

Županija/Grad Zagreb: **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

Općina/grad: **OPĆINA OREBIĆ**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE "BILI DVORI"**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Bili Dvori“

Službeni glasnik Općine Orebić 5/08, 1/09 - ispravak

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

Službeni glasnik Općine Orebić 12/12

Javna rasprava (datum objave):

"Slobodna Dalmacija" od 15.07.2009.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

"Slobodna Dalmacija" od 03.06.2012.

Javni uvid održan

od: 23.07.2009.

do: 23.08.2009.

Ponovni javni uvid održan

od: 12.06.2012.

do: 11.07.2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Marjan Lovrinčević

Ines Vlahović Cibilić

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

broj suglasnosti klasa: 350-02/12-13/25 Ur.br: 531-05-1-1-12-2

datum: 29. listopada 2012.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:



URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. *J. Katavić*

Stručni tim u izradi plana:

1. Ana Putar, dipl.ing.arh. *A. Putar*

2. Domagoj Šumanovac, ing.arh. *D. Šumanovac*

3. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. *I. Lukinić*

4. Renata Filipović, dipl.ing.grad. *R. Filipović*

Stručni suradnici:

Krešimir Lederhas, ing.el.

Slavko Mamić, dipl.ing.stroj.

Željko Horvat, dipl. iur.

Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.

Nevenka Dolenc, prof. soc. *A. Anić*  
*Nevenka Dolenc*

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ivan Roso

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela

(ime, prezime i potpis)



**NOSITELJ IZRADE:** **DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA OREBIĆ**

Načelnik: Tomislav Jurjević

Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela Ines Vlahović Cibilić

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:** **URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj izrade  
nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Ana Putar, dipl.ing.arh.  
Domagoj Šumanovac, ing.arh.  
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  
Renata Filipović, dipl.ing.građ.

Stručni suradnici:  
*telekomunikacijski sustav i sustav elektroopskrbe*  
Elektro Ekspert d.o.o.  
Krešimir Lederhas, ing. el.  
  
*sustav vodoopskrbe i odvodnje*  
SM Inženjering d.o.o.  
Slavko Mamić, dipl.ing.stroj.  
  
Željko Horvat, dipl.iur.  
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  
Nevenka Dolenc, dipl.soc.



## SADRŽAJ:

<b>II.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>.....</b>	<b>.....</b>
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	.....	5
1.1.	Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	.....	5
1.2.	Korištenje i namjena prostora	.....	5
1.2.1.	Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	.....	5
1.2.2.	Ugostiteljsko – turistička namjena – luka nautičkog turizma – marina (LN)	.....	5
1.2.3.	Sportsko - rekreacijska namjena - rekreacijsko područje na moru s uređenom plažom (Rp)	.....	6
1.2.4.	Privez (P)	.....	6
1.2.5.	More	.....	7
1.2.6.	Površine infrastrukturnih sustava – javne prometne površine (IS)	.....	7
1.2.7.	Površine uređene obale (UO)	.....	7
1.2.8.	Površine prirodne obale (PO)	.....	7
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	.....	7
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	.....	10
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	.....	10
5.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	.....	10
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	.....	11
5.1.1.	Promet u mirovanju (parkirne površine)	.....	12
5.2.	Pomorski promet	.....	12
5.3.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	.....	12
5.4.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	.....	14
5.4.1.	Vodnogospodarski sustav	.....	14
5.4.2.	Energetski sustav	.....	17
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	.....	18
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	.....	18
7.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	.....	18
7.2.	Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	.....	19
8.	Postupanje s otpadom	.....	20
9.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	.....	21
9.1.	Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode	.....	21
9.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	.....	22
9.3.	Zaštita od prekomjerne buke	.....	23
9.4.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	.....	23
9.5.	Mjere zaštite od požara	.....	24
10.	Mjere provedbe plana	.....	26
10.1.	Obveza izrade detaljnijih planova	.....	26



## **I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**

#### **Članak 1.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

### **1.2. Korištenje i namjena prostora**

#### **Članak 2.**

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu

#### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:**

- površinu ugostiteljsko - turističke namjene – turističko naselje (T2),
- površinu ugostiteljsko – turističke namjene – luku nautičkog turizma – marinu (LN),
- površinu sportsko - rekreacijske namjene - rekreacijsko područje na moru s uređenom plažom (Rp),
- površinu priveza (P),
- more,
- površine infrastrukturnih sustava – javne prometne površine (IS),
- površinu uređene obale (UO),
- površinu prirodne obale (PO).

#### **1.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)**

#### **Članak 3.**

Površina ugostiteljsko - turističke namjene vrste turističko naselje (T2) obuhvaća najveći dio planskog područja, a namijenjena je osnovnoj, ugostiteljsko - turističkoj namjeni sa svim neophodnim sportsko - rekreacijskim, zabavnim, uslužnim i ostalim pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju razne djelatnosti (ugostiteljske, turističke, trgovačke, frizerske i dr.).

#### **1.2.2. Ugostiteljsko – turistička namjena – luka nautičkog turizma – marina (LN)**

#### **Članak 4.**

Na zapadnom dijelu obuhvata Plana određena je površina namijenjena gradnji luke nautičkog turizma - marine, koja se sastoji od kopnenog i morskog dijela. Planirana luka nautičkog turizma –



marina jedan je od sadržaja koji će u bitnome pridonijeti podizanju kvalitete cjelokupne turističke destinacije.

Kako bi se u što manjoj mjeri utjecalo na režim strujanja u uvali i izmjenu vodenih masa s otvorenim morem, planirana je luka nautičkog turizma na pontonima, kapaciteta max 80 vezova.

Ciljana kategorija luke nautičkog turizma je 2 sidra.

### **1.2.3. Sportsko - rekreacijska namjena - rekreacijsko područje na moru s uređenom plažom (Rp)**

#### **Članak 5.**

Rekreacijsko područje na moru (Rp) obuhvaća kopneni dio uređene plaže i pripadajući akvatorij, a određeno je na središnjem i jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Uz uređenu plažu određena je i javna pješačka površina - lungu mare.

Uređena plaža nadzirana je i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (sanitarni uređaji, tuševi, kabine za presvlačenje, ugostiteljski, sportski i zabavni sadržaji i sl.), označena i zaštićena s morske strane.

Zahvati uređenja plaže obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite, te infrastrukturnog opremanja plaže, kao što su:

- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije, najveće dopuštene visine do 1,5m,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim ili sl. pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta i dr.),
- hortikulturno uređenje,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje pontona za kupaće i signalizacije u moru.

### **1.2.4. Privez (P)**

#### **Članak 6.**

Neposredno uz luku nautičkog turizma – marinu, određena je površina namijenjena gradnji priveza u funkciji zone ugostiteljsko – turističke namjene, kapaciteta do 10 plovila.

Postojeći lukobran će se sanirati u okviru postojećih gabarita i koristit će se za privez izletničkih brodova.

Izgradnja i rekonstrukcija priveza u funkciji zone ugostiteljsko – turističke namjene moguća je neposrednom provedbom Plana i to za gradnju i rekonstrukciju građevina i opreme koji su u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi sa osnovnom namjenom luke (rekonstrukcija obale, priveza, nasipa, izgradnja prilaza, dovoda vode i struje sa pripadajućim priključnim mjestima, izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete i slično).



### 1.2.5. More

#### Članak 7.

Izvan zone luke nautičkog turizma -marine, priveza i rekreacijskog područja na moru utvrđena je morska površina namijenjena odvijanju pomorskog prometa, sportsko - rekreacijskih aktivnosti i sl.

### 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava – javne prometne površine (IS)

#### Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine. Površine za smještaj infrastrukturnih sustava unutar obuhvata ovog Plana obuhvaćaju površine za uređenje kopnenog prometa - javnu kolnu pristupnu prometnicu do zone marine te javnu pješačku površinu – obalnu šetnicu – lungo mare.

Na javnim prometnim površinama (kao i uz interne prometnice), vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

### 1.2.7. Površina uređene obale (UO)

#### Članak 9.

U skladu s razgraničenjem površina iz Prostornog plana uređenja Općine Orebić, na sjevernom dijelu obuhvata Plana utvrđena je površina uređene obale (UO).

Površina uređene obale određena je u neposrednom, kontaktnom području sa građevinskim područjem ugostiteljsko - turističke namjene, a zauzima danas neuređeni, nasipani dio obale. Površina uređene obale odnosi se samo na kopneni dio obale, a preporuča se hortikulturno uređenje uz infrastrukturno i sadržajno opremanje, u skladu s odredbama točke 1.2.3.

### 1.2.8. Površina prirodne obale (PO)

#### Članak 10.

U skladu s razgraničenjem površina iz Prostornog plana uređenja Općine Orebić, na zapadnom dijelu obuhvata Plana utvrđena je površina prirodne morske obale (PO).

Prirodna morska obala određena je uz zapadnu granicu obuhvata Plana, uz planiranu šetnicu širine 3m. Prirodna obala je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 11.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine ugostiteljsko – turističke namjene: zona turističkog naselja (T2) i zona luke nautičkog turizma (LN).



- **Zona turističkog naselja (T2)**

### Članak 12.

Turističko naselje predstavlja jednu građevnu česticu za koju će se izdati jedinstvena lokacijska dozvola.

Građevna čestica turističkog naselja jednaka je površini zone ugostiteljsko – turističke namjene, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, grafičkog dijela Plana.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) čitave građevne čestice turističkog naselja iznosi 0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi 0,8.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet cijele građevne čestice iznosi 500 postelja.

Najmanji dopušteni kapacitet hotela, u odnosu na ukupni kapacitet turističkog naselja, može iznositi 30% ukupnog broja postelja, dok kapacitet turističkih apartmana i vila iznosi najviše 70% ukupnog broja postelja.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometnice ne može biti manja od 5 metara.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

### **Zone gradnje unutar građevne čestice turističkog naselja**

### Članak 13.

Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina te broj postelja, određen je ovisno o zoni gradnje unutar same građevne čestice turističkog naselja.

Unutar građevne čestice turističkog naselja određene su 3 zone gradnje, koje su prikazane na kartografskom prikazu 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA:

- zona gradnje smještajnih kapaciteta (udaljenost preko 100 m od obalne crte),
- zona gradnje pratećih sadržaja (udaljenost do 100 m od obalne crte),
- zona unutar koje je moguća rekonstrukcija postojećih smještajnih kapaciteta.

#### **Zona gradnje smještajnih kapaciteta**

Zona gradnje smještajnih kapaciteta smještena je na udaljenosti preko 100 m od obalne linije, a obuhvaća površinu namijenjenu gradnji hotela i tri površine namijenjene gradnji turističkih apartmana – vila, koje su definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

Ukupna površina zone gradnje smještajnih kapaciteta iznosi cca 2,6 ha.

Na površini namijenjenoj gradnji hotela predviđa se gradnja hotelskih kapaciteta smještenih u jednoj centralnoj građevini u kojoj je predviđen i smještaj pratećih uslužnih sadržaja u prizemlju. Najmanji dopušteni broj postelja u hotelu iznosi 30% od ukupnog broja postelja cijele građevne čestice. Približna tlocrtna površina građevine hotela iznosi 5200 m<sup>2</sup>, što približno iznosi 14700 m<sup>2</sup> GBP.

Na površinama namijenjenim gradnji turističkih apartmana i vila predviđa se izgradnja unutar tri zone - "Istočni i Južni dvori" i dio zone „Zapadni dvori“.

Unutar zone gradnje "Istočni dvori" predviđa se izgradnja dvoetažnih jedinica - vila te turističkih apartmana. Približna tlocrtna površina svih građevina iznosi 2000 m<sup>2</sup>, što približno iznosi 5000 m<sup>2</sup> GBP.

Unutar zone gradnje "Južni dvori" predviđa se izgradnja dvoetažnih jedinica - vila te turističkih apartmana. Približna tlocrtna površina svih građevina iznosi 2600 m<sup>2</sup>, što približno iznosi 6100 m<sup>2</sup> GBP.





Na dijelu zone gradnje „Zapadni dvori“ predviđa se izgradnja turističkih apartmana. Približna tlocrtna površina svih građevina iznosi 1400 m<sup>2</sup>, što približno iznosi 7500 m<sup>2</sup> GBP.

Najveći ukupni dopušteni broj postelja na površinama namijenjenim gradnji turističkih apartmana i vila (unutar "Istočnih i Južnih dvora" i dijela zone „Zapadni dvori“) iznosi najviše 70% od ukupnog broja postelja cijele građevne čestice.

Najveća dopuštena visina smještajnih građevina iznosi 11 metara, odnosno 3 nadzemne etaže (P+2). Iznimno, unutar površina namijenjene gradnji hotela definirane kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE, najveća dopuštena visina iznosi 4 nadzemne etaže (P+3).

Broj podzemnih etaža građevina nije ograničen.

Unutar zone gradnje smještajnih kapaciteta predviđa se i gradnja parkirališta namijenjenog smještaju vozila korisnika turističke zone i gostiju.

#### **Zona gradnje pratećih sadržaja**

Zona gradnje pratećih sadržaja smještena je na udaljenosti do 100 m od obalne linije, a obuhvaća površinu namijenjenu izgradnji prvenstveno sportskih i rekreativnih igrališta i sadržaja, te u manjem dijelu površine namijenjene izgradnji plažnog objekta, restorana, caffè bara i sl. sadržaja. Izgradnja smještajnih kapaciteta nije dopuštena.

Ukupna površina zone gradnje pratećih sadržaja iznosi cca 2,67 ha.

Unutar zone gradnje pratećih sadržaja izgrađenost ne može biti veća od 10% (ukupne površine građevne čestice), a koeficijent iskorištenosti unutar te zone gradnje ne može biti veći od 0,2. Približna tlocrtna površina svih građevina unutar zone gradnje pratećih sadržaja iznosi 1300 m<sup>2</sup>, što približno iznosi 2400 m<sup>2</sup> GBP.

Unutar zone gradnje pratećih sadržaja najveća dopuštena visina građevina iznosi 5,0 metara, odnosno jednu nadzemnu etažu.

Postojeći restoran, smješten na obali, predviđen je za rušenje.

#### **Zona unutar koje je moguća rekonstrukcija postojećih smještajnih kapaciteta**

Zona unutar koje je moguća rekonstrukcija postojećih smještajnih kapaciteta obuhvaća površinu postojeće izgradnje turističkih apartmana i gotovo je u cijelosti smještena unutar 100 metara udaljenosti od obalne linije.

Ukupna površina zone unutar koje je moguća rekonstrukcija postojećih smještajnih kapaciteta iznosi cca 5690 m<sup>2</sup>.

Unutar zone rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta moguće je zadržati postojeću gustoću korištenja (postojeći broj postelja), koji iznosi najviše 132 postelje. Planom je unutar te zone predviđena urbanistička rekonstrukcija postojećih smještajnih građevina, na način da najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina iznosi 2565 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena GBP iznosi 5130 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena visina smještajnih građevina iznosi 7 metara, odnosno najviše 2 nadzemne etaže (P+1).

- **Zona luke nautičkog turizma – marine (LN)**

### **Članak 14.**

Oblik i veličina građevne čestice luke nautičkog turizma – marine, određena je kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina, grafičkog dijela Plana, odnosno, zona luke nautičkog turizma – marine istovjetna je planiranoj građevnoj čestici.

Planirani kapacitet luke nautičkog turizma – marine iznosi max 80 plovila.

Na području luke nautičkog turizma nije predviđeno produbljivanje morskog dna niti nasipavanje i betoniranje obale. Također, obzirom na potrebu zaštite naselja posidonije na morskome dnu, nije predviđeno niti pojedinačno sidrenje brodova, već će se privez unutar luke nautičkog turizma vršiti privezom na pontone na jednom kraju plovila, odnosno na "corpo morto" - stalno sidro (betonski blok na koji je vezan lanac, pa konop, i na kraju dolazi bova) na drugom kraju plovila.



Na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma – marine predviđa se gradnja građevina u funkciji marine - recepcija, odvojeni sanitarni čvorovi za muške i ženske osobe (WC i tuševi) te caffè bar. Svi ovi objekti su priključeni na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda turističkog kompleksa.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Najveća dopuštena visina građevina za glavnu zgradu luke iznosi 7,0 metara, odnosno max.  $P_0+P+1$ .

U luci nautičkog turizma nije predviđeno pružanje nikakve vrste servisa brodova niti opskrba gorivom.

Planirani su kontejneri za odlaganje kućanskog krutog otpada s brodova i njihovo redovito pražnjenje i odvoženje otpada na najbliži deponij komunalnog otpada.

Posebno će postojati kontejner za odlaganje zauljenih krpi, čiji sadržaj će se zbrinjavati u skladu s pozitivnim propisima.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 15.**

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj sadržaja društvene namjene.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 16.**

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

### **5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 17.**

Planom su osigurane površine i predviđeni osnovni pravci infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav pošte i telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetske sustav.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 18.**

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju novih prometnica i ostalih prometnih površina prvenstveno u funkciji planiranih sadržaja, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Neposredan javni pristup do zahvata turističkog naselja Bili Dvori, odnosno glavni ulaz u naselje, planiran je sa postojeće javne prometnice izvan obuhvata Plana.



Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, određen je sustav prometnica razvrstanih na javne kolno - pješačke površine (označene bijelom bojom) i kolno - pješačke površine u funkciji zone ugostiteljsko - turističke namjene.

- **Javna prometnica**

#### **Članak 19.**

Planom je predviđena izgradnja javne prometnice koja čini nastavak prometnice, smještene izvan granice obuhvata Plana. Planirana javna prometnica predstavlja neposredan javni pristup obali, odnosno budućoj luci nautičkog turizma, a širine je koridora 6 metara. Na navedenu javnu prometnicu vezuje se i javna pješačka površina – obalna šetnica - lungo mare, kao i dio internih kolnih i kolno - pješačkih prometnica u funkciji samog naselja.

- **Prometnice u funkciji zone ugostiteljsko - turističke namjene**

#### **Članak 20.**

Planom su utvrđene načelne trase planiranih internih prometnica u funkciji površine ugostiteljsko - turističke namjene, koje u postupku provođenja Plana mogu odstupati od utvrđenih trasa obzirom na konfiguraciju terena, etapnost gradnje i ostale čimbenike.

Interne prometnice unutar zahvata turističkog naselja u kartografskom su prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, označene narančastom bojom.

Ulaz i izlaz u turističko naselje je kontroliran putem centralnog ureda smještenog uz glavni parking na sjevernom dijelu planskog područja. Interni promet u naselju temelji se na efikasnoj distribuciji opskrbnog, servisnog i rezidencijalnog prometa („car free“ koncept). Interni promet unutar naselja je organiziran kao predominantno jednosmjerni kružni tok sa individualnim odvajanjem k podzemnim parking prostorima, centralnim primarnim i sekundarnim snabdijevanjem, kao i glavnim paralelnim iskrcajnim („drop-of“) punktovima za individualna vozila, autobuse, taksi službe interventna vozila.

Interne prometnice su kolno - pješačke površine ukupne širine koridora 6,0 m radi omogućavanja manipulativnog prostora za interventna vozila. Svi tehnički elementi moraju biti određeni na temelju predviđene računске brzine od 30 km/h. Unutar obuhvata Plana predviđena su križanja u razini bez dodatnih trakova za lijevo i desno skretanje.

- **Pješačke površine**

#### **Članak 21.**

Planom je utvrđena planirana javna pješačka površina - obalna šetnica (lungo mare), širine 5 metara unutar površine turističkog naselja, odnosno 3 metra izvan građevinskog područja, koja omogućuje povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u širem okružju.

Sve ostale pješačke i kolno - pješačke površine nalaze se unutar zone turističkog naselja, stoga su njihove trase načelno određene i u postupku provođenja ovog Plana mogu odstupati od Planom utvrđenih trasa obzirom na konfiguraciju terena, etapnost gradnje i ostale čimbenike.

Pješačke površine potrebno je opremiti adekvatnom urbanom opremom.



### 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

#### Članak 22.

Unutar planskog područja nisu predviđene javne parkirališne površine. Na pristupnoj cesti uz sjevernu granicu obuhvata Plana izvest će se parkiralište za osobna vozila dimenzije 2,50x5,00 m, ukupno 20 PM.

Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, u skladu sa sljedećim normativima:

Turističko naselje – T2	Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta
Smještajna jedinica s 3 ležaja	1,0
Smještajna jedinica s 4 ležaja	1,5
Smještajna jedinica s 6 ležaja	2,0

### 5.2. Pomorski promet

#### Članak 23.

Površina u funkciji pomorskog prometa određena je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a odnosi se na privez u funkciji zone ugostiteljsko - turističke namjene.

Kapacitet planiranog priveza, smještenog između luke nautičkog turizma i zone rekreacijskog područja na moru, iznosi 10 vezova. Unutar zone priveza dopuštena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji pomorskog prometa.

Pomorski pristup planiranoj površini u funkciji pomorskog prometa odredit će se u dijelu zahvata mora.

### 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 24.

Za zadovoljavanje telekomunikacijskih potreba na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja telekomunikacijske mreže, u skladu sa planskim postavkama namjene površina.

Mreža TK vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Prikazani su osnovni pravci za izgradnju podzemne distributivne mreže, unutar površina javnih i internih prometnica. Trase DTK mreže prikazane su kao načelne, te se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje mogu izmijeniti ukoliko se za to ukaže potreba, radi izbjegavanja oštećenja raslinja, postojećih i planiranih instalacija i sl.

Planirana telekomunikacijska mreža će svojom strukturom, kapacitetima i kvalitetom omogućiti pružanje velikog dijela usluga (telefonija, internet, kabelska televizija i dr.).

Koncentracija telekomunikacijskih kapaciteta, odnosno koncentracija primarne elektroničke opreme i uređaja treba biti smještena u sklopu zasebnog prostora predviđenog za smještaj komunikacijske opreme. Predmetni prostor površine minimalno 8 m<sup>2</sup> treba izvesti kao slobodnostojeću građevinu ili kao zaseban prostor unutar veće građevine. Za navedeni je prostor potrebno omogućiti kolni prilaz, te neometen i neograničen pristup u smislu zamjene i popravka predmetne elektroničke



opreme. Prostor koncentracije telekomunikacijske infrastrukture unutar područja obuhvata bit će definiran u sklopu izrade projektne dokumentacije prilikom provođenja Plana.

Obzirom na veličinu i namjenu, te na planiranu izgrađenost unutar područja obuhvata, potrebno je osigurati priključak za cca. 200 telekomunikacijskih priključaka. U tom smislu potrebno je unutar područja obuhvata izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) s optimalnim kapacitetima koji omogućuju kvalitetnu mogućnost priključenja i pružanja pripadnih usluga. Uz korištenje tipskih betonskih TK zdenaca, te PEHD cijevi promjera 50 i 110mm izgraditi sustav DTK koji daje optimalan i fleksibilan način povezivanja pojedinih korisnika.

Planiranje telekomunikacijske infrastrukture, odnosno prostorije koncentracije, razvoda trasa DTK, te načina priključenja samostojećih objekata provest će se u sklopu izrade projektne dokumentacije, a sve u skladu s pripadnom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima Hrvatske Agencije za telekomunikacije.

Dovod TK infrastrukture na područje obuhvata potrebno je planirati sa postojećih TK kapaciteta, odnosno sa prostora koncentracije u mjestu Lovište (TK centar). U tom smislu potrebno je planirati dovod svjetlovodnih kabela, te izgradnju DTK duž trase pristupne ceste od Lovišta do područja obuhvata, kao i planirati trasu privodne DTK duž navedene pristupne prometnice.

- **Pokretne (mobilne) telekomunikacije**

#### **Članak 25.**

Obzirom na mogućnost korištenja elektroničkih uređaja mobilnih telekomunikacija, unutar područja obuhvata moguća je izgradnja osnovnih postaja (baznih stanica) od strane operatera mobilne mreže ukoliko je to potrebno u svrhu poboljšanja pokrivanja ili proširenja kapaciteta i uvođenja novih usluga. Moguća izgradnja i postavljanje baznih stanica predviđena je postavljanjem istih na krovove najviših građevina uz isključivu suglasnost vlasnika tih građevina i u skladu s svim zakonskim propisima koji uređuju pitanje baznih stanica mobilnih telekomunikacija.

### **5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.4.1. Vodnogospodarski sustav**

- **Vodoopskrba**

#### **Članak 26.**

Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazane su načelne trase vodoopskrbne mreže, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika, mogu korigirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Planirano turističko naselje "Bili Dvori" bit će spojeno na postojeći regionalni vodovod, a postojeća vodoopskrbna infrastruktura će se rekonstruirati i nadograditi.

Sve potrebne zahvate na objektima opskrbe vodom za osiguranje potrebnih količina vode za turističko naselje „Bili Dvori“ potrebno je izvesti na način da se ne ugrožava vodoopskrba naselja Lovište.

S obzirom na planirani broj korisnika turističkoga naselja izvan i tijekom sezone, predviđeno trajanje sezone u razdoblju od 10 mjeseci te visoku razinu opremljenosti turističkoga naselja, predviđaju se sljedeće norme potrošnje (specifične potrošnja):

- izvan sezone 180 l/ turistički apartman /dan



- |  |              |                                 |
|--|--------------|---------------------------------|
| -  | u sezoni     | 500 l/ turistički apartman /dan |
| Za uslužne djelatnosti predviđaju se sljedeće norme potrošnje: |              |                                 |
| -  | izvan sezone | 1.0 l/s/dan ( kroz 24 sati)     |
| -  | u sezoni     | 3.0 l/s/dan (kroz 24 sati)      |

Na temelju raspoloživih ulaznih podataka, normi potrošnje i koeficijentata otpadnih voda, te raspodjele potrošnje, izrađeni su proračuni mjerodavnih količina za crpne stanice za konačno hidrauličko opterećenje turističkog naselja „Bili Dvori“.

Rješenje vodoopskrbe i odvodnje turističkog naselja „Bili Dvori“ bazira se na osnovnim karakteristikama područja, a to su različiti broj korisnika prostora u sezoni i izvan sezone i potreba za punjenjem i pražnjenjem predviđenih bazena za kupanje kod svakog objekta.

Do postojećeg apartmanskog naselja doveden je ogranak vodoopskrbnog cjevovoda naselja Lovište ograničenog kapaciteta, kao dijela vodoopskrbnog sustava Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo (dovod danas ograničenih količina vode od 4 l/ostvaruje se podmorskim PEHD  $\Phi$  100 mm cjevovodom sa Korčule, iz Račišća, do vodospreme Lovište  $V= 500$  m<sup>3</sup> uz planiranje povećanja dotoka na 8 l/s.

Kako su potrebe turističkog naselja Bili Dvori u sezoni dnevno utvrđene na 860 m<sup>3</sup>, odnosno prosječno dnevno 10 l/s, planira se putem uređaja za desalinizaciju osigurati dnevne količine vode potrebne za zalijevanje nasada, punjenje bazena, sanitarne i protupožarne potrebe. Iz sustava javne vodoopskrbe koristiti će se voda za piće i kuhanje. Navedeno će zahtijevati dodatne investicije u infrastrukturu turističkoga naselja visoke kategorije Bili Dvori, no istovremeno se radi o održivom pristupu i pitka voda se koristi samo za aktivnosti povezane uz pripremu hrane i piće. Na taj način osigurati će se i prihvatljiva razina opskrbe vodom i ostalih potrošača u naselju Lovište. Ne planira se vodoopskrba putem lokalnih vodovoda kod Stona, Orebića ili Trpnja.

U postupku provođenja plana trebalo bi izraditi stručnu tehničku dokumentaciju koja će dati kvalitetan uvid u mogućnost i načine nadogradnje ili nadopune vodoopskrbnog sustava naselja Bili Dvori, tako da se ustanove varijantna rješenja sa kvalitetnom funkcionalnom cjelinom i da se definiraju ekonomski parametri isplativosti nadogradnje sustava vodoopskrbe novim tehnologijama.

Pitka voda trebala bi se osigurati iz vodovoda, što u stvarnosti nije u potpunosti ostvarivo te je iz tog razloga moguće akumulirati vodu za izravnjanje vršnih opterećenja i postizanja akumulacije za potrebne kapacitete.

Kombinacijom akumulirane oborinske vode i obrađene vode iz desalinizacije bilo bi moguće osigurati dodatne količine tehničke vode za potrebe naselja „Bili Dvori“.

Cijevni razvod budućeg vodovoda naselja nastojati formirati u glavne i sporedne prstenove.

Postojeći sustav vodovoda u naselju potrebno je izmjestiti, zbog mogućnosti križanja sa temeljima novih objekata.

- **Odvodnja**

## Članak 27.

Postojeći i planirani sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav. Prikazane su načelne trase sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda, koje se radi terenskih uvjeta, etapnosti gradnje, imovinsko pravnih odnosa i ostalih čimbenika mogu korigirati u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i dugi podmorski ispust su u funkciji od izgradnje za postojeći, manji broj objekata na lokaciji nove turističke zone Bili Dvori. U sklopu građevinske dozvole za navedene objekte ishoda je vodoprivredna suglasnost, a nakon puštanja objekata u pogon ishoda je i uporabna dozvola.

Unutar područja obuhvata Plana nalazi se postojeći sustav sanitarne kanalizacije koji se sastoji od glavnih kolektora i sekundarne kanalizacijske mreže, crpne stanice (okno grube ručne



rešetke, automatske rešetke, crpnog bazena i agregatske stanice), tlačnog voda (od crpne stanice do prekidnog okna prije taložnice, gravitacionog spoja na taložnicu), Emscher taložnice, gravitacionog voda (od taložnice prema podmorskom ispustu), te podmorskog ispusta otpadnih voda na sjevernoj nenaseljenoj strani otoka Pelješca.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je I. stupnja pročišćavanja otpadnih voda, a sastoji se od automatske rešetke koja je predviđena prije ulaza u crpnu stanicu, Emscher taložnice koja je osim za taloženje, predviđena i za anaerobnu razgradnju mulja (trulište), te za sakupljanje ulja, masti, nafte, tj. plivajućih tvari lakših od vode. Istaloženi mulj se ispušta gravitacijski i odvozi na deponij autocisternama. Tekući, pročišćeni dio otpadne vode ispušta se putem podmorskog ispusta u priobalno more. Podmorski ispust izgrađen je u skladu s građevinskom dozvolom i izvedbenim projektom tvrtke „Rijeka projekt“ iz 1988.g. Svi elementi ispusta (profil, otvori difuzora, opteživači i dr.) dobiveni su proračunom koji su sastavni dio upravnog postupka uz građevnu dozvolu.

Izvod proračuna podmorskog ispusta, te svi potrebni relevantni parametri (proračun ukupnog razrjeđenja, odumiranje bakterija, ukupno razrjeđenje, potrebna dužina ispusta i dr.) utvrđeni su Studijom utjecaja na okoliš. Isti će biti provjereni i potvrđeni pri izradi glavnog projekta sustava odvodnje i zaštite voda za turističko naselje Bili Dvori.

Za turističko naselje "Bili Dvori" predviđa se razdjelni sustav odvodnje. Sanitarne otpadne vode odvoditi će se sabirnim kanalima i kolektorima do uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda naselja, te putem dugog podmorskog ispusta ispuštati u priobalno more na sjevernoj, nenaseljenoj strani otoka Pelješca. „Uvjetno čiste“ oborinske vode sakupljati će se odvodnim kanalima i ispuštati u priobalno more uvale Lovište, dok će se oborinske vode sa prometnih površina za koje se pretpostavlja da mogu biti onečišćene, sakupljati zasebnim sustavom kanala i preko separatora ulja i masti odvoditi u sanitarni sustav javne odvodnje. Sustav sanitarne odvodnje uglavnom je gravitacijskog tipa, no zbog konfiguracije terena i položaja objekata predviđene su crpne stanice s tlačnim cjevovodima.

#### **Odvodnja sanitarnih otpadnih voda**

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda turističkoga naselja "Bili Dvori" planirano je u dvije faze. U prvoj fazi rekonstruirati će se i dograditi postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, ispitati na vodonepropusnost, te provjeriti njegova funkcionalna sposobnost. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda I stupnja pročišćavanja otpadnih voda - Emscher taložnica locirana na vrhu brda iznad uvale Lovišta i ispustom na drugu stranu otoka, rekonstruirat će se i ispitati njezina učinkovitost. Provjeriti će se i funkcionalnost dugog podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode u priobalno more. Također, pri daljnjem projektiranju, odnosno u sklopu akta kojim se odobrava građenje turističkog naselja biti će potrebno utvrditi preciznu analizu postojećeg stanja objekata kanalizacijskog sustava i objekata pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda, u cilju ostvarenja zadovoljavajućeg nivoa zaštite mora na lokaciji podmorskog ispusta od onečišćenja otpadnim vodama planiranih turističkih kapaciteta i naselja Lovište.

U drugoj fazi, temeljem rezultata praćenja utjecaja na okoliš u blizini ispusta na nenaseljenoj strani otoka Pelješca, provjeriti će se potreba za izgradnjom II stupnja pročišćavanja otpadnih voda za turističko naselje "Bili Dvori" i naselje Lovište.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se na način da se sustav kanala dovodi do centralne crpne stanice. Centralna crpna stanica nalazi se na mjestu lokacije Emscher taložnice. Isto tako zbog konfiguracije terena moguće je instalirati crpnu stanicu unutar sustava kanala. Vrijeme retencije predviđa se od min. 8 do max 10 min. Crpne stanice moraju imati dva izvora napajanja.

Za potrebe budućeg stanja sanitarne kanalizacije turističkog naselja Bili Dvori, predlaže se rekonstrukcija-zamjena postojećih kanala sanitarne otpadne vode.

Položaj glavnih kanala točrtno će se nalaziti u trupu prometnice na način da se prati pad terena. Sanitarna kanalizacija mora biti projektirana ispod svih drugih budućih kanala i instalacija.

U sanitarnu kanalizaciju nije dopušteno ispuštati zauljene otpadne vode, kao ni kisele i lužnate otpadne vode. Takve otpadne vode potrebno je zasebno tretirati prije ispuštanja u sanitarnu kanalizaciju, tj svest na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda.



Postoji gruba i fina automatska rešetka prije Emscher taložnice, a obzirom na planirano stanje bit će potrebno provjeriti kapacitete i funkcionalnost istih, tj kvalitetno definirati mehaničku obradu otpadne vode. Isto tako biti će potrebno provjeriti kapacitete precrpne stanica za transport otpadne vode na sjevernu stranu Pelješca prema podmorskom ispustu. U drugoj fazi, temeljem rezultata praćenja utjecaja na okoliš u blizini ispusta na nenaseljenoj strani otoka Pelješca, provjeriti će se potreba za izgradnjom II stupnja pročišćavanja otpadnih voda za Turističko naselje "Bili Dvori" i naselja Lovište.

Ovisno o stvarnim uvjetima, sustav sanitarne kanalizacije će se u budućnosti priključiti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda drugog stupnja ili izvesti kao zaseban sustav.

Gravitacijska sanitarna kanalizacija predviđa se od poliesterskih ili sličnih cijevi odgovarajućih profila. Minimalni profil glavnih kanala mora iznositi 300 mm, dok za sekundarne kanale minimalni profil iznosi 250 mm.

### **Luka nautičkog turizma - marina**

Na području luke nautičkog turizma -marine nije predviđeno pružanje nikakve vrste servisa brodova niti opskrba gorivom. Svi ovi objekti koji se planiraju unutar zone luke nautičkog turizma priključit će se na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda turističkog kompleksa.

U nastavnim tehničkim dokumentacijama izvršit će se varijantna rješenja sa ekonomsko funkcionalnom analizom, a vezano na postotak i kvalitetu pročišćavanja otpadne vode. Ovo rješenje bi trebalo biti koordinirano uz suglasnost nadležnih organizacija.

### **Oborinske vode**

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se na način da se izvedu dva neovisna sustava oborinske odvodnje, odvodnja sa krovnih ploha i odvodnja sa prometnica. Oborinska kanalizacija sa prometnica distribuirat će se kanalima u trupu prometnice do kišnog preljeva i separatora-taložnika ulja i masti. Kišni preljev će se dimenzionirati na 25 minutni pljusak (smatra se da nakon vremenskog perioda od 25 minuta oborinska voda sa prometnica može postati uvjetno čista) te se kao takva može iskoristiti za ponovnu upotrebu (tehničke vode).

Oborinska kanalizacija sa krovova „uvjetno čista“ distribuirati će se do rezervoara, kako bi se mogla akumulirati kao dio vode potrebne za ponovnu uporabu (tehničke vode).

Predlaže se da se oborinska voda sa kišnog preljeva i krovna „uvjetno čista“ oborinska voda zajedno akumuliraju za potrebe akumuliranja tehničke vode. Prije upuštanja oborinskih uvjetno čistih voda moguće je ugraditi taložnik i brzi filter (kako bi se osigurala/povećala kvaliteta akumulirane oborinske vode) što ujedno omogućava korištenje tehničke vode. Kako je turističko naselje visoko kategorizirano, iz čega proizlazi posljedica povećane potrebe za vodom, a u sustavu vodoopskrbe otoka Pelješca nema dovoljne količine vode, na taj se način stvara mogućnost korištenja tehničke vode, a ne zahtjeva se povećanje potrebnih količina pitke vode. U sustav akumuliranja tehničkih voda moguće je izvršiti priključke sa minimalnim količinama vode iz javnog vodovoda kako bi se za eventualne potrebe mogla nadopunjavati akumulacija. Isto tako ako bi se kao jedno od mogućih alternativnih rješenja pojavila potreba za desalinizacijom morske vode, mogla bi se koristiti takva oborinska voda za postizanje razrjeđenja desalirane vode, te bi se na taj način mnogostruko smanjila potrošnja potrebna za postizanje kvalitetne tehničke vode.

Gravitacijska oborinska kanalizacija predviđa se od poliesterskih ili sličnih cijevi odgovarajućih profila. Za prihvat i sakupljanje oborinskih voda sa prometnica predviđaju se slivnici sa taložnicama. Oborinska kanalizacija bi se preko Emscher taložnice transportirala zajedno sa sanitarnom otpadnom vodom do podmorskog ispusta na sjevernoj strani Pelješca.

Jedno od mogućih rješenja je, da se nakon tretiranja oborinskih voda sa prometnica preko separatora-taložnika predvidi ispuštanje direktno u recipijent mimo Emscher taložnice. Na taj način se izbjegava dodatno opterećenje Emscher taložnice i precrpne stanice. Ovo rješenje bi trebalo biti koordinirano uz suglasnost nadležnih organizacija.

Kao intenzitet oborine (i) usvojena je veličina od 125 l/s/ha za područja izvan prometnica, a za prometnice količina od 300 l/s/ha.





## 5.4.2. Energetski sustav

- **Elektroopskrba**

### Članak 28.

Planom su osigurani potrebni koridori podzemnih vodova elektroopskrbe za potrebe potrošača i javne rasvjete, unutar koridora javnih i internih prometnica, a prikazani su na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav i telekomunikacije.

Trase kabela koje su prikazane u kartografskom prikazu mogu se izmijeniti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ukoliko se za to ukaže potreba, radi izbjegavanje oštećenja raslinja ili postojećih instalacija za koje nisu postojali podaci i sl.

Elektroenergetsko napajanje područja obuhvata predviđa se na naponskom nivou 10 kV, odnosno iz nove trafostanice smještene unutar područja obuhvata Plana. Dovodno napajanje u novu trafostanicu potrebno je osigurati iz postojeće trafostanice 10/0,4 kV smještene izvan područja obuhvata Plana. Navedeni 10 kV vod ima polazište u trafostanici 35/10 kV Zamošće, te napaja cijelo područje duž trase. Ukoliko zbog postojeće opteretivosti voda nije moguće prebaciti dovoljno energije za potrebe turističkog naselja „Bili Dvori“, potrebno je planirati novi srednjenaponski dovodni vod u skladu s optimalnim tehničkim rješenjem prema tehničkim uvjetima postojeće područne elektroenergetske mreže i prema uvjetima tehničke službe područne elektrodistribucije.

Na osnovu planirane izgrađenosti unutar područja obuhvata, predviđeno je vršno opterećenje na nivou cijelog turističkog naselja. Uzimajući u obzir veličinu i namjenu pojedinih dijelova turističkog naselja, te faktor istovremenosti korištenja za područje obuhvata (cijelo turističko naselje) procjenjuje se vršno opterećenje od 2200kW (2,2MW). Točnija procjena potrebne snage, odnosno vršnog opterećenja, odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije prilikom provođenja Plana.

U skladu s navedenim, potrebe napajanja unutar područja obuhvata Plana, predviđa se osigurati iz nove trafostanice, smještene što je moguće bliže težištu konzuma. Sama trafostanica treba biti izgrađena kao slobodnostojeća građevina, u sklopu energetskog bloka ili u sklopu veće građevine. Za trafostanicu je potreban kolni prilaz sa javne površine, te neometan i neograničen pristup u slučaju zamjene i popravka opreme.

Točan kapacitet i dispozicija trafostanice bit će određena u sklopu izrade projektne dokumentacije u postupku provođenja Plana.

Planirana će trafostanica biti povezana na srednjenaponsko napajanje, odnosno povezana sa postojećom trafostanicom uz rub zone obuhvata, podzemnim kabelom 10kV, a sve prema uvjetima tehničke službe područne elektrodistribucije.

Planirana trafostanica može biti u vlasništvu investitora (kupca) ili u vlasništvu područne elektrodistribucije. Investitor i elektrodistribucija će u svom međusobnom ugovoru o priključenju definirati vlasništvo nad trafostanicom, mjesto predaje energije, te mjesta mjerenja i režim potrošnje električne energije.

Od planirane trafostanice predviđen je niskonaponski razvod do pojedinih potrošača unutar područja obuhvata. Predmetni razvod planiran je podzemnim kabelima. Sam niskonaponski razvod planirat će se u toku izrade projektne dokumentacije za predmetno turističko naselje.

U sklopu niskonaponskog razvoda rješavat će se i javna rasvjeta unutar područja obuhvata Plana. Definiranje javne rasvjete u smislu odabira rasvjetnih stupova, zidnih i podnih svjetiljki, te pripadnih trasa napajanja bit će obuhvaćeno u toku izrade projektne dokumentacije u postupku provođenja Plana.



## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 29.

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 30.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti utvrđene su u postupku procjene utjecaja na okoliš (Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš), a ovim se Planom iste daju načelno.

### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

#### Članak 31.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode.

Cijeli poluotok Pelješac sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske kao međunarodno važno područje za ptice i područje koje je biološki iznimno raznovrsno ili dobro očuvano.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) na području Općine nalaze se slijedeća područja:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
  - „Pelješac - od uvale Rasoka do rta Osičac“ (HR 3000150)
- međunarodno važna područja za ptice:
  - „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR 1000036).

Smjernice za mjere zaštite za područje važno za divlje svojte i stanišne tipove „Pelješac - od uvale Rasoka do rta Osičac“ (HR 3000150), koje čine velike plitke uvale i naselja posidonije su slijedeće:

- sprečavati nasipanje i betonizaciju obale (mjera br. 23),
- ograničiti sidrenje (mjera br. 25),
- regulirati akvakulturu (mjera br. 31),
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (mjera br. 32),
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja (mjera br. 132),
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (mjera br. 133).

Područje obuhvata Plana nalazi se i unutar međunarodno važnog područja za ptice „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR 1000036), na kojem obitavaju, među ostalim, i sredozemni galeb, leganj, jarebica kamenjarka, ušara, zmijar, sivi sokol, voljić maslinar, eja strnjarica i dr. Navedeno područje obuhvaća dalmatinske otoke Brač, Hvar, Korčulu i Šoltu i zapadni dio Pelješa. U tom se području nalaze svi tipovi mediteranskih staništa, otvorenih i šumskih. Naročito su na Pelješcu vrlo dobro razvijena stjenovita staništa s liticama. Na tom području se nalazi najbrojnija populacija legnja u Hrvatskoj. Glavni razlozi ugroženosti šireg područja su turizam i rekreativne aktivnosti, odumiranje tradicionalnog poljodjelstva i stočarstva, lov i krivolov, prekomjerni ribolov i dr.

Smjernice za mjere zaštite za međunarodno važna područja za ptice „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR 1000036), su slijedeće:

- regulirati lov i sprečavati krivolov (mjera br. 7),



- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (mjera br. 9),
- pažljivo provoditi turističko - rekreativne aktivnosti (mjera br. 11),
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata, osobito dalekovoda i vjetroelektrana (mjera br. 27),
- prilagoditi ribolov i i sprječavati prelov ribe (mjera br. 28).

Također, područje obuhvata Plana dio je šireg područja na kojem su utvrđena i dva ekološka koridora – migracijski koridor za ptice Palagruža-Lastovo-Pelješac, te koridor za morske kornjače kojeg čini priobalni pojas do 50 metara dubine.

Investitoru se predlaže aktivno uključivanje u realizaciju programa lokalne zajednice u revitalizaciji tradicijskih oblika poljoprivrede. Uređenje i povećanje broja maslinika povoljno djeluje na voljica maslinara.

Potrebno je upoznati korisnike usluga turističkog naselja (npr. izradom informativne brošure) sa statusom područja u smislu zaštite i značaja za ekološku mrežu Hrvatske. Tu aktivnost potrebno je realizirati u suradnji sa stručnim osobama u području zaštite prirode nadležnog županijskog zavoda.

#### **Mjere zaštite krajobraza**

Tijekom pripreme gradnje potrebno je izraditi projekt hortikulturnog uređenja okoliša kojim će se oplemeniti okolni prostor, a posebnu pažnju posvetiti sanaciji rubnih dijelova. Pri izboru biljnih vrsta prednost dati autohtonim vrstama.

Prilikom gradnje treba poduzeti sve propisane mjere kako bi se izbjeglo oštećivanje šumskih stabala i šumske vegetacije i kako se ne bi zahvaćalo površine veće od neophodnih za izgradnju uređaja. Također se tijekom gradnje moraju poduzeti i sve potrebne mjere kako bi se mogućnost nastanka požara svela na najmanju moguću mjeru.

## **7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 32.**

Područje obuhvata Plana nije upisano u Registar kulturnih dobara kao pojedinačni spomenik kulture, niti se na području obuhvata nalaze pojedinačno registrirana kulturna dobra.

#### **Mjere zaštite tijekom projektiranja, priprema za gradnju i građenja:**

##### **- potencijalna podmorska arheološka zona Uvala Runca**

Sustav mjera zaštite obuhvaća sustavno podmorsko arheološko rekognosciranje uvale Runca, te ovisno o rezultatima rekognosciranja, probno ili sustavno arheološko istraživanje pripadajućeg dijela podmorja, dokumentaciju i konzervaciju nalaza. Mjere zaštite potrebno je obaviti tijekom projektiranja u sklopu provođenja plana.

##### **- lokalitet tradicijskog graditeljstva na brdu Ključ (izvan obuhvata Plana – 60 m zapadno)**

S obzirom da se lokalitet nalazi izvan obuhvata Plana, ali u blizini, zapadno od budućeg turističkog naselja gdje se ne planiraju nikakvi radovi, sustav mjera zaštite obuhvaća povremeni konzervatorski nadzor tijekom pripreme za gradnju i građenja zahvata.

##### **- arheološka zona Mirine / Mirce (izvan obuhvata Plana- 150 - 200 m istočno)**

Sustav mjera zaštite obuhvaća stalni arheološki nadzor tijekom pripreme za gradnju i građenja budućeg turističkog naselja. Tu se prije svega misli na građenje prilaznih putova kroz rubna područja navedene arheološke zone. Ukoliko se tijekom nadzora utvrdi postojanje arheoloških kulturnih slojeva, nužno je provest arheološka istraživanja, dokumentiranje nalaza i nalazište, te konzervaciju nalaza.



## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 33.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

#### **Mjere gospodarenja otpadom tijekom pripreme gradnje i za vrijeme gradnje**

Prije početka uklanjanja/rušenja građevina potrebno je zbrinuti sav postojeći otpad sa lokacije poštujući odredbe Pravilnika o vrstama otpada (NN 27/96), Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01), Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07), Uredbe o vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05), Uredbe o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98).

Ukoliko se tijekom rušenja/uklanjanja građevina nađe na otpad nepoznatog sastava, odnosno opasni otpad, isti skupljati u vodonepropusnim spremnicima na vodonepropusnom i natkrivenom terenu bez mogućnosti odvodnje u tlo.

Planski provesti rušenje i uklanjanje postrojenja i objekata kako bi se što manje miješale različite vrste otpada.

Otpad koji nastaje za vrijeme izgradnje objekta treba prikupljati na gradilištu tako da ne ugrožava okoliš i sukcesivno odvoziti na odlagalište komunalnog otpada u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 111/06) i Pravilnikom o postupanju s otpadom (NN 123/97, 112/01).

Sav višak građevnog materijala, koji neće biti upotrijebljen u graditeljskim aktivnostima, mora biti deponiran na za to predviđenim lokacijama, na kojima je sagledan utjecaj na okoliš.

Otpad za transport, na lokaciji usitniti odnosno rastaviti samo do dimenzija pogodnih za transport.

Betonski otpad privremeno usitniti, odvojiti od armature te odlagati na lokaciji u cilju korištenja za buduću gradnju na lokaciji.

Proizvodni neopasan otpad koji nastaje uklanjanjem postrojenja prikupljati na jednoj lokaciji, te ga svakodnevno odvozi na zbrinjavanje ili uporabu.

Odvojene količine stakla, plastike i drva reciklirati preko ovlaštenih obrađivača ili zbrinuti na odlagalište I kategorije.

Otpadne metale kao što su aluminij, bakar, krom i željezo odvojeno prikupljati i klasificirati kao sekundarne sirovine te ih zbrinuti preko ovlaštenih obrađivača.

Eventualno izdvojenu elektronsku opremu kao posebnu kategoriju otpada zbrinuti preko ovlaštenih obrađivača, sukladno propisima.



Opasni otpad privremeno odvoziti u interno skladište opasnog otpada na lokaciji te ga naknadno zbrinjavati zajedno s ostalim opasnim otpadom koji će nastati na lokaciji.

Nastali komunalni otpad tijekom razgradnje zbrinuti zajedno s ostalim komunalnim otpadom sukladno propisima.

O vrstama i količinama nađenog i skladištenog otpada i o svim izvanrednim događajima voditi očevidnik.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 34.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su u postupku procjene utjecaja na okoliš (Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš), a ovim se Planom iste daju načelno.

### 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

#### Članak 35.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/1999.)

#### **Mjere zaštite vode**

Izraditi detaljni Pravilnik i plan održavanja koji obuhvaća cjelokupan sustav za odvodnju otpadnih voda u kojem se određuje što, tko, gdje, kada i kako treba izvršiti ili postupiti.

Posebnu pažnju treba posvetiti održavanju čistoće površina oko opreme uređaja za pročišćavanje voda (rešetke, pjeskolov, zgušnjivač mulja) i promptnom uklanjanju bilo kakvih nakupina smeća ili taloga u kanalima i "mrtvim" uglovima bazena kako bi se spriječilo širenje neugodnih mirisa.

Za navodnjavanje i za druge potrebe treba koristiti lokalne izvore, postojeće kaptaze, te čatrnje.

Kontrolirati kakvoću voda putem ovlaštenog laboratorija neposredno prije ispusta pročišćenih sanitarno-fekalnih otpadnih voda i uvjetno onečišćenih oborinskih otpadnih voda nakon pročišćavanja na separatoru ulja i masti u priobalno more. Ispitivanja vršiti prema uvjetima ispuštanja u priobalno more određenim vodopravnom dozvolom.

#### **Mjere zaštite mora**

Lokaciju podmorskog ispusta otpadnih voda označiti upozorenjima na obali i unijeti pomorske karte.

Redovitom inspekcijom podmorskog ispusta i difuzora (jednom godišnje) provjeriti stanje i otkloniti eventualne neispravnosti.

Uprava luke nautičkog turizma treba načiniti detaljan pravilnik o korištenju luke nautičkog turizma na više jezika i dati ga svim korisnicima prilikom dolaska u luku. U pravilniku treba navesti da tijekom boravka u luci nautičkog turizma nije dozvoljeno korištenje brodskih sanitarnih uređaja, manipuliranje s gorivom, izmjena ulja u motoru, pranje palube niti bilo kakvo servisiranje plovila.



Da ne bi nautičare odvratili od korištenja sanitarnih prostorija na kopnu i tako ih stimulirali za korištenje brodskih, posebnu pažnju treba posvetiti održavanju čistoće sanitarnih uređaja na kopnu.

U slučaju pojave manje uljne mrlje u akvatoriju luke nautičkog turizma djelatnik luke je obavezan odmah izvršiti postupak sanacije uporabom uljnog disperzanta. U izvršenju postupka obavezna je primjena posebnog tehničkog uputstva za uporabu interventnog kompleta namijenjenog za sanaciju izvanrednog zagađenja - uljne mrlje u akvatoriju luke nautičkog turizma. Upotrijebiti se smiju disperzanti koji su dozvoljeni u Republici Hrvatskoj i koji imaju vodopravnu dozvolu.

Korištenjem mobilnih radiofonijskih uređaja djelatnik je obavezan odmah o uočenom zagađenju i postupku sanacije izvijestiti recepciju luke nautičkog turizma i direktora.

Opremiti luku nautičkog turizma slijedećim sredstvima za sanaciju izvanrednih zagađenja:

- plivajuća brana – dužine 60 m,
- uljni disperzant treće generacije (biorazgradiv) u količini od 50 litara,
- interventni komplet (2 kompleta) za sanaciju uljne mrlje u akvatoriju luke nautičkog turizma, koji se sastoji od priručnog spremnika za uljni disperzant (zapremine 20 L) i uređaja za raspršivanje uljnog disperzanta (prijenosna prskalice od 20 L),
- adsorbens za čišćenje obale i mora od eventualnih manjih izljeva ugljikovodika (50 L),
- mobilni spremnici pijeska (2 kom), zapremine 100 litara, opremljeni alatom za intervenciju (lopata, metla),
- razna priručna sredstva koja se mogu koristiti za sanaciju izvanrednih zagađenja procijenjenih kao prvi stupanj ugroženosti.

## 9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 36.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

#### Mjere zaštite zraka

Prihvati mulja iz septičkih i sabirnih jama kao i odvoz dehidriranog smeća s rešetaka i muljnog "kolača" organizirati posebnim zatvorenim vozilima uz što manju emisiju neugodnih mirisa.

Osigurati postupanje sa zamjenskim tvarima koje mogu oštećivati ozonski sloj, a koje će se nalaziti u sustavima za klimatizaciju, na način da se izbjegne nekontrolirano i neodgovorno ispuštanje tih tvari u atmosferu.

Provoditi kontrolu ispuštanja onečišćujućih tvari u okolni zrak na uređaju za pročišćavanje vode mjerenjem masenih koncentracija sumporovodika i amonijaka (NN 140/97, 105/02).

## 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

### Članak 37.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

#### Mjere zaštite od buke

Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke. (Zakon o zaštiti od buke NN 20/03).



Prilikom instalacija novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karakteristike.

#### 9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

##### Članak 38.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- $D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj,
- $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima računaju se visine do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj: 29/83);
- obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla;
- seizmičnost i seizmološke karte područja;
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:

- analiza opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4 Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj : 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj : 174/04 i 79/09);



- način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04 79/07);
- kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbuđivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva;
- kartografski prikaz putova evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

## 9.5. Mjere zaštite od požara

### Članak 39.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili turističkog naselja kao cjeline.

#### Mjere zaštite

Izraditi plan zaštite od požara i eksplozija za sve objekte unutar turističkog naselja i luke nautičkog turizma.

U slučaju pojave požara ili eksplozije, mora se postupati u skladu s internim aktima – Plan zaštite od požara i eksplozija.

Na prostorima gdje se mogu pojaviti zapaljivi plinovi ili pare zapaljivih tekućina treba provoditi zabranu držanja i uporabe alata, uređaja i opreme koji pri uporabi mogu iskriti, pušenje i korištenje otvorene vatre u bilo kojem obliku, držanje oksidirajućih, reaktivnih ili samozapaljivih tvari, odlaganje zapaljivih i drugih tvari koje nisu namijenjene tehnološkom procesu, pristup vozilima koja pri radu svog pogonskog uređaja mogu iskriti, uporabu električnih uređaja koji nemaju protueksplozijsku zaštitu, te upotrebljavati uređaje i opremu koji nisu propisno zaštićeni od statičkog elektriciteta, sve u zonama klasificiranim kao zone opasnosti od mogućeg prodora zapaljivih ili eksplozivnih plinova i para.

Održavati pristupe lokaciji sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Poduzimati pasivne i aktivne mjere zaštite od požara.

Održavati i ispitivati funkcionalnost sustava za zaštitu od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara te sukladno Općem aktu iz područja zaštite od požara:

- po ovlaštenoj ustanovi ispitivati ispravnost izvedbe i otpora izolacije kompletne električne instalacije, te pribaviti atest o ispravnosti,
- ispitivati ispravnost gromobranske zaštite svih objekata te od ovlaštene ustanove ishoditi atest o njoj ispravnosti,
- ispitivati ispravnost hidrantske mreže na predmetnoj lokaciji, te od ovlaštene ustanove pribaviti atest o ispravnosti kompletne hidrantske mreže,
- ispitivati ispravnost uređaja za dojavu požara te od ovlaštene ustanove ishoditi atest o njoj ispravnosti,
- obavljati redovne i periodične preglede, kao i kontrolno ispitivanje vatrogasnih aparata.

Za izvedene stabilne instalacije namijenjene za gašenje ili dojavu požara (vatrodojava, hidrantska mreža,) pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o ispravnom djelovanju tih instalacija i zapisnik o obavljenom pregledu od ovlaštene pravne osobe dati ih na uvid komisiji za tehnički pregled građevine.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov





vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (N.N. br. 100/99).

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 40.**

Za zonu turističkog naselja izdat će se jedna jedinstvena lokacijska dozvola. Dinamika izgradnje, tj. faze realizacije turističkog naselja odredit će se predmetnom lokacijskom dozvolom.

#### **10.1. Obveza izrade detaljnijih planova**

### **Članak 41.**

Na području obuhvata Plana ne propisuje se izrada detaljnog plana uređenja.

Postupak izdavanja akata kojima se odobrava gradnja može započeti po izdavanju Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš.