na jednu od ovih šest lokacija.

Članak 61.

Iza članka 104. dodaje se članak 104a. koji glasi:

Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom na području općine Ston potrebno je planirati lokacije za 5 zelenih otoka, jedno mini reciklažno dvorište i jedan rashladni kontejner.

Smještaj reciklažnog dvorišta planira se unutar naselja Ston, u zoni označenoj na kartografskim prikazima 1. 'Korištenje i namjena površina' te 4. 'Građevinska područja' (list 4.16 – Ston). Građevna

čestica reciklažnog dvorišta formirat će se u površini čitave zone. Dvorište treba ograditi, a podnu površinu izvesti kao asfaltiranu ili betonsku. Prostor treba opskrbiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

Osim planiranog reciklažnog dvorišta u naselju Ston, unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja poslovne i proizvodne namjene moguće je formirati mini reciklažna dvorišta, površine min. 200m².

Članak 62.

Članak 106. mijenja se i glasi:

Općina Ston leži na krškom području za koje je karakterističan tip vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom pozornošću. Zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću su:

- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona
- zona ograničenja i nadzora – III. zona
- zona ograničenja – IV. zona

Članak 63.

Članak 107. mijenja se i glasi:

I. zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode. I. zona obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznošću, bez obzira na udaljenost od zahvata vode. I. zona mora biti ograđena.

U I. zoni sanitarne zaštite zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 64.

Članak 108. mijenja se i glasi:

II. zona sanitarne zaštite obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

U II. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada

- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 65.

Članak 109. mijenja se i glasi:

III. zona sanitarne zaštite obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 66.

Iza članka 109. dodaje se članak 109.a. koji glasi:

IV. zona sanitarne zaštite obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10 do 50 dana ovisno o maksimalnom kapacitetu izvorišta u smislu dinamike crpljenja.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 67.

Iza članka 113. dodaje se naslov: 9.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 68.

Iza članka 113. dodaje se članak 113a. koji glasi:

Za područje Općine Ston izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća (Alfa atest doo, svibanj 2011. Split) te Plan zaštite i spašavanja, kojima su obuhvaćene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (potresi, poplave, požari i sl.).

U slučaju iznenadnih onečišćenja mora uljem i/ili smjesom ulja razmjera manje od 2000 m³ primjenjuje se Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Dubrovačko-neretvanskoj županiji (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/11). U slučaju kad je količina onečišćenja veća od 2000 m³, provode se postupci zaštite prema Nacionalnom planu intervencija.

Članak 69.

Iza članka 113. dodaje se naslov: ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 70.

Iza članka 113. dodaje se članak 113b. koji glasi:

U cilju zaštite od požara na području PPU-a Općine Ston, treba poštivati slijedeće mjere:

- U svrhu spriječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevine moraju biti izgrađene u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen od 3,0m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koji bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN08/06). Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemoguću zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.
- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje temeljem čl.20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).
- Obavezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Članak 71.

Iza članka 113. dodaje se naslov: ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 72.

Iza članka 113. dodaje se članak 113c. koji glasi:

U svrhu zaštite od potresa potrebno je omogućiti pristup objektima i osiguranje neizgrađenih površina za sklanjanje od rušenja i evakuaciju ljudi.

Potrebno je izvršiti mikrozoniranja za utvrđivanje seizmičke otpornosti građevina za koje ista nije poznata te popravljanje seizmičke otpornosti građevina po potrebi.

Potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa. Planirani objekti moraju biti projektirani u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. U povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964.g. treba ugraditi pojačana konstruktivna rješenja.

Članak 73.

Iza članka 113. dodaje se naslov: ZAŠTITA OD POPLAVA

Članak 74.

Iza članka 113. dodaje se članak 113d. koji glasi:

Slivno područje od Ponikava do uvale Prapratno, na lokaciji Zaneum-Prapratno ugrožava područje autokampa Prapratno. Stonsko polje i Stonska solana su ugroženi u slučaju izlivanja Perunskog potoka izvan izvedenih kanala za hidromelioraciju.

U svrhu zaštite od poplava potrebno je provoditi sustavno uređenje vodotoka i bujica, zaštitu od erozije i klizišta kroz biološke i hidrotehničke radove te gradnju zaštitnih vodnih građevina.

Članak 75.

Iza članka 113. dodaje se naslov: SKLANJANJE LJUDI

Članak 76.

Iza članka 113. dodaje se članak 113e. koji glasi:

Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u slučaju prirodnih i drugih nesreća potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodobske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje:

- za višestambenu zgradu na 50 m² razvijene građevinske površine osigurati 1 sklonišno mjesto,
- za poslovne, proizvodne i slične građevine osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

Članak 77.

U članku 115. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

- Urbanistički planovi uređenja:

| A. | GP naselja/ dijelova naselja | UPU 1:2000 / 1:1000 | | |
|-----|------------------------------------|---|--|--------------|
| | | Naziv lokaliteta | Obuhvat | Ukupno ha |
| 1. | Ston | povijesna jezgra / Supava / Stonsko polje | građ. područje povijesne jezgre i SI obala Stonskog kanala s pripadajućim akvatorijem / građ. područje južno od Ž 6231 | 43,6 |
| 2. | Mali Ston | Naselje Mali Ston | cijelo naselje | 15,9 |
| 3. | Hodilje | Naselje Hodilje | građevinsko područje istočno od Ž6231 s pripadajućim akvatorijem | 18,3 |
| 4. | Hodilje | Malo Selo | cijelo naselje | 5,4 |
| 5. | Luka | Naselje Luka | sjeverni dio naselje s pripadajućim akvatorijem | 11,3 |
| 6. | Brijesta | G. Selo | cijelo naselje | 1,9 |
| 7. | Brijesta | Naselje Brijesta | cijelo naselje | 26,7 |
| 8. | Dubrava | Luka | građ. područje naselja | 8,8 |
| 9. | Dubrava | Sutvid | zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem i građ. područje mješovite namjene | 5,6 |
| 10. | Žuljana | Naselje Žuljana | cijelo naselje | 26,3 |
| 11. | Broce | Naselje Broce | cijelo naselje | 13,7 |
| 12. | Broce | Kobaš | cijelo naselje s pripadajućim akvatorijem | 5,1 |
| 13. | Zaton Doli | Zamasline | građevinsko područje sjeverno od D 414 | 4,7 |
| 14. | Zaton Doli | Škrabo | građ. područje uz D 8 | 3,8 |
| 15. | Zaton Doli | zona poslovne namjene | cijeli obuhvat zone | 7,2 |
| 16. | Česvinica | zona gospodarske namjene | cijeli obuhvat zone | 26,8 |
| 17. | Metohija | Prapratno | zona ugostiteljsko - turističke namjene s pripadajućim akvatorijem | 5,0 |
| 18. | Zabrđe | zona poslovne namjene | cijeli obuhvata zone | 14,7 |
| 19. | Žuljana | Vučine | zona ugostiteljsko-turističke namjene | 10,0 |

Stavak 2. mijenja se i glasi:

Navedene površine predstavljaju brojčano zaokružene površine kopnenih dijelova obuhvata UPU-ova s pripadajućim akvatorijima.

Članak 78.

Članak 116. mijenja se i glasi:

Do donošenja UPU-a, može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja površine ili neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja (područje s rješanim pristupom s prometne površine, odvodnjom otpadnih voda i propisanim brojem parkirališnih mjesta).

Članak 79.

Članak 117. briše se.

Članak 80.

Članak 118. briše se.

Članak 81.

U članku 118. u stavku 1. riječi 'i detaljni' brišu se.

Članak 82.

Članak 120. briše se.

Članak 83.

U svim člancima pojmovi: 'građevinska dozvola' i 'lokacijska dozvola' zamjenjuje se pojmom 'akt za građenje' u odgovarajućem padežu.